



## HOTĂRÂRE A Nr. 48 / 08.10.2024

aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție “ Reabilitarea moderată a clădirilor publice din comuna Poienarii de Muscel pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice - Lot 2 Dispensar sat Poienari ”

Consiliul Local al comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș, întrunit în ședința extraordinară din data de 08.10.2024

Având în vedere :

- clarificările solicitate de M.D.L.P.A. în dosarul aferent cererii de finanțare ;
- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta 10-Fondul Local ,I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale
- art. 1 și art. 10 din H.G. nr. 907/2016. privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate de fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- contractul de finanțare nr. 5423/16.01.2023 privind “*Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale* “ derulat prin P.N.R.R.

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Poienarii de Muscel, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4593/04.10.2024;
- b) raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4594/04.10.2024 ;
- c) viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect;
- d) avizul favorabil al secretarului general al comunei Poienarii de Muscel și al comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Poienarii de Muscel, județul Argeș;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin.(4), lit.a), d), art.139, alin. (1) și alin.(3), lit.a) și d) coroborate cu art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții “ *Reabilitarea moderată a clădirilor publice din comuna Poienarii de Muscel pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice -Lot 2 Dispensar sat Poienari* ””, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Poienarii de Muscel și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Argeș;
- Primarul comunei Poienarii de Muscel;
- Persoanelor interesate ;

Data astăzi :08.10.2024

Președinte de ședință  
Alerguș Adrian

Contrasemnează  
Secretar general  
Boboc Remus Eduard

Nr.consilieri prezenți : 12  
Nr. Voturi - pentru : 12  
- împotrivă :0  
- abțineri :0

Proiectant,  
S.C. PROIECT INFRA 2005 SRL PITESTI  
J03/1903/1993, cod fiscal nr. RO4462428

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPA INTOCMIREA PROIECTULUI TEHNIC LA 15.10.2024**  
al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA  
POIENARI DE MIUSCEL PENTRU A IMUNATATII FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE-DISPENSAR, SAT POIENARI

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare fără TVA | TVA      | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                             | lei              | lei      | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                           | 3                | 4        | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                  |          |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                         | 0                | 0        | 0              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                        | 0                | 0        | 0              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 0                | 0        | 0              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                          | 0                | 0        | 0              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                             | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                             |                  |          |                |
| 2.1                                                                                              | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare ob. de investiții                        | 0                | 0        | 0              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                             | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                  |          |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                      |                  |          |                |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                             | 3000             | 570      | 3570           |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 3000             | 570      | 3570           |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                       | 0                | 0        | 0              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 0                | 0        | 0              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                         | 2000             | 380      | 2380           |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 2000             | 380      | 2380           |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                  | 4000             | 760      | 4760           |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                          | 32700            | 6213     | 38913          |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0                | 0        | 0              |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0                | 0        | 0              |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 5080             | 965      | 6045           |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 4000             | 760      | 4760           |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 8000             | 1520     | 9520           |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 15620            | 2968     | 18588          |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                 | 5000             | 950      | 5950           |
| 3.7.1.                                                                                           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                     | 10000            | 1900     | 11900          |
| 3.7.2.                                                                                           | Auditul financiar                                                                           | 10000            | 1900     | 11900          |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                           | 0                | 0        | 0              |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 8600             | 1634     | 10234          |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                        | 2500             | 475      | 2975           |
|                                                                                                  |                                                                                             | 2000             | 380      | 2380           |

|                                                                                                                                                                       |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții |               |               |               |
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 500           | 95            | 595           |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                                                | <b>6100</b>   | <b>1159</b>   | <b>7259</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                               | <b>67300</b>  | <b>12787</b>  | <b>80087</b>  |
| 4.1 Construcții și instalații                                                                                                                                         |               |               |               |
| 4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                            | 457012        | 86832         | 543844        |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                              | 0             | 0             | 0             |
| 4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                               | 65980         | 12536         | 78516         |
| 4.5 Dotări                                                                                                                                                            | 0             | 0             | 0             |
| 4.6 Active necorporale                                                                                                                                                | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                                                | <b>522992</b> | <b>99368</b>  | <b>622360</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                    |               |               |               |
| 5.1 Organizare de șantier                                                                                                                                             |               |               |               |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 457821 X 2.5%                                                                             | 11425         | 2171          | 13596         |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 11425         | 2171          | 13596         |
| 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                         | 0             | 0             | 0             |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 5252          | 0             | 5252          |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 468437 x 0,5%                                                                           | 0             | 0             | 0             |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 468437 x 0,1%                 | 2342          | 0             | 2342          |
| 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 468437 x 0,5%                                                                                              | 468           | 0             | 468           |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 2342          | 0             | 2342          |
| 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                 | 100           | 0             | 100           |
| 5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                        | 0             | 0             | 0             |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                                                | <b>16677</b>  | <b>2171</b>   | <b>18848</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                       |               |               |               |
| 6.1 Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                             |               | 0             | 0             |
| 6.2 Probe tehnologice și teste                                                                                                                                        |               | 0             | 0             |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                                                | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>606969</b> | <b>114326</b> | <b>721295</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                                                             | <b>468437</b> | <b>89003</b>  | <b>557440</b> |

DATA:15.10.2024

Intocmit,

Beneficiar/Investitor,  
COMUNA POIENARIU DE MUSCEL

Pletoiu Ecaterina

Primar,  
BANZEA IO

S.C. PROIECT INFRA 2005 S.R.L  
PITEȘTI – ARGEȘ

### CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE

REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE DIN COMUNA POIENARII DE MIUSCEL PENTRU A IMUNATATII  
FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE-DISPENSAR, SAT POIENARI

#### 1. CHELTUIELI ELIGIBILE CU TVA

|                                                                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 3.1.1. Studii de teren                                                                                 | 3570 lei          |
| 3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații              | 2380 lei          |
| 3.3. Expertizare tehnică                                                                               | 2380 lei          |
| 3.4. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                           | 4760 lei          |
| 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general     | 6045 lei          |
| 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (DTAC) | 4760 lei          |
| 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                | 9520 lei          |
| 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                           | 18588 lei         |
| 3.7. Consultanța                                                                                       | 11900 lei         |
| 3.8. Asistența tehnică                                                                                 | 10234 lei         |
| <b>Total cap.3</b>                                                                                     | <b>74137 lei</b>  |
| 4.1. Cheltuieli pentru investiția de bază                                                              | 287391 lei        |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                               | 78516 lei         |
| <b>Total cap.4</b>                                                                                     | <b>365907 lei</b> |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                            | 13596 lei         |
| <b>Total cap.5</b>                                                                                     | <b>13596 lei</b>  |
| <b>TOTAL cap.3+4+5</b>                                                                                 | <b>453640 LEI</b> |

#### 2. CHELTUIELI NEELIGIBILE CU TVA

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| 3.6. Organizarea procedurilor de achiziție     | 5950 lei           |
| <b>Total cap.3</b>                             | <b>5950 lei</b>    |
| 4.1. Cheltuieli pentru investiția de bază      | 256453 lei         |
| <b>Total cap.4</b>                             | <b>256453 lei</b>  |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 5252 lei           |
| <b>Total cap.5</b>                             | <b>5252 lei</b>    |
| <b>TOTAL cap.3+4+5</b>                         | <b>267 655 LEI</b> |

**TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE + NEELIGIBILE = 721 295 LEI**



Intocmit  
Echipa de proiectare