



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI

Cod de înregistrare fiscală 4122132

HOTĂRÂREA NR. 57 din 29.10.2018

cu privire la aprobarea anexelor la documentatia de atribuire aferenta procedurii de atribuire a contractului privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă din comuna Vlădești, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară , Analizand expunerea de motive nr. 3982 /22.10.2018 prezentată de către primarul comunei Vlădești și raportul de specialitate nr 3983 /22.10.2018 întocmit de către compartimentele de specialitate cu privire la aprobarea documentatiei de atribuire aferenta procedurii de atribuire a contractului privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa din comuna Vlădești, județul Argeș

Având în vedere:

- Legea nr.241/2006 privind *serviciul de alimentare cu apă și de canalizare*, republicată;
 - Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, modificarea și completată prin Legea nr. 225 din 17 noiembrie 2016
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
 - Legea nr.100/2016 privind *concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii*;
 - Hotărârea nr. 867 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
 - Ordinul nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apa și de canalizare;
 - Ordinul nr. 89 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apa și de canalizare;
 - Ordinul nr. 90 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa și de canalizare;
 - H.C.L nr 34 din 5 iulie 2018 privind stabilirea modalității de gestiune prin delegarea gestiunii Serviciului de alimentare cu apă
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al secretarului comunei Vlădești;
- Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. b, alin. (4) lit. d , art. 45, art. 115 alin.(1) lit. b din Legea nr.215/2001 a *administrației publice locale*, republicata cu modificările si completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă indicatorii de performanță pentru serviciul public de alimentare cu apă din cadrul Regulamentului serviciului public de alimentare cu apa al comunei Vlădești, județul Argeș, conform **Anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare , avand aceiași forță juridică.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii statistici pentru serviciul public de alimentare cu apa al comunei Vladesti, județul Arges, conform **Anexei nr. 2** care face parte integranta din prezenta, hotarare avand aceiași forță juridică.

Art. 3 – Se aprobă criteriile de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apa, conform **Anexei nr. 3** care face parte integranta din prezenta hotarare avand aceiași forță juridică.

Art. 4 – Se aprobă studiul de oportunitate privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa in comuna Vladesti, județul Arges, conform **Anexei nr. 4** care face parte integranta din prezenta hotarare avand aceiași forță juridică.

Art. 5 Se aprobă Strategia de contractare (conform **Anexei nr. 5**) privind delegarea gestiunii prin concesiunea serviciului public de alimentare cu apa si al comunei Vladesti, județul Arges (document ce face obiectul evaluarii ANAP), caietul de sarcini si anexa acestuia, conform **Anexei nr. 5.1** care face parte integranta din prezenta hotarare avand aceiași forță juridică.

Art. 6 – Se aprobă Lista bunurilor de retur din domeniul public al comunei Vladesti aferente sistemului public de alimentare cu apa al comunei Vladesti, conform **Anexei nr. 6** care face parte integranta din prezenta hotarare avand aceiași forță juridică.

Art. 7 – Se aprobă factorii de evaluare pentru atribuirea contractului de concesiune privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa al comunei Vladesti, județul Arges, conform **Anexei nr. 7** care face parte integranta din prezenta hotarare avand aceiași forță juridică.

Art. 8 – Se aprobă comisia de coordonare si supervizare a contractului de concesiune privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa al comunei Vladesti, județul Arges, conform **Anexei nr. 8** care face parte integranta din prezenta hotarare avand aceiași forță juridică.

Art. 9 – Se aprobă comisia de evaluare pentru derularea procedurii de licitatie deschisa aferenta atribuirii contractului de concesiune privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa al comunei Vladesti, județul Arges, in urmatoarea componență :

- Viceprimarul comunei Vlădești – președinte fără drept de vot;
- Bebeșelea Magdalena ,secretar comuna Vlădești
- Plăiașu Maria , contabil – membru;
- Pătrașcu Alexandru Gabriel ,inspector achiziții publice – membru;

- Simionovici Mihai ,consilier juridic – membru de rezerva;
- Stanescu Madalina Lorelai – expert extern cooptat.

Invitati la sedinta de deschidere consilieri locali ai Consiliului Local:

- 1.Buşescu Emil
- 2.Căciulă Cătălin
- 3.Făgărăşanu Gheorghe
- 4.Fuşcel Ion
- 5.Grosaru Ion
- 6.Ilincescu Dorel
- 7.Maria Vasile
- 8.Miriţă Constantin
- 9.Moise Cristinel
- 10.Mormonea Ion
- 11.Stroe Ion
- 12.Țigău Ionel

Art.10. Primarul comunei Vlădeşti,judetul Argeş, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.11. Secretarul comunei Vladesti va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Vlădeşti ,Consiliului Judetean Argeş si Instituţiei Prefectului – Judeţul Argeş în vederea exercitării controlului de legalitate si o va afisa pe pagina de internet a primăriei Vlădeşti .

Data azi, 29 octombrie 2018

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

ȚIGĂU IONEL




CONTRASEMNEAZĂ ,

SECRETAR,

BEBEŞELEA MAGDALENA



Nr. 57 din 29 octombrie 2018

Adoptată în sedinţă ordinară ,prin vot deschis , cu : 10 voturi pentru, __-__voturi împotriva ,
1 abtineri , din numărul total de 12 consilieri în funcţie

**INDICATORI DE PERFORMANȚĂ
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ**

Nr. crt.	Indicatori de performanță	Trimestrul				Total
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
BRANȘAREA UTILIZATORILOR						
1.1.	a) Numărul de solicitări de branșare ale utilizatorilor la sistemul public de alimentare cu apa, diferențiat pe utilități și pe categorii de utilizatori;	1	3	3	0	7
	b) Numărul de solicitări la care intervalul de timp, dintre momentul înregistrării cererii de branșare a utilizatorului, până la primirea de către acesta a avizului de branșare, este mai mic de 15/30/60 zile calendaristice.	15 zile 100%	15 zile 100%	15 zile 100%	15 zile 100%	15 zile 100%
CONTRACTAREA FURNIZĂRII APEI						
1.2.	a) numărul de contracte încheiate pe categorii de utilizatori, raportat la numărul de solicitări	100%	100%	100%	100%	100%
	b) procent din contracte de la lit.a) încheiate în mai puțin de 30 zile	100%	100%	100%	100%	100%
	c) nr.de solicitări de modificare a prevederilor contractuale, raportate la nr.total de solicitări de modificare a prevederilor contractuale rezolvate în 30 zile	100%	100%	100%	100%	100%
MĂSURAREA ȘI GESTIUNEA CONSUMULUI DE APĂ						
1.3.	a) numărul anual de contoare montate, ca urmare a solicitărilor, raportat la numărul de solicitări, pe tipuri de apă furnizată	100%	100%	100%	100%	100%
	b) numărul anual de contoare montate, raportat la numărul total de utilizatori fără contor	100%	100%	100%	100%	100%
	c) numărul anual de reclamații privind precizia contoarelor raportat la nr. total de contoare pe tipuri de apă furnizată și categorii de utilizatori	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	d) ponderea din numărul de reclamații de la lit.c) care sunt justificate	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
	e) procentul de solicitări de la lit.c) care au fost rezolvate în mai puțin de 8 zile	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
	f) nr. de sesizări privind	1	5	6	2	14

Consiliul local Vlădești ANEXA NR. 1 la H.C.L. NR. 57 /29.10.2018

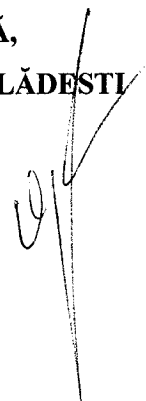
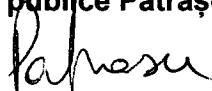
	parametrii apei furnizate raportat la nr. total de utilizatori					
	g) cantitatea de apă furnizată raportată la nr. total de locuitori tip casnic deserviți	129,78 l/om/zi	129,78 l/om/zi	129,78 l/om/zi	129,78 l/om/zi	129,78 l/om/zi
CITIREA, FACTURAREA ȘI ÎNCASAREA CONTRAVALORII SERVICIILOR DE APĂ						
1.4.	a) numărul de reclamații privind facturarea raportat la numărul total de utilizatori	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
	b) procentul de reclamații de la lit.a) rezolvate în termen de 10 zile	100%	100%	100%	100%	100%
	c) procentul de reclamații de la lit. a) care s-au dovedit a fi justificate	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
•	d) valoarea totală a facturilor încasate raportată la valoarea totală a facturilor emise	85%	86%	87%	86%	86%
ÎNTRERUPERI ȘI LIMITĂRI ÎN FURNIZAREA APEI						
ÎNTRERUPERI ACCIDENTALE						
1.5.1.	a) numărul de întreruperi neprogramate anunțate, pe categorii de utilizatori	5	5	5	5	20
	b) numărul de utilizatori afectați de întreruperile neprogramate anunțate raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	25%	25%	25%	25%	25%
	c) durata medie a întreruperilor raportate la 24 ore pe categorii de utilizatori	ore 6	ore 6	ore 6	ore 6	ore 6
	d) nr. întreruperi accidentale pe categorii de utilizatori	2	2	2	2	8
	e) nr. de utilizatori afectați de întreruperile accidentale raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	15 %	20 %	20 %	15 %	18 %
ÎNTRERUPERI PROGRAMATE						
• 1.5.2.	a) numărul de întreruperi programate	2	2	2	2	8
	b) durata medie a întreruperilor programate raportată la 24 ore	ore 6	ore 6	ore 6	ore 6	ore 6
	c) numărul de utilizatori afectați de aceste întreruperi raportat la total utilizatori, pe categorii de utilizatori	20 %	40 %	40 %	30 %	30 %
	d) nr. întreruperi cu durată programată depășită raportat la total întreruperi programate, pe categorii de utilizatori	1	2	3	1	7
ÎNTRERUPERI DATORATE NERESPECTĂRII PREVEDERILOR CONTRACTUALE DE CĂTRE UTILIZATOR						
1.5.3.	a) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea/prestarea serviciilor	-	-	-	-	-

