



HOTĂRÂRE A Nr. 19 / 25.03.2025

aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție “ Reabilitarea moderată a clădirilor publice din comuna Poienarii de Muscel pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice - Lot 2 Dispensar sat Poienari ”

Consiliul Local al comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară ;
Având în vedere :

- clarificările solicitate de M.D.L.P.A. în dosarul aferent cererii de finanțare ;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10-Fondul Local ,I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- art. 1 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016. privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate de fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- contractul de finanțare nr. 5423/16.01.2023 privind “*Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale* “ derulat prin P.N.R.R.
- contractul de execuție lucrări nr. 5783/17.12.2025

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Poienarii de Muscel, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1260/14.03.2025;
- b) raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1261/14.03.2025 ;
- c) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect;
- d) avizul favorabil al secretarului general al comunei Poienarii de Muscel și al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin.(4), lit.a), d), art.139, alin. (1) și alin.(3), lit.a) și d) coroborate cu art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții “ *Reabilitarea moderată a clădirilor publice din comuna Poienarii de Muscel pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice -Lot 2 Dispensar sat Poienari* ””, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Poienarii de Muscel și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Argeș;
- Primarul comunei Poienarii de Muscel;
- Persoanelor interesate ;

Data astăzi :25.03.2025

Președinte de ședință
Crăciuneanu Mariana

Contrasemnează
Secretar general
Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenți : 12
Nr. Voturi - pentru : 12
- împotriva :0
- abțineri :0

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA ACHIZITIA DE LUCRARI

al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA
POIENARI DE MIUSCEL PENTRU A IMUNATATII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE-DISPENSAR, SAT POIENARI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare ob. de investiții	0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3000	570	3570
3.1.1.	Studii de teren	3000	570	3570
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2000	380	2380
3.3	Expertizare tehnică	2000	380	2380
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4000	760	4760
3.5	Proiectare	32700	6213	38913
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5080	965	6045
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4000	760	4760
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000	1520	9520
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	15620	2968	18588
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5000	950	5950
3.7	Consultanță	10000	1900	11900
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10000	1900	11900
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	8600	1634	10234
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2500	475	2975
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2000	380	2380

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500	95	595
3.8.2. Dirigenție de șantier	6100	1159	7259
Total capitol 3	67300	12787	80087
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	438000	83220	521220
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	65000	12350	77350
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotări	0	0	0
4.6 Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4	503000	95570	598570
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	5000	950	5950
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5000	950	5950
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4973	0	4973
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 443000 x0,5%	2215	0	2215
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 443000 x 0,1%	443	0	443
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 443000 x0,5%	2215	0	2215
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	100	0	100
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (32700 + 8600 + 503000)x10%	54430	10342	64772
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5	64403	11292	75695
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0	0
6.2 Probe tehnologice și teste		0	0
Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL	634703	119649	754352
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	443000	84170	527170

DATA:14.03.2025

Intocmit,

Beneficiar/Investitor,
COMUNA POIENARII DE MUSCEL

Pletoiu Ecaterina

Primar,
BANZEA ION



CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE

REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA POIENARII DE MIUSCEL PENTRU A IMUNATATII
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE-DISPENSAR, SAT POIENARI

1. CHELTUIELI ELIGIBILE CU TVA

3.1.1. Studii de teren	3570 lei
3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2380 lei
3.3. Expertizare tehnică	2380 lei
3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4760 lei
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6045 lei
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC)	4760 lei
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9520 lei
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	18588 lei
3.7. Consultanta	11900 lei
3.8. Asistenta tehnică	10234 lei
Total cap.3	74137 lei
4.1. Cheltuieli pentru investiția de bază	296203 lei
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	77350 lei
Total cap.4	373553 lei
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5950 lei
Total cap.5	5950 lei
TOTAL cap.3+4+5	453640 LEI

2. CHELTUIELI NEELIGIBILE CU TVA

3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	5950 lei
Total cap.3	5950 lei
4.1. Cheltuieli pentru investiția de bază	225017 lei
Total cap.4	225017 lei
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4973 lei
5.3.Cheltuieli diverse si neprevazute	64772 lei
Total cap.5	69745 lei
TOTAL cap.3+4+5	300712 LEI

TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE = 754352 LEI

Intocmit,
Ecaterina Pletco