Consiliul local Vlădești ANEXA NR. 1 la H.C.L. NR. 57 /29.10.2018

•	pentru neplata facturii raportat la număr total de utilizatori, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii					
	b) numărul de contracte reziliate pentru neplata serviciilor furnizate raportat la număr total de utilizatori, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii	-	-	-	-	-
	c) numărul de întreruperi datorate nerespectării prevederilor contractuale, pe categorii de utilizatori, tipuri de servicii și clauze contractual nerespectate	-	-	-	-	-
	d) numărul de utilizatori cărora li s-a întrerupt furnizarea serviciilor, realimentați în mai puțin de 3 zile, pe categorii de utilizatori și pe tipuri de servicii	-	-	-	-	-
CALITATEA SERVICIILOR FURNIZATE/ PRESTATE						
1.6.	a) numărul de reclamații privind parametrii de calitate ai apei furnizate raportat la număr total de utilizatori și tipuri de apă furnizată (potabilă sau industrială) și parametrii reclamați	0,5%	0,5%	0,1%	0,1%	0,3%
	b) procentul din reclamațiile de la lit.a) care s-au dovedit a fi din vina operatorului	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
	c) valoarea despăgubirilor plătite de operator, pentru nerespectarea condițiilor și parametrilor de calitate stabiliți în contract, raportată la valoarea facturată, pe tipuri de servicii și categorii de utilizatori	-	-	-	-	-
	d) numărul de reclamații privind gradul de asigurare în funcționare raportat la numărul total de utilizatori	1%	1%	1%	1%	1%
RĂSPUNSURI LA SOLICITĂRILE SCRISE ALE UTILIZATORILOR						
1.7.	a) numărul de sesizări scrise, altele decât cele prevăzute la celelalte articole, în care se precizează că este obligatoriu răspunsul operatorului, raportat la total sesizări	1%	1%	1%	1%	1%
	b) procentul din totalul de la lit.a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice	100%	100%	100%	100%	100%
2	INDICATORI DE PERFORMANȚĂ GARANȚAȚI					

Consiliul local Vlădești ANEXA NR. 1 la H.C.L. NR. 57 /29.10.2018

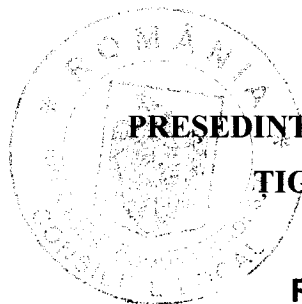
2.1.	PENTRU SISTEMUL DE ALIMENTARE CU APĂ				
	a) pierderea de apă în rețea exprimată ca raport între cantitatea de apă furnizată și cea intrată în sistem	15 %	15 %	15 %	15 %
	b) gradul de extindere al rețelei exprimat ca raport între lungimea rețelei dat în funcțiune la începutul perioadei luate în calcul și cea de la sfârșitul perioadei luate în calcul	5%	5%	5%	5%
	c) durata zilnică de alimentare cu apă calculată ca raport între numărul mediu zilnic de ore în care se asigură apa la utilizator și 24 ore, pe categorii de utilizatori	100%	100%	100%	100%
	d) gradul de acoperire exprimat ca raport între lungimea rețelei de distribuție și lungimea totală a străzilor	85%	85%	85%	85%
	e) gradul de contorizare exprimat ca raport între numărul de utilizatori care au contoare la branșament și numărul total de utilizatori	100%	100%	100%	100%

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGES**ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN****PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,****TIGĂU IONEL****CONTRASEMNEZĂ,****SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI****Responsabil achiziții publice Pătrașcu Alexandru Gabriel**

**INDICATORI STATISTICI
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ**

Nr. crt.	Indicatorul	Trimestrul				Total
		I	II	III	IV	
0	1	2	3	4	5	6
BRANȘAREA UTILIZATORILOR						
1.1.	a) raportul dintre numărul de branșamente și lungimea rețelei de distribuție a apei	33,11 buc/km	33,11 buc/km	33,11 buc/km	33,11 buc/km	33,11 buc/km
	b) lungimea rețelei de distribuție raportată la numărul de locuitori asigurați cu apă	12,14 m/loc	12,14 m/loc	12,14 m/loc	12,14 m/loc	12,14 m/loc
	c) raportul dintre lungimea efectivă a rețelei și numărul de locuitori	11,96 m/loc	11,96 m/loc	11,96 m/loc	11,96 m/loc	11,96 m/loc
GESTIUNEA CONSUMULUI DE APĂ						
1.2.	a) volumul de apă furnizată raportată la capacitatea de proiect al rețelei	100%	100%	100%	100%	100%
	b) volumul de apă furnizată prin aducțiune și capacitatea proiectată	100%	100%	100%	100%	100%

**PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGES
ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN**



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

TIGĂU IONEL

Responsabil achizitii publice Pătrașcu Alexandru Gabriel

**CONTRASEMNEZĂ,
SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI**

CRITERII DE ATRIBUIRE
a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa

Nr. crt.	CRITERIUL	Punctaj
A.	NIVELUL PRETURILOR/TARIFELOR	
A1.	Pretul serviciului de alimentare cu apa	100
A.2	Nivelul redevenței	100
	TOTAL:	200
B.	MODALITATEA DE EXECUȚIE PRESTAREA SERVICIILOR BAZATĂ PE INDICATORI DE PERFORMANȚĂ DE ORDIN CALITATIV,TEHNIC,FUNCȚIONAL,FINANCIAR	
B1.	Intervalul de timp de rezolvarea bransarilor/racordarilor	5
B.2.	Intervalul de timp de incheierea contractelor	10
B.3.	Numarul de contoare montate anual	5
B.4.	Durata zilnica de alimentare cu apa calculată ca raport între numărul mediu zilnic de ore în care se asigura apa la utilizator și 24 ore	10
B.5.	Numarul de intreruperi programate anual	5
B6.	Durata intreruperilor programate	5
B.7.	Timpul de rezolvare a sesizarilor/reclamațiilor	10
	TOTAL:	50
C.	CRITERII PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI	
C.1.	Reducerea termenelor de conformare pentru asigurarea nivelurilor de calitate a apei potabile	30
	TOTAL:	30
D.	MODUL DE REZOLVARE A UNOR PROBLEME SOCIALE;	
D1.	Valoarea despăgubirilor plătite pentru daune cauzate utilizatorilor	20
	TOTAL:	20
	TOTAL GENERAL	300

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

TIGĂU IONEL

CONTRASEMNEZĂ,

SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI

Responsabil achizitii publice Pătrașcu Alexandru Gabriel

STUDIU DE OPORTUNITATE

CAPITOLUL I - DATE GENERALE

1. Denumirea studiului

Studiu de oportunitate privind delegarea serviciului de alimentare cu apă în comuna VLĂDEȘTI.

2. Elaborator

PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI

3. Autoritatea contractantă

Comuna VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

4. Scopul studiului

Prezentul studiu are ca scop stabilirea soluției privind modalitate de gestiune a sistemului de alimentare cu apă în comuna VLĂDEȘTI.

5. Cadru legal

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

- **Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată;**
- **LEGE nr. 225 din 17 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006**
- **Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;**
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;**
- **Legea nr. 251/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;**
- **LEGE nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii**
- **HOTĂRÂRE nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii**
- **ORDIN nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**
- **ORDIN nr. 89 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**
- **ORDIN nr. 90 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare**

CAPITOLUL II - DESCRIEREA ARIEI TERITORIALE

II.1. Așezare geografică

Comuna Vlădești este amplasată în partea de nord a județului Argeș, la circa 45 de km nord de municipiul Pitești și la 27 km de municipiul Campulung Muscel. Vecinătățile comunei Vlădești sunt următoarele:

- la est com. Godeni, Mihăești și Schitu Golești

- la nord com Aninoasa;
- la sud com. Băilești;
- la vest com. Pietrosani;

Comuna Vlădești are în componență satele: Vlădești, Coteasca, Drăghescu și Putina.

Satul Vlădești se desfășoară pe toată axa nord-sud a comunei, de o parte și de alta a drumului DJ 732, pe malul drept al raului Bratia.

Populația actuală* pe localități componente (sate) :

Denumire sat / populație (nr. locuitori) la recensământul Populației din 2011

- a) VLĂDEȘTI 2741
- b) COTEASCA 273
- c) PUTINA 139
- d) DRĂGHESCU 31

2. Relief : Din punct de vedere geomorfologic teritoriul comunei Vlădești este situat în extremitatea de NE a podisului Getic, subdiviziunea Dealurilor Argesului, incluse în grupa regiunilor piemontane înalte, deluroase. Teritoriul comunei este caracterizat printr-un relief de tip Candesti, cu aspect neuniform. Din punct de vedere floristic teritoriul comunei aparține fasiei alternantei de fag și gorun, ale cărei limite se mențin între 300 m și 700-800 m altitudine.

II.2. Aspecte climatice și topoclimatice

Regiunea este caracterizată de climă continentală cu nuanțe de excesivitate, cu topoclimat specifice zonei de deal

clima este de tip temperat continentală cu precipitații suficiente în tot timpul anului, cu ierni reci. Precipitațiile anuale variază între 500 și 700 mm/m². Cantitatea maximă de precipitații cade în perioada mai-iunie și este minimă în luna noiembrie.

Umiditatea relativă a aerului este ridicată, iar indicele de ariditate nu coboară sub 30.

Temperatura medie anuală este de + 8, 5°C

Temperatura minimă absolută = -30,9 °C

Temperatura maximă absolută = +37,5 °C

Precipitațiile medii anuale totalizează 700 mm.

Diferența de cote geodezice pentru întreaga localitate este de cca 75m și topologia terenului nu prezintă dese schimbări ale pantei.

Adâncimea maximă de îngheț în această zonă este de - 0,80 m - 1,00 m.

II.3. Reteaua hidrografică

Regimul hidric este tipic de deal cu ape mari de primăvară și viituri de vară și iarnă, cu alimentare pluvială și nivo-pluvială.

Comuna Vlădești se află situată în bazinul hidrografic Vedea, cursul principal de apă ce străbate zona este râul Bratia, care are un debit de aproximativ 2 m/s, cu afluentul principal Râul Slănic, ce are

cursuri de apa permanente. In afara de acestea, perimetrul este strabatut de de 17 văi cu curs de apa temporar. Ape mari se pot produce in orice anotimp al anului si se formeaza ,de regula, ca urmare fie a topirii lente a zapezilor fie a unor ploii de mica intensitate si de lunga durata .Acestea duc la o cresterea generala a nivelului raului Bratia .

Râul Bratia are o lungime de aproximativ 57 Km cu un bazin hidrografic ce totalizează 360 Km² izvoraste de pe versantul estic al crestei Făgărasului si este unul dintre cei mai mari afluenti de dreapta al râului Tîrgului .

II.4. Reteaua de alimentare cu apă potabilă

Comuna Vladesti este situata in partea nordică a judetului Arges, la circa 45 km de municipiul Pitesti in bazinul hidrografic Vedea, pe ambele maluri ale raului Bratia . Comuna are 3184 de locuitori si este constituita din 4 sate: Vlădești, Coteasca, Putina si Drăghescu

In prezent comuna Vladesti dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa in functiune si un siastem centralizat de apă in curs de executie in satele Coteasca, Putina si Drăghescu

CAPITOLUL III. DESCRIEREA SISTEMULUI DE ALIMENTARE CU APĂ, A CĂRUI GESTIUNE URMEAZĂ A FI DELEGATĂ

III.1. Sistemul de alimentare cu apa sat Vlădești

Instalatii de captare:

Sursa de alimentare : subterană de mare adancime, formata din doua puturi

1) F1 amplasat in intravilanul satului Vladesti, pe teren stabil si neinundabil, peste drum de Scoala nr. 2 .

- $H = 150 \text{ m}$, $Q_{\max} = 3,5 \text{ l/s}$, $h=100 \text{ Mca}$, $P=9,3 \text{ KW}$.

2) F2 in extravilan, in incinta Gospodariei de apa

- $H = 200 \text{ m}$, $Q_{\max} = 3,5 \text{ l/s}$, $h=100 \text{ Mca}$, $P=9,3 \text{ KW}$.

Puturile sunt echipate cu cate o pompa submersibila fiecare, cu urmatoarele caractereistici tehnice:
 $Q=3,5 \text{ L/S}$ $h=100 \text{ Mca}$, $P=9,3 \text{ KW}$.

Pompele submersibile functioneaza automatizat in functie de nivelul apei in rezervor.

Necesarul de apa este de 6,94l/s

Reteaua de aductiune:

Aductiunile apei de la foraj la rezervorul de inmagazinare se realizeaza prin conducte PEHD Pn10PE 80, Dn=90-125mm.

Lungimea totala este de 1760 m.

De la F1 apa este transportata spre cel de-al doilea put printr-o conducta PEHD, Dn=90mm L=1735m, dupa care diametrul aductiunii este de Dn=125mm, L=15m pana la intrarea in statia de tartare.

De la F2, aductiunea este din coloana PEHD, DN=90MM, L=10M.

Pe aducțiunea de la F1 a fost prevăzut un camin de golire a conductei în punctul cu cea mai joasă cota, iar în caminul de vane de pe aducțiune aflat în incinta Gospodăriei de apă, la cota cea mai înaltă de pe traseu, a fost prevăzut și un ventil de aerisire.

Înmagazinare apă și stație de pompare:

Înmagazinarea apei

Înmagazinarea apei se realizează în rezervor cilindric suprateran metalic amplasat pe raza localității Vlădești, punctul „Sâmbeteni”, în incinta la gospodăriei de apă.

Rezervorul are capacitatea de 340 mc. Și un diametru de 9,90 m. Este amplasat pe o platformă betonată de 10,80 m, cu o grosime de 25 cm.

Stația de pompare

Puturile sunt echipate cu câte o pompă submersibilă fiecare, cu următoarele caracteristici tehnice:

Pompe submersibile, cu $Q=3.5 \text{ l/s}$, $H=100 \text{ mCA}$, $P=9.3 \text{ kW}$ = 2 x 2 buc

Pompele submersibile funcționează automatizat în funcție de nivelul apei în rezervor.

Stație de tratare (deferizare-demanganizare) - $Q=6.94 \text{ l/s}$ - 1 buc.

Container personal $L \times L \times h = 6 \text{ m} \times 2.4 \text{ m} \times 2.4 \text{ m}$ - 1 buc.

Grup electrogen cu AAR-100kVA/80Kw/400V/1500rot/min/50Hz - 1 buc

Stație de tratare a apei (deferizare, demanganizare) containerizată, preuzinată, supraterană, dimensionată pentru un debit de 6.94 l/s

Dezinfecția apei prelevată din subteran se face prin intermediul stației de clorinare dotate cu pompe automate de dozare a hipocloritului

Instalațiile hidraulice în stația de tratare se compun din următoarele sisteme:

- stație de preclorinare cu NaOCl - hipoclorit de sodiu
- echipament de oxidare accelerată cu KMnO_4 – permanganat de potasiu
- sistem de aerare – clorare
- sistem de filtrare cu filtre rapide
- sistem de postclorinare cu NaOCl – hipoclorit de sodiu
- instalații hidraulice de conectare a acestor sisteme, controllere, electrovane, sisteme de injecție, echipamente producătoare de aer comprimat, mixer, radiatoare electrice etc.

Toate echipamentele statiei de tratare sunt containerizate, racordate intre ele prin instalatii hidraulice exterioare din OL-Zn.

Instalatii hidraulice de aerare-clorare:

Statia de clorare si recipientele de oxidare sunt amplasate intr-un container impartit in doua compartimente. Compartimentul I cuprinde bazine de oxidare accelerata a manganului fiecare cu volumul de 3mc.Compartimentul II cuprinde instalatia de clorinare cu hipoclorit de sodiu – NaOCl.

Consumul lunar de hipoclorit este de cca 40-50 litrii .

Retea distributie:

Distributia apei se realizeaza gravitational pe intreg satul Vladesti. Dimensionarea retelei de distributie s-a facut pentru $Q=15,89\text{l/s}$.

Retea de distributie este sub forma ramificata din tuburi PEHD, cu o lungime de 32.781 ml avand diametre cuprinse intre Dn 63 - 200 mm.

Adancimea medie de pozare a conductelor este de 1,30 m (radierul conductei)

Subtravesarea drumului judetean DJ 732 s-a executat prin sistem de foraj orizontal,protejând conducta cu tip de protecție din OL. Lungimea subtraversarilor este de 209 m .

Traseul retelei de distribuție a apei este realizata numai pe domeniul public.

Pe traseul retelei de apa sunt amplasate 42 camine de vane, 3 camine de vane+golire, 16 camine de golire si 29 vane ingropate în pamant.

Lungimile pe diametre,presiuni sunt urmatoarele :

Diametre dimensiuni ,presiuni	Lungimi teren (<i>metrii liniari</i>)
Dn 63 mm ,Pn 6	15141
Dn 63 mm ,Pn 10	7758
Dn 75 mm ,Pn 6	1544
Dn 75mm ,Pn 10	1127
Dn 90 mm ,Pn 6	292
Dn 90 mm ,Pn 10	2508
Dn 110 mm ,Pn 6	457
Dn 140 mm ,Pn 10	1165
Dn 160mm ,Pn 10	967
Dn 180 mm ,Pn 10	487
Dn 200mm ,Pn 10	1335
TOTAL	32781

Apa pentru stingerea incendiului: pe rețeaua de distributie sunt instalati in total 11 hidranti la distante de aproximativ 400 m

Instalatii de pompare si repompare:

Cele 2 puturi F 1 si F 2 sunt echipate cu cate o pompa submersibila fiecare cu caracteristicile :

F1 - Q = 12,6 mc/h, H=100 m CA, P=9.3kW

F2 - Q = 10,8 mc/h, H=100 m CA P=9.3kW

Pompele submersibile functioneaza automatizat in functie de nivelul apei in rezervor.

Volume de apa asigurate in surse – pentru alimentarea cu apa a folosintei:

Necesarul total de apa

- zilnic maxim = 404,58 mc/zi (4,682 l/s)
- zilnic mediu = 342,48 mc/zi (3,963 l/s)
- zilnic minim = 222,6 mc/zi (2,576 l/s)
- V an. med. = 125005,2 mc

Cerinta totala de apa:

- zilnic maxim = 453,93 mc/zi (5,253 l/s)
- zilnic mediu = 384,26 mc/zi (4,447 l/s)
- zilnic minim = 249,75 mc/zi (2,890 l/s)
- V an. med. = 140254,9 mc

Instalatii de masurare a debitelor si volumelor de apa :

- aparat de masura pe fiecare sursa , apometru Dn= 80mm, clasa de precizie B; Qn = 40 mc/ h ,

CAPITOLUL IV.

MOTIVAREA ECONOMICO – FINANCIARĂ, SOCIALĂ SI DE MEDIU

Serviciul public de alimentare cu apa din comuna VLADESTI in acest studiu se prezinta astfel:

- **sistemul** de alimentare cu apa sat **Vladești** a fost pus in functiune in anul 2018 , există in prezent 578 de bransamente la rețeaua de alimentare cu apa.

- Avand in vedere ca in cadrul Consiliului Local nu exista posibilitatea de infiintare a unui serviciu de alimentare cu apa , si din lipsa de specialisti in domeniu , s-a optat pentru delegarea gestiunea acestui serviciu unui operator care are experienta necesară, dotarea tehnică corespunzătoare, standard de calitate implementat, personal calificat cu experiență în domeniu , posesor de licenta emisă de Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.);

Veniturile proprii ale comunei sunt provenite din impozite si taxe locale, care sunt directionate către infrastructura si cheltuieli curente

Prin delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa al comunei se urmareste:

- securitatea serviciului;
- tarifarea echilibrata, venituri – cheltuieli;
- rentabilitatea , calitatea si eficienta serviciului;
- transparenta;
- continuitatea din punct de vedere calitativ si cantitativ;
- accesibilitatea egala a utilizatorilor la serviciul public pe baza de contracte;
- respectarea reglementarilor specifice din domeniul apelor, protectiei mediului si sanatatii populatiei.

CAPITOLUL V – INVESTITII NECESARE PENTRU OPTIMIZARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE

In vederea asigurarii continuitatii si extinderii serviciilor de apa, Consiliul Local al comunei VLADESTI, in calitate de proprietar, pastreaza responsabilitatea planificarii , finantarii si urmaririi lucrarilor de investitii necesare functionarii sistemelor in conditii de siguranta si la parametrii ceruti prin conditiile tehnice. In acest scop se vor institui proiecte de planificare multianuala a investitiilor, plecându-se de la un plan director de perspectiva.

Obiective necesare de realizat:

1. – extinderea rețelei de alimentare cu apa;
2. – sistem de canalizare si statie de epurare ;

CAPITOLUL VI –NIVELUL REDEVENTEI SI DURATA CONCESIUNII

Redeventa este stabilita la valoarea de **0,5 %** din cifra de afaceri din activitatea de gestiune si exploatare a serviciului public de alimentare cu apa.

In conformitate cu art. 29, alin.(7) din Legea nr.51/2006, cu modificarile si completarile ulterioare: *“(7)Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă, prin care unitățile administrativ-teritoriale, individual sau în asociere, după caz, în calitate de delegatar, atribuie, prin una dintre modalitățile prevăzute de lege, pe o perioadă determinată, unui operator, în calitate de delegat, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de a furniza/presta integral un serviciu de utilități publice ori, după caz, numai unele activități specifice acestuia, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului/activității furnizate/prestate, în schimbul unei redevențe, după caz.”*

In cazul de fata **durata contractului este de 5 ani**, cu posibilitate de prelungire in conditiile prezentei legi, respectiv cu jumatate din perioada initiala.

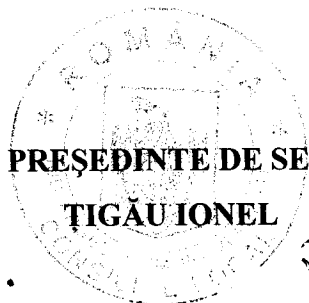
• CAPITOLUL VII – CONCLUZII SI PROPUNERI

Se apreciaza ca delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apa din aceste zone, catre un operator licentiat, asigura posibilitatea intretinerii, dezvoltarii si modernizarii sistemului de alimentare cu apa, creeaza cadrul concurential al activitatii si stimuleaza investitiile.

Avand in vedere analiza efectuata in prezentul Studiu de Oportunitate, intocmit de Primaria comunei, asupra situatiei actuale a sistemului de alimentare cu apa, precum si a obiectivelor strategice de dezvoltare a acestora, este evident ca alternativa delegării prin licitație publică deschisă, reprezinta solutia optimă pentru obtinerea celui mai bun raport calitate /pret al serviciilor de apa furnizate populatiei.

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

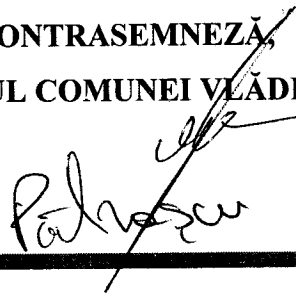
TIGĂU IONEL



CONTRASEMNEZĂ,

SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI

Responsabil achizitii publice Pătrașcu Alexandru Gabriel



APROB,

PRIMAR

ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN

STRATEGIE DE CONTRACTARE

☒ Elaborată
☐ Actualizată

Data:

Data:

0. A fost derulat un proces de consultare a pieței	NU	
0.12. Procesul de consultare a pieței a fost finalizat prin preluarea informațiilor în documentația de atribuire (documente suport anexate)	NU	
0.13 Data finalizării procesului de consultare a pieței	-	

Prezenta Strategie de contractare documentează deciziile autorității/entității contractante din etapa de planificare/pregătire a achiziției publice având ca obiect:

Delegare gestiune prin concesiune a serviciului de alimentare cu apa al Comunei Vladesti , Județul Arges.

În legătură cu:

In legatura cu:

I. Obiect contract	Delegare gestiune prin concesiune a serviciului de alimentare cu apa al Comunei Vladesti Județul Arges			
I.1. Tipul contractului	X Servicii	Produse	Lucrări	Mixt
I.2. Coduri CPV	65100000-4 - Distributie de apa si servicii conexe (Rev.2)			
II. Justificarea necesității și oportunității achiziției				
II.1. Achiziție necesară pentru buna desfășurare a activității	Având în vederea analiza efectuată prin studiul de fundamentare asupra situației actuale a serviciului public de apă din comuna Vladesti , este evident că delegarea gestiunii serviciului în condițiile legii este imperios necesară pentru crearea condițiilor legale de operare . Aceasta este soluția cea mai potrivită pentru obținerea celui mai bun raport pret/calitate și realizarea indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate la utilizatori la nivelele de calitate și la termenele stabilite de legislația în vigoare și de autoritatea publică locală, în conditii care sa permită efectivitatea și corecția			

	neconformităților concomitent cu asigurarea protecției consumatorilor.
II.2. Beneficii anticipate a fi obținute	Delegarea serviciului de alimentare cu apă va asigura servicii de calitate eficiente și eficiente pentru persoanele fizice și juridice din comuna Vladesti .
II.3. Obiectivul din strategia locală/ regională/națională de dezvoltare la a cărei realizare contribuie contractul/acordul-cadru respectiv	
II. 4 Obiectivul/proiectul este aferent infrastructurii de transport transeuropean	NU
III.1. Valoarea estimată a contractului	14.500 lei (0,5 % din cifra de afaceri)
III.1.1. Justificare	Valoarea estimată a fost determinată pe baza estimării cifrei de afaceri înregistrată pe zona de operare a comunei Vladesti aferentă anului 2017. În anul 2017 a fost înregistrată o cifră de afaceri în valoare totală de 579.897,40 lei Astfel valoarea estimată totală este de 5 ani x(579.897,40 lei x0,5 %) = 2900 lei x 5 =14.500 lei
III.2. Preț unitare	1
III.3. Verificare prețuri unitare/totale	1
IV.1. Achiziționare ulterioară de servicii/ lucrări similare cf. art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016,	NU
IV.1.1. Suplimentare valoare estimată a achiziției (procent)	NU
V. Formulă de ajustare a prețului	DA
VI. Clauze de revizuire cf. art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, care anticipează eventualele modificări ce pot interveni în derularea contractelor/ acordurilor-cadru	NU
VI.1. Obiectul modificărilor	Nu este cazul
VI.2. Cauza modificărilor	Nu este cazul
VI.3. Limitele modificărilor	Nu este cazul
VI.4. Natura modificărilor	Nu este cazul
VI.5. Motivele modificărilor	Nu este cazul
VI.6. Oportunitatea modificărilor	Nu este cazul
VI.7. Mecanismul propus pentru realizarea eventualelor modificări	Nu este cazul

VI.8. Eventualele prelungiri ale duratei contractului	DA
VI.8.1. Justificări	
VI.8.2. Interval anticipat de prelungire (nr. zile/luni/ani)	Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit doar o singură dată, pentru o perioadă care nu poate depăși jumătate din durata inițială, respectiv 2 ani și 6 luni

VII. Fonduri alocate	
VII.1. Sursă finanțare	VII.2. Poziție bugetară
Buget local	1

VIII. Poziție PAAP	
VIII.1. Inițial (prima formă a PAAP)	1
VIII.2. Modificat (propunere anexată)	
VIII.3. PAAP aprobat	DA Nr. 1

IX.A. Managementul procesului de achiziție	
Etapa I – Etapa de planificare/pregătire, inclusiv consultarea pieței	
IX.A.1. Direcție responsabilă	Persoana cu atribuții specifice
IX.A.2. Complexitate (nivel)	S M R
IX.A.3. Resurse disponibile (nr. personal implicat în derularea contractului)	1 pers.
IX.A.4. Modalitatea de derulare a Etapei I	

IX.B. Managementul procesului de achiziție	
Etapa a-II-a – Organizarea procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru	
IX.B.1. Direcție responsabilă	Persoana cu atribuții
IX.B.2. Complexitate (nivel)	S M R
IX.B.3. Resurse disponibile (nr. personal implicat în derularea contractului)	1 pers.
IX.B.4. Modalitatea de derulare a Etapei a-II-a	

IX.C. Managementul procesului de achiziție	
Etapa a-III-a – Post atribuire contract/acord-cadru, executarea și monitorizarea implementării contractului/acordului-cadru	
IX.C.1. Direcție derulatoare contract	
IX.C.2. Complexitate (nivel)	S M R
IX.C.3. Resurse disponibile (nr. personal implicat în derularea contractului)	1 pers.
IX.C.4. Modalitatea de implementare a contractului	

X. Divizare pe loturi	
	NU
X.1. Număr	X.2. Justificare
	Contratul de concesiune nu poate fi divizat

XI. Mecanisme de plată contractuale	Redevența
--	------------------

- 3 -

(inclusiv plata subcontractanților, dacă este cazul)	. Redevența este de 0,5 % din cifra de afaceri . Redevența este de minim 2900 lei pe an. Redevența va fi plătită de către operator semestrial, în două tranșe egale, respectiv până la data de 31 iulie pentru semestrul I și 31 ianuarie pentru semestrul II și va constitui un element de venit la bugetul local. Neplata redevenței sau plata cu întârziere va duce la calculul unei penalități de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată. Redevența va fi indexată anual cu rata inflației. Actualizarea nivelului anual al redevenței se face pe baza indicelui mediu al indicatorului ratei inflației prevăzută în Buletinul Statistic de Prețuri. Modificarea nivelului minim al redevenței se poate realiza în cazul modificării nivelului tarifelor, conform prevederilor legale cu același procent de majorare aplicat modificării tarifelor. Redevența va fi plătită prin ordin de plată, în contul delegatarului deschis la Trezoreria Costești în acest scop. Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale. Prețurile/tarifele la serviciile delegate la data semnării prezentului contract sunt: 3,5 lei fara TVA /mc tarif platit de utilizatori Pentru primul an de contract, tarifele practicate vor fi cele cuprinse în oferta financiară înaintată de către operatorul economic. Schimbarea structurii și nivelului tarifelor practicate pentru anii următori se va face în condițiile legii. Ajustarea prețului contractului se va putea face la începutul fiecărui an contractual, cu parametrul de ajustare "indicele prețurilor de consum" comunicat de Institutul Național de Statistică , cu
---	---

	aprobarea consiliului local.	
	Contravaloarea serviciilor publice prestate pe fiecare perioadă se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare. Operatorul economic va factura fiecarui beneficiar final, lunar, serviciile prestate la tarifele menționate in prezentul contract.	
XII. Stabilire penalități		
XIII. Management riscuri		
Riscurile aferente exploatarii serviciului sunt preluate de operator, inclusiv riscul achitării redevenței către concedent pe întreaga durată a contractului. Concedentul nu va accepta și nu va solicita, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune de servicii, modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.		
XIV. Alegerea procedurii de achiziție		
XIV.1 Achiziții anterioare inițierii procedurii (numai pentru contractele de lucrări)	NU	
Tipul serviciului	Nu este cazul	
SPF	Nu este cazul	
SF	Nu este cazul	
PT și/sau DDE	Nu este cazul	
AT	Nu este cazul	
Dirigenție șantier și/sau Supervizare/Consultanță	Nu este cazul	
Altele (dacă este cazul)	Nu este cazul	
TOTAL		
XIV.2. Verificare achiziții anterioare identice/similare	Nu este cazul	
Valoare	Nu este cazul	
XIV.3. Procedură		
XIV.4. Justificări		
Simplificată		
Licitatie deschisă x		
Licitatie restrânsă		
Parteneriat pentru inovare		
Negociere competitivă		
Dialog competitiv		
Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare		
Concurs de soluții		
Procedura de atribuire aplicabilă în cazul serviciilor sociale și altor servicii specifice		
Accelerarea procedurii		

XV. Modalitate de atribuire	
	Acord-cadru cu 1 operator
	Acord-cadru cu mai mulți operatori, cu reluarea competiției
	Acord-cadru cu mai mulți operatori, fără reluarea competiției
	Acord-cadru cu mai mulți operatori, parțial cu reluarea competiției și parțial fără reluarea competiției
	Procedură online
	Procedură offline x
	Cu etapă finală de licitație electronică

XVI. Criterii de calificare și selecție	
Cerința	Justificare
XVI.1. Capacitatea de exercitare a activității profesionale	
Forma de înregistrare	Aceasta cerința vizează dreptul ofertanților de a desfășura activitatea de servicii, în concordanță cu prevederile legale în vigoare, privind înregistrarea în Registrul Comerțului a persoanelor fizice / juridice, autorizarea funcționării pentru activitățile declarate, încadrate în clasele CAEN. Cerința propusă urmărește respectarea legislației - autoritatea contractantă dorește respectarea legalității, va urmări dacă printre activitățile pe care operatorul economic este autorizat potrivit legii să le desfășoare, se regăsească și activitatea ce face obiectul contractului de servicii supus licitației, respectând prevederile art. 31 alin.1 din normele de aplicare a Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, unde se prevede: Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita oricărui operator economic să prezinte documente edificatoare care să dovedească forma de înregistrare.
Atestare ori apartenență din punct de vedere profesional	Conform prevederilor art. 39, alin. (4) din Legea nr. 51 din 21 martie 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice „Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de dare în administrare ori a hotărârii privind atribuirea contractului de delegare a gestiunii, după caz, și conduce la organizarea unei noi proceduri de selectare a unui operator, în condițiile prezentei legi. Retragerea licenței se notifică operatorului cu cel puțin 90 de zile înainte, perioadă în care operatorul în

		cauză este obligat să furnizeze/presteze serviciul respectiv în condițiile contractului.”
	Autorizație specială/membrii ai unei anumite organizații	Să obțină licența eliberată de A.N.R.S.C., în termen de 90 de zile de la semnarea contractului de delegare a gestiunii, potrivit art. 29 alin.5 și 6, art. 33, art.38 alin.1, etc. din Legea 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, în cazul în care nu deține deja această licență Autorizația de mediu emisă de APM.
XVI.2. Situația economică și financiară		
	Media cifrei de afaceri anuale pentru ultimii 3 ani :2015,2016,2017 financiari trebuie să fie cel puțin egală cu 299.117,97 lei	Aceste cerințe au ca scop protejarea autorității contractante în sensul evitării atribuirii contractelor unor operatori economici al căror volum de activitate nu corespunde cu dimensiunile obiectului contractului supus ofertei, iar indicatorii economici din activitatea acestora nu garantează buna execuție a contractului. Rațiunea pentru care autoritatea contractantă a solicitat prezentarea cifrei de afaceri rezidă din faptul că, aceasta reprezintă indicatorul fundamental pe baza căruia se evaluează direct performanțele înregistrate de operatorul economic, autoritatea contractantă putând astfel estima eficiența activității acestuia. Cerința are în vedere ca valoarea estimată este aferentă unei durate de contract de 5 ani, iar cifra de afaceri se solicită, media din ultimii 3 ani. Astfel, cerința a fost formulată prin prisma respectării principiului proportionalității. Stabilirea nivelului solicitat pentru cifra medie de afaceri globală, pe ultimii 3 ani s-a făcut raportat la 36 luni (3 ani).
	Niveluri ale altor indicatori economico-financiarți relevanți	Nu este cazul.
	Nivel corespunzător al asigurării de risc profesional	Nu este cazul.
XVI.3. Capacitatea tehnică și profesională		
	Experiență similară	În ceea ce privește numărul de contracte care pot fi prezentate drept experiență similară, s-a solicitat prezentarea minim 1

	(un) contract de servicii/concesiune de servicii, avand in vedere numarul de activitati solicitat a fi prestate in cadrul contractului. Justificarea acestei solicitări constă în faptul că este necesar ca eventualul ofertant, participant la procedură, să facă dovada capacității sale tehnice și/sau profesionale prin prezentarea minim un contract similar prestart în ultimii 3 ani. Ținând cont de anvergura și de complexitatea proiectului care va fi implementat, se dorește contractarea unor servicii profesionale în vederea implementării cu succes a proiectului iar operatorii economici trebuie să dispună de experiență similară anterioară astfel încât achizitorul să fie protejat, iar scopul contractului să fie realizat în conformitate cu cele mai bune standarde. Nivelul cerințelor minime solicitate prin documentația de atribuire, precum și documentele care probează îndeplinirea unor astfel de cerințe trebuie să se limiteze numai la cele strict necesare pentru a asigura îndeplinirea în condiții optime a contractului respectiv, luând în considerare exigențele specifice impuse de valoarea, natura și complexitatea acestuia. În conformitate cu gradul de complexitate al contractului ce urmează să fie atribuit, se consideră necesar ca ofertantul câștigător căruia i se va atribui contractul să fie unul cu o experiență corespunzătoare pentru derularea unui asemenea contract.
Calificări educaționale și profesionale	Persoanele desemnate sa fie instruite in domeniul activitatii supuse concesiunii, ca urmare a absolvirii unor cursuri de specialitate.
Numărul mediu anual de personal	Ofertantul va face dovada ca detine personal pentru derularea contractului de concesiune in bune conditii calitative si cantitative .

Numărul personalului de conducere	Personalul de specialitate a fost solicitat pentru ca autoritatea contractanta sa verifice capacitatea profesionala a executantului si sa se asigure ca serviciile se vor presta in conditiile de calitate specificate in caietul de sarcini. Aceste cerinte au fost solicitate prin raportare la valoarea contractului, complexitatea, activitatile desfasurate de catre persoanele implicate in realizarea contractului.
Utilajele, instalațiile și echipamentele tehnice	Utilajele sunt absolut necesare pentru indeplinirea contractului de servicii: - o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților asumate prin hotărârea de dare în administrare
Standarde de asigurarea calitatii.	Autoritatea contractantă solicită un certificat eliberat de un Organism acreditat pentru certificarea sistemelor de management al calității în conformitate cu cerințele, standardele relevante în domeniu. Certificarea sistemului de management al calitatii ISO 9001 la nivelul organizatiei dovedeste o mai mare intelegere a proceselor organizatiei, ce implica angajamentul ferm al managementului, definirea clara a responsabilitatilor si autoritatilor, comunicarea interna si externa imbunatatita, utilizarea mai eficienta a resurselor si reducerea costurilor de neconformitate. Respectarea standardului ISO 9001 asigura cresterea satisfactiei clientilor si crearea cadrului pentru imbunatatirea continua a calitatii;

XVII. Criteriul de atribuire		
Criteriul		Justificare
Cel mai bun raport calitate-preț		
Factori de evaluare		
Preț	Pondere	
1.Pretul serviciului de alimentare cu apa	33,33 %	a) pentru cel mai mic de tarif/ mc se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 100 puncte, b) pentru un nivel de tarif mai mare

			decât cel prevazut la lit.a), se acorda punctajul astfel: $P = \text{tarif minim/tarif mai mare} \times 100$.
	2.Nivelul redevenței anuale	33,33 %	Redeventa minima acceptata de catre concedent este de 2900 lei pe an platibila in doua rate semestriale egale. Orice oferta ce va contine un nivel al redeventei mai mic de 2900 lei pe an va fi declarata neconforma potrivit legii. a) pentru cel mai mare nivel al redeventei anuale acordata de ofertant, exprimat valoric în lei/an se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 100 puncte; b) pentru orice alt nivel al redeventei anuale decat cel prevazut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{redeventa anuala ofertata} / \text{cea mai mare redeventa ofertata} \times 100$
	3. Intervalul de timp de rezolvarea bransarilor	1,67%	a)intervalul de timp, exprimat in zile, de rezolvare a bransarilor si racordurilor, cel mai mic timp primeste un punctaj maxim de 5 puncte(timp minim de rezolvare – 10 zile – timp maxim de rezolvare 30 zile). Orice oferta ce va contine un timp mai mare decat 30 zile va fi declarata neconforma. b)pentru orice alt nivel al intervalului de timp de rezolvarea bransarilor si racordurilor decat cel prevazut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{interval de timp minim ofertat} / \text{interval de timp oferta} \times \text{punctaj factor 5}$.
	4.Intervalul de timp de incheiere a contractelor	3,33%	a)intervalul de timp, exprimat in zile, de incheiere a contractelor, cel mai mic timp primeste un punctaj maxim de 10 puncte (timp minim de rezolvare 10 zile – timp maxim de rezolvare 30 zile). b) pentru orice alt nivel al intervalului de timp de incheiere a contractelor decat cel prevazut la lit. a), se acorda un punctaj proportional,

			astfel: $P = \text{interval de timp minim ofertat} / \text{interval de timp oferta} \times \text{punctaj factor } 10$
	5. Numarul de contoare montat anual	1,67%	a) pentru cel mai mare numar de contoare montate anual se acorda punctajul maxim acordat de 5 puncte (numar minim de contoare necesare anual 250 buc – numar maxim de contoare necesare anual 450 buc). Pentru orice numar de contoare mai mare de 400 buc nu se acorda punctaj suplimentar. Pentru un numar de contoare sub minimul impus oferta va fi declarata neconforma b) pentru orice alt nivel al numarului de contoare montate anual decat cel prevazut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{numar contoare oferta} / \text{numar max contoare ofertate} \times \text{punctaj factor } 5$
	6. Durata zilnica de alimentare cu apa calculata ca raport intre numarul mediu zilnic de ore in care se asigura apa la utilizator si 24 ore	3,33%	a) pentru cea mai mare durata zilnica de alimentare cu apa repectiv 24 ore se acorda punctajul maxim acordat de 10 puncte b) pentru orice alt nivel al duratei zilnice de alimentare cu apa decat cel prevazut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{durata zilnica} / \text{cea mai mare durata zilnica} \times 10$.
	7. Numarul de intreruperi programate anual	1,67%	a) pentru cel mai mic numar de intreruperi programate anual se acorda punctajul maxim acordat de 5 puncte b) pentru orice alt nivel al numarului intreruperilor programate anual decat cel prevazut la lit. a) se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{numar intreruperi programate} / \text{cel mai mare numar al intreruperilor programate} \times 5$.
	8. Timpul de rezolvare al sesizarilor/reclamatiiilor	3,33%	a) timpul de rezolvare a sesizarilor cel mai mic primeste punctajul maxim acordat de 10 puncte (timp minim 5 zile – timp maxim 10zile). b) pentru orice alt nivel al timpului de rezolvare al sesizarilor decat cel prevazut la lit. a) se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{timp minim ofertat rezolvare sesizari} / \text{timp n de rezolvare a sesizarilor} \times \text{punctaj}$

		factor 10
9. Reducerea termenelor de conformare pentru asigurarea nivelurilor de calitate a apei potabile	10%	a) reducerea maxima ofertata primeste punctajul maxim acordat de 30 de puncte (timp minim 10 zile – timp maxim 30 zile). b) pentru orice alt nivel al reducerii ofertate decat cel prevazut la lit. a) se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{reducere ofertata} / \text{reducerea maxima ofertata} \times 30$ Pentru un timp sub minimul propus oferta nu va fi punctata suplimentar . Oferta care depaseste maximul impus va fi declarata neconforma.
10. Valoarea despagubirilor pentru daunele cauzate utilizatorilor	6,67%	a) suma maxima a despagubirilor propuse primeste punctajul maxim acordat de 20 de puncte b) pentru orice alt nivel al despagubirilor propuse decat cel prevazut la litera a) se acorda un punctaj proportional astfel: $P = \text{suma despagubirilor propusa} / \text{suma maxima a despagubirilor propusa} \times 20$. a despagubirilor propusa x 20.
11. Durata intreruperilor programate	1,67%	a) pentru cea mai mica durata a intreruperilor programate se acorda punctajul maxim acordat de 5 puncte b) pentru orice alt nivel al duratei intreruperilor programate decat cel prevazut la lit. a) se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{durata intreruperi programate} / \text{cea mai mare durata a intreruperilor programate} \times 5$.

XVIII. Orice alte elemente relevante pentru îndeplinirea necesității autorității contractante

Nu este cazul.

PRIMAR ,
ȘERBAN LEONARD - IUSTINIAN

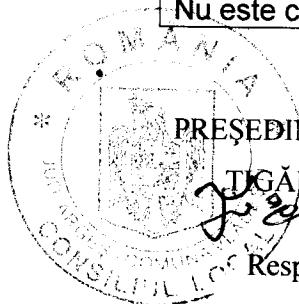
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

ȚIGĂU IONEL

CONTRASEMNEZĂ,

SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI

Responsabil achizitii publice Pătrașcu Alexandru Gabriel



CAIET DE SARCINI
AL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ
AL COMUNEI VLADESTI

Capitolul I - Obiectul caietului de sarcini

Art. 1. Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de alimentare cu apă, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare functionării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului public de alimentare cu apă , indiferent de modul de gestiune adoptat.

Art. 3. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activității serviciului de alimentare cu apă a Comunei **VLADESTI** și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Art. 4. (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la modul de executare a activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce deriva din actele normative și reglementările în vigoare, în legatura cu desfășurarea serviciului de alimentare cu apă .

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul furnizării/prestării serviciului de alimentare cu apă și care sunt în vigoare.

Art. 5. Serviciul public de alimentare cu apă trebuie să asigure furnizarea/prestarea serviciului în regim de continuitate, asigurând $Q_{max} = 5,253$ l/s și **presiunea de serviciu minima de 2 bari** pentru toți utilizatorii din aria de prestare.

Art. 6. Operatorul se angajează sa contracteze și sa mențină următoarele tipuri de asigurări:

a) asigurare impotriva pagubelor materiale, ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare;

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

- b) asigurare de răspundere civilă (inclusiv obligațiile generale fata de terți în caz de deces, vătămări corporale sau pierderi ori daune ale proprietății);
- c) asigurări pentru acoperirea obligațiilor către angajați și pentru accidente personale, conform prevederilor legale.

Art. 7. Termenii, expresiile și abrevierile utilizate în caietul de sarcini sunt cele din Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu apă .

Capitolul II - Cerințe organizatorice minimale

Art. 8. Operatorul serviciului de alimentare cu apă va asigura:

- a) respectarea legislației, normelor, prescripțiilor și regulamentelor privind igiena muncii, protecția muncii, gospodărirea apelor, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a construcțiilor, prevenirea și combaterea incendiilor;
- b) exploatarea, întreținerea și reparația instalațiilor și utilajelor cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalației și de specificul locului de munca;
- c) respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de alimentare cu apă ;
- d) furnizarea autorității administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile pe baza cărora prestează serviciul de alimentare cu apă , în condițiile legii;
- e) producerea, transportul, înmagazinarea și distribuția apei potabile;
- f) exploatarea sistemelor de alimentare cu apă în condiții de siguranță și eficiență tehnico-economică, cu respectarea tehnologiilor și a instrucțiunilor tehnice de exploatare;
- g) instituirea, supravegherea și întreținerea, corespunzător dispozițiilor legale, a zonelor de protecție sanitară, a construcțiilor și instalațiilor specifice sistemelor de alimentare cu apă potabilă;
- h) monitorizarea strictă a calității apei potabile distribuite prin intermediul sistemelor de alimentare cu apă, în concordanță cu normele igienico-sanitare în vigoare;
- i) captarea apei brute, numai cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile, avizele și autorizațiile de mediu și de gospodărire a apelor;
- j) întreținerea și menținerea în stare permanentă de funcționare a sistemelor de alimentare cu apă ;

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

k) monitorizarea cantităților de apă captate, înmagazinate, transportate, distribuite și, respectiv, facturate;

• l) creșterea eficienței și a randamentului sistemului în scopul reducerii tarifelor, prin eliminarea pierderilor în sistem, reducerea costurilor de producție, a consumurilor specifice de materii prime, combustibili și energie electrică ;

m) respectarea angajamentelor luate prin contractele de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă ;

n) furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă la toți utilizatorii din raza de operare pentru care are hotărâre de dare în administrare sau contract de delegare a gestiunii;

o) aplicarea de metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare;

p) elaborarea planurilor anuale de întreținere, revizii, reparații capitale și modernizări, executate cu forțe proprii și cu terți;

r) realizarea unui sistem de evidență a sesizarilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;

• s) evidența orelor de funcționare a utilajelor;

s) ținerea unei evidențe contabile pentru activitatea de operare aferentă localității **VLĂDEȘTI**;

t) personalul necesar pentru prestarea activității asumate prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare și condițiile de externalizare a activității, dacă este cazul;

t) o dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activității asumate prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare;

u) alte condiții specifice stabilite de Consiliul Local **VLĂDEȘTI**

Art. 9. Obligațiile și răspunderile personalului de operare al operatorului sunt cuprinse în regulamentul de serviciu.

Art.10. Investițiile în întreținerea și dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă se vor face din veniturile realizate în baza contractelor încheiate cu fiecare consumator în parte, din sumele provenite prin alocare din bugetul local în baza hotărârilor Consiliului Local **VLĂDEȘTI**, precum și din alte surse.

Capitolul III - Serviciul de alimentare cu apă

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

Art. 11. Caracteristicile principale ale stațiilor electrice ce deservește sistemul de alimentare cu apă sunt prezentate în anexă.

Art. 12. Datele privind rețelele electrice de forță și de iluminat sunt prezentate în anexă.

Art. 13. Programul de reabilitare și extindere a sistemului de alimentare cu apă este prezentat în anexă.

SECȚIUNEA 1 Captarea apei brute

Art. 14. Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de captare a apei, în aria administrativ-teritorială a comunei **VLADEȘTI**.

Art. 15. Sursele de apă folosite pentru alimentarea cu apă se situează în comuna **VLADEȘTI**.

Art. 16. În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvoltă ca articole distincte, defalcate pe fiecare captare, după caz:

a) consumul propriu tehnologic de energie electrică de proiect, pentru asigurarea captării apei la debitul nominal, este: se trece indicatorul;

b) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexă;

c) lista aparatelor de măsură pentru determinarea cantității de apă captată și a cantității de apă livrată și caracteristicile acestora este prezentată în anexă;

d) lista aparatelor de măsură pentru determinarea consumurilor de energie electrică din stația de captare este prezentată în anexă;

e) schema stației de captare a apei, cu poziționarea utilajelor, construcțiilor și echipamentelor, planul de amplasare și poziția armăturilor în schema normală de funcționare, conform anexă;

f) alte date necesare definirii serviciului din punctul de vedere al parametrilor instalațiilor și cantităților, inclusiv elementele de dezvoltare din strategia de dezvoltare.

Art. 17. Prestarea activității de captare a apei se va executa astfel încât să se realizeze:

a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;

b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

- c) controlul calității apei;
- d) întreținerea instalațiilor din stația de captare;
- e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- g) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;
- h) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- i) gradul de utilizare a capacității totale a stației de captare a apei la nivelul necesar pentru asigurarea continuității și calității apei potabile furnizate;
- j) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică având ca obiectiv reducerea costurilor;
- k) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor și reparațiilor curente;
- l) reabilitarea și re tehnologizarea în vederea creșterii eficienței în exploatare, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării calității apei brute și potabile;
- m) executarea numai în conformitate cu legislația privind achizițiile publice a lucrărilor de reparații/revizii/extinderi/modificări la instalații și echipamente;
- n) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificați în normativele în vigoare;
- o) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de captare a apei, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, și condițiile de externalizare a activității, dacă este cazul.

SECȚIUNEA a 2-a
Tratarea apei brute

Art. 18. Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de tratare a apei, în aria administrativ-teritorială a comunei **VLADEȘTI**.

Art. 19. Tratarea apei brute se face prin dezinfectarea acesteia cu clor lichid (hipoclorit) prin intermediul unei instalații de dozare.

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

Art. 20. Prestarea activității de tratare a apei se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c) controlul calității apei;
- d) întreținerea instalațiilor din stația de tratare;
- e) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- f) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;
- g) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- h) reabilitarea și re tehnologizarea în vederea creșterii eficienței în exploatare, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și a asigurării calității apei brute și potabile;
- i) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificați în normativele în vigoare;
- j) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de tratare a apei, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, și condițiile de externalizare a activității, dacă este cazul.

SECȚIUNEA a 3-a Transportul apei potabile

Art. 21. Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de transport a apei potabile , în aria administrativ-teritorială a comunei **VLADEȘTI** .

Art. 22. Caracteristicile aducțiunii sunt prezentate în anexă.

Art. 23. În vederea determinării costurilor de exploatare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvolta ca articole distincte, defalcate pe fiecare stație de tratare, după caz:

- a) consumul propriu tehnologic de energie electrică de proiect, pentru asigurarea transportului apei brute, la debitul nominal este: **20 kw/h**;
- b) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare a acestora sunt prezentate în anexă;
- c) indicatorii tehnico-economici ai investiției, aprobați și realizați, sunt prezentați în anexă;

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

d) alte date necesare definirii serviciului din punctul de vedere al parametrilor instalațiilor și cantităților, inclusiv elementele de dezvoltare din strategia de dezvoltare.

Art. 24. Prestarea activității de transport și distribuție apei potabile se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c) controlul calității apei;
- d) întreținerea conductelor de captare și transport;
- e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- g) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;
- h) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- i) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică având ca obiectiv reducerea costurilor;
- j) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor și reparațiilor curente;
- k) reabilitarea și re tehnologizarea în vederea creșterii eficienței în exploatare, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și asigurării calității apei brute și potabile;
- l) executarea numai în conformitate cu legislația privind achizițiile publice a lucrărilor de reparații/revizii/extinderi/modificări la instalații și echipamente;
- m) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificați în normativele în vigoare;
- n) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de transport al apei, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, și condițiile de externalizare a activității, dacă este cazul.

SECȚIUNEA a 4-a Înmagazinarea apei

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

Art. 25. Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de înmagazinare a apei, în aria administrativ-teritorială a comunei **VLADEȘTI**.

Art. 26. Rezervorul de înmagazinare a apei potabile este amplasat în Comuna **VLADEȘTI**, punctul numit „Sâmbeteni”.

Art. 27. Prestarea activității de înmagazinare a apei se va executa astfel încât să se realizeze:

- a) verificarea și supravegherea continuă a funcționării instalațiilor;
- b) corectarea și adaptarea regimului de exploatare la cerințele utilizatorului;
- c) controlul calității apei;
- d) întreținerea instalațiilor;
- e) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unei exploatare economice și în condiții de siguranță;
- f) respectarea instrucțiunilor furnizorilor de echipamente;
- g) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne;
- h) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;
- i) asigurarea rezervei intangibile pentru stins incendiile;
- j) desfășurarea activităților pe baza principiilor de eficiență economică având ca obiectiv reducerea costurilor;
- k) menținerea capacităților de producție și exploatarea eficientă prin urmărirea sistematică a comportării echipamentelor și a construcțiilor, întreținerea acestora, planificarea reparațiilor capitale, realizarea operativă și cu costuri minime a reviziilor și reparațiilor curente;
- l) reabilitarea și re tehnologizarea în vederea creșterii eficienței în exploatare, încadrării în normele naționale privind emisiile poluante și a asigurării calității apei brute și potabile;
- m) executarea numai în conformitate cu legislația privind achizițiile publice a lucrărilor de reparații/revizii/extinderi/modificări la instalații și echipamente;
- n) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificați în normativele în vigoare;
- o) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților ce fac obiectul serviciului de înmagazinare a apei, inclusiv a personalului de specialitate autorizat, și condițiile de externalizare a activității, dacă este cazul.

SECȚIUNEA a 5-a Distribuția apei potabile

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

Art. 28. Operatorul are permisiunea de a desfășura activitatea de distribuire a apei potabile și/sau industriale, în condițiile legii, la tarife reglementate, utilizatorilor amplasați pe teritoriul comunei **VLADEȘTI**.

Art. 29. Inventarul stațiilor de pompare, repompare și a stațiilor de pompare cu hidrofor amplasate în rețeaua de distribuție a apei este prezentat în anexă.

Art. 30. Inventarul hidranților și conductelor componente ale rețelei de distribuție a apei potabile este prezentat în anexă.

Art. 31. În vederea determinării costurilor de furnizare și a personalului necesar, în caietul de sarcini se vor trece și dezvolta ca articole distincte, după caz:

a) descrierea instalațiilor, starea fizică și gradul de automatizare ale acestora sunt prezentate în anexă;

b) graficul privind numărul de utilizatori branșați în ultimii 4 ani este prezentat în anexă;

c) variația prețului de vânzare a apei în ultimii 4 ani este prezentată în anexă;

d) variația gradului de încălzire în ultimii 4 ani este prezentată în anexă;

e) graficul de variație a ratei de suportabilitate în ultimii 4 ani, alculată conform prevederilor pct. 6.3.5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice, este prezentat în anexă;

f) se vor detalia prevederile art. 4 alin. (2) și (3) din caietul de sarcini-cadru;

g) alte date necesare definirii serviciului din punct de vedere al parametrilor instalațiilor și cantităților, inclusiv elementele de dezvoltare din strategia de dezvoltare.

Art. 32. Prestarea activității de distribuție a apei potabile se va efectua astfel încât să se realizeze:

a) întocmirea sau reactualizarea, după caz, a documentației tehnice necesare realizării unui serviciu de calitate;

b) respectarea instrucțiunilor/procedurilor interne și actualizarea documentației;

c) respectarea contractelor de furnizare/prestare întocmite conform prevederilor legale;

d) respectarea regulamentului de serviciu aprobat în condițiile legii;

e) urmărirea permanentă a parametrilor de furnizare;

f) îndeplinirea indicatorilor de calitate specificați în normativele în vigoare;

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

- g) măsurarea cantității de apă intrată/livrată în/din aria de deservire, precum și exploatarea, întreținerea, repararea și verificarea contoarelor de apă în conformitate cu cerințele normelor și reglementările metrologice în vigoare;

h) asigurarea, pe toată durata de executare a serviciului, de personal calificat și în număr suficient pentru îndeplinirea activităților, inclusiv a personalului de specialitate autorizat metrologic și condițiile de externalizare a activității, dacă este cazul;

i) furnizarea continuă a apei către următoarele instituții publice:

- grădinițe;

- cămine culturale ;

- Biblioteca

- școli.

- Dispensar medical

- primărie

- Politie

Art. 33. În activitatea sa operatorul va asigura:

a) urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță pentru serviciul de distribuție a apei potabile aprobați. Urmărirea și înregistrarea indicatorilor de performanță se vor face pe baza unei proceduri specifice, prin compartimente specializate;

b) instituirea unui sistem prin care sa poată primi informații sau să ofere consultanță și informații privind orice problemă sau incident care afectează sau poate afecta siguranța, funcționalitatea și/sau alți indicatori de performanță ai serviciului;

c) că factura emisă utilizatorului de către furnizor, în vederea încasării contravalorii cantității de apă furnizate, sa conțină suficiente date pentru identificarea locului de consum și pentru justificarea valorii totale, respectând orice instrucțiune/cerintă aplicabilă, emisă de autoritățile competente. Factura nu va conține contravaloarea altor servicii prestate de furnizor sau terți, acestea facturându-se separat;

d) aplicarea unui sistem de comunicare cu utilizatorii cu privire la reglementările noi ce privesc furnizarea apei și modificările survenite la actele normative din domeniu;

e) informarea utilizatorilor și a consumatorilor:

- planificarea anuală a lucrărilor de reparații capitale și modernizări ce se vor efectua la instalațiile de distribuție a apei, care pot avea ca efect diminuarea cantitativă sau calitativă a distribuției apei potabile;

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

- data și ora întreruperii furnizării apei;

- data și ora reluării furnizării apei;

f) verificarea și certificarea de către utilizatori a furnizării apei la parametrii calitativi și cantitativi stabiliți în contract, după:

- reparații planificate;

- reparații accidentale;

g) un sistem de înregistrare, investigare, soluționare și raportare privind reclamațiile făcute de utilizatori în legătură cu calitatea serviciilor, calcularea și/sau facturarea consumului;

h) realimentarea în cel mai scurt timp posibil a utilizatorilor afectați de incidentele care au produs întreruperea alimentării cu apă. În acest scop furnizorul asigură existența unor centre de preluare a reclamațiilor telefonice;

i) bilanțul de apă la intrarea și la ieșirea din sistemul de distribuție.

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN



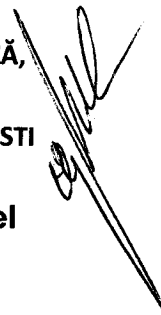
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEZĂ,

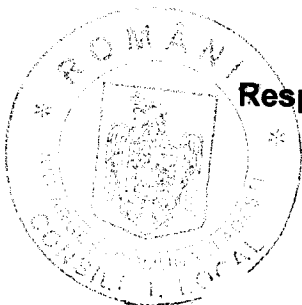
ȚIGĂU IONEL



SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI



Responsabil achizitii publice Pătrașcu Alexandru Gabriel



ANEXĂ

LA CAIETUL DE SARCINI

AL SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI VLADESTI

Contoare energie electrică sistem alimentare cu apă

Nr. crt	Denumire	Tip	Serie contor
1	Contor electric VLADESTI -	Trifazat	9100330021417016

Tratarea apei brute

Nr. crt	Deznisipator	Coagulare	Decantoare	Filtru	Dezinfectare	Corectare caracter chimic
1	-	-	-	-	Stație de clorinare	Instalație deferizare/demagnetizare

Caracteristicile stației de tratarea apei

Nr. crt	Tip	Material folosit chimic	Cantitatea	Obs
1	Instalație de clorare	NaClO Concentrație 12.5 %	480 l /an	Stația de tratare a apei containerizată (împartit în două compartimente) ,preuzinată, supraterrană, dimensionată pt debit de 6,94 l/s se află în incinta gospodăriei de apă . Compartimentul I -bazin de oxidare accelerată a manganului ,compartiment II cuprinde instalația de clorinare cu hipoclorit de sodiu, fiecare cu volumul de 3 mc ,cu 1+1 pompe spălare a filtrelor cu H= 20mCA, Q= 40 mc/h ,1 suflantă Q= 70 Nmc/h, H=0,7 bar.Volumul de apă necesar fiecărei spălări = 5 mc . Apa filtrată ajunge în rezervor ,apoi la consumatori.
2	Instalație de deferizare/ demagnetizare	KmnO4		

Transportul apei potabile

Nr. crt	Denumire tronson	Mater/D. Ext gros	Debit nominal	Lungime Δ H	Ultimul RK - PIF	Presiune nominală	Pierdere apă exploatare
1	Aducțiune L = 1760ml	PEHD	3,5 l/s /foraj	44 ml	-	6 atm	3 %

Caracteristicile rețelei de distribuție a apei potabile

Nr. crt	Denumire tronson	Tip apă	M/D	Dn	L	H	Q	Tip Hidrant	Diametru hidrant	Nr. hidranți
---------	------------------	---------	-----	----	---	---	---	-------------	------------------	--------------

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

1	Distributie	Potabilă	PEHD PE 80 mm Pn 6, Pn 10	63- 200 mm	32781 ml			Exteriori Subterani	63- 75 mm	14
---	-------------	----------	---------------------------------------	------------------	-------------	--	--	------------------------	--------------	----

Înmagazinarea apei

Nr. crt	Tip rezervor	Capacitate de înmagazinare	Grad de asigurare	Rezerva intangibilă	Data punerii in functiune	Nr. compartimente
1	Rezervor suprateran metalic	340 mc	100 %	54 mc	2018	1

Sistemul de alimentare cu apă al comunei **VLADEȘTI** este realizat prin rețea de distribuție gravitațională. Captarea apei este realizată prin 2 puțuri forate F1 = 150 m si F 2 = 200 m . Puturile sunt echipate cu 2 pompe submersibile cu caracteristicile :

Nr. crt	Denumire	Tip pompe	Debite	Putere	Presiune asigurata	Ran dam ent
1	Vlădești	F1 -Q = 12,6 mc/h H = 100 mCA F2 - Q = 10,8 mc/h H = 100 mCA	Q= 3,5 l/s /pompa	2 X9,3 kw	2 bar	

Principalele date aferente bransamentelor

Nr. crt	Adresa bransament	Poziție camin	Lungime conductă	Debit nominal	Diametru nominal	Material conductă	Tip bransament
1	Sat Vladesi	Limita proprietate gospodărie	Variabilă maxim 10 ml	4 mc/h	25 mm	PEHD	individual

Utilizatorii serviciului de distribuție a apei potabile

Nr. crt	Denumire utilizator	Categorie utilizator	Adresa	Tip apă	Debit nominal	Presiune nominală	Dn bransament
1	Gospodării particulare - 578		Com. Vladesi	potabilă	4 mc/h	6 bari	25 mm
2	Agenți economici		Com. Vladesi	potabilă	4 mc/h	6 bari	25 mm

.CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA NR. 5.1 LA H.C.L. NR . 57 /29.10. 2018

	25						
3	Agenți bugetari – 10		Com. Vladesti	potabilă	4 mc/h	6 bari	25 mm

Datele aferente utilizatorilor necontorizați ai serviciului de distribuție a apei potabile

Nr. crt	Denumire utilizator	Adresa	Tip apa	Numar locatari	Unitatea comerciala	Barem
-	-	-	-	-	-	-

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN



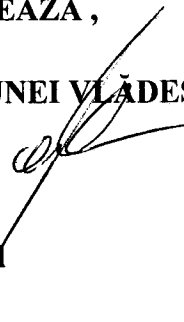
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

ȚIGĂU IONEL

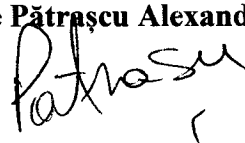


CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI



Responsabil achiziții publice Pătrașcu Alexandru Gabriel



Lista bunurilor din domeniul public al comunei Vladesti aferente Sistemului public de alimentare cu apă al comunei Vladesti – Lista bunurilor de retur – ANEXA la Contractul de delegare a gestiunii Serviciului de alimentare cu apa al comunei Vladesti

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul punerii in funcțiune	Valoare de inventar (lei)
1	Sistem de alimentare cu apa com. Valdesti, sat Vlădești ,judetul Argeș din care: captare , aductiune , inmagazinare , statie de clorinare , deferizare distributie	F1 H= 150 m F2 H = 200 1760 ml 340 mc, modular otel constructie containerizată 32 781 ml	2018	4.934.131,73

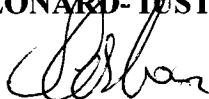
**DELEGATAR,
COMUNA VALDESTI
• PRIMAR,**

DELEGAT,

.....

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

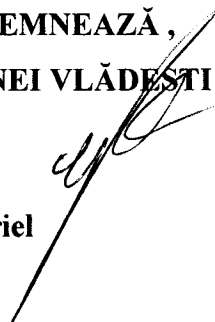
ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN



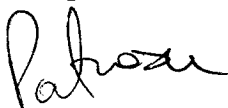
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ȚIGĂU IONEL**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI**



Responsabil achiziții publice Pătrașcu Alexandru Gabriel



ANEXA NR. 7

CRITERII DE EVALUARE IN VEDEREA ATRIBUIRII CONTRACTULUI DE
CONCESIUNE PENTRU DELEGAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CU APA

IV.2.1) Criterii de atribuire	
Cel mai bun raport calitate-preț X	
Criteriile menționate în continuare	
1. Pretul ofertei – 33,33%	100 puncte
Descriere: Componenta financiara Nivelul redeventei Redeventa minima acceptata de catre concedent este de 2900 lei pe an platibila pana la data de 25 ianuarie pentru anul anterior . Orice oferta ce va contine un nivel al redeventei mai mic de 2900 lei pe an va fi declarata neconforma potrivit legii. Algoritm de calcul: a) pentru cel mai mare nivel al redeventei anuale acordata de ofertant, exprimat valoric în lei/an se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 100 puncte; b) pentru orice alt nivel al redeventei anuale decat cel prevazut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{redeventa anuala ofertata} / \text{cea mai mare redeventa ofertata} \times 100$.	
2. Pretul serviciului de alimentare cu apa – 33,33 %	100 puncte
Descriere: Pretul serviciului de alimentare cu apa Nivelul tarifelor platibile de catre utilizatori: tarif / mc - 100 puncte, Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: a) pentru cel mai mic de tarif/ mc se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 100 puncte, b) pentru un nivel de tarif mai mare decât cel prevazut la lit.a), se acorda punctajul astfel: $P = \text{tarif minim} / \text{tarif mai mare} \times 100$.	
3. Intervalul de timp de rezolvarea bransarilor si racordurilor -1,67 %	5 puncte
Descriere: Intervalul de timp de rezolvarea bransarilor Algoritm de calcul: a) intervalul de timp, exprimat in zile, de rezolvare a bransarilor si racordurilor, cel mai mic timp primeste un punctaj maxim de 5 puncte(timp minim de rezolvare – 10 zile – timp maxim de rezolvare 30 zile). Orice oferta ce va contine un timp mai mare decat 30 zile va fi declarata neconforma. b) pentru orice alt nivel al intervalului de timp de rezolvarea bransarilor si racordurilor decat cel prevazut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{interval de timp minim ofertat} / \text{interval de timp oferta} \times \text{punctaj factor 5}$.	
4. Intervalul de timp de incheiere a contractelor -3,33 %	10 puncte
Descriere: Intervalul de timp de incheiere a contractelor	

Consiliul local Vlădești ANEXA NR. 7 la H.C.L. NR. 57 / 29.10.2018

Algoritm de calcul: a) intervalul de timp, exprimat în zile, de încheiere a contractelor, cel mai mic timp primește un punctaj maxim de 10 puncte (timp minim de rezolvare 10 zile – timp maxim de rezolvare 30 zile). b) pentru orice alt nivel al intervalului de timp de încheiere a contractelor decât cel prevăzut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{interval de timp minim ofertat} / \text{interval de timp oferta} \times \text{punctaj factor } 10$		
5. Numarul de contoare montat anual-1,67 %	5 puncte	
Descriere: Numarul de contoare montat anual Algoritm de calcul: a) pentru cel mai mare numar de contoare montate anual se acorda punctajul maxim acordat de 5 puncte (numar minim de contoare necesare anual 250 buc – numar maxim de contoare necesare anual 450 buc). Pentru orice numar de contoare mai mare de 400 buc nu se acorda punctaj suplimentar. Pentru un numar de contoare sub minimul impus oferta va fi declarata neconforma b) pentru orice alt nivel al numarului de contoare montate anual decât cel prevăzut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{numar contoare oferta} / \text{numar max contoare ofertate} \times \text{punctaj factor } 5$		
6. Timpul de rezolvare al sesizarilor/reclamatilor 3,33 %	10 puncte	
Descriere: Timpul de rezolvare al sesizarilor/reclamatilor Algoritm de calcul: a) timpul de rezolvare a sesizarilor cel mai mic primește punctajul maxim acordat de 10 puncte (timp minim 5 zile – timp maxim 10 zile). b) pentru orice alt nivel al timpului de rezolvare al sesizarilor decât cel prevăzut la lit. a) se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{timp minim ofertat rezolvare sesizari} / \text{timp} \times \text{punctaj factor } 10$		
7. Reducerea termenelor de puncte conformare pentru asigurarea nivelurilor de calitate a apei potabile	10%	30
Descriere: Reducerea termenelor de conformare pentru asigurarea nivelurilor de calitate a apei potabile Algoritm de calcul: a) reducerea maxima ofertata primește punctajul maxim acordat de 30 de puncte (timp minim 10 zile – timp maxim 30 zile). b) pentru orice alt nivel al reducerii ofertate decât cel prevăzut la lit. a) se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{reducere ofertata} / \text{reducerea maxima ofertata} \times 30$ Pentru un timp sub minimul propus oferta nu va fi punctata suplimentar . Oferta care depaseste maximul impus va fi declarata neconforma.		
8. Durata intreruperilor programate	1,67 %	5 puncte
Descriere: Durata intreruperilor programate Algoritm de calcul: a) pentru cea mai mica durata a intreruperilor programate se acorda punctajul maxim acordat de 5 puncte b) pentru orice alt nivel al duratei intreruperilor programate decât cel prevăzut la lit. a) se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{durata intreruperi programate} / \text{cea mai mare durata a intreruperilor programate} \times 5$		

9.Valoarea despagubirilor pentru daunele cauzate utilizatorilor	6,67 %	20 puncte
Descriere: Valoarea despagubirilor pentru daunele cauzate utilizatorilor Algoritm de calcul: a) suma maxima a despagubirilor propuse primeste punctajul maxim acordat de 20 de puncte b) pentru orice alt nivel al despagubirilor propuse decat cel prevazut la litera a) se acorda un punctaj proportional astfel: $P = \text{suma despagubirilor propusa} / \text{suma maxima a despagubirilor propusa} \times 20$.		
10.Durata zilnica de alimentare cu apa calculata ca raport intre numarul mediu zilnic de ore in care se asigura apa la utilizator si 24 ore	3,33 %	10 puncte
Descriere: Durata zilnica de alimentare cu apa calculata ca raport intre numarul mediu zilnic de ore in care se asigura apa la utilizator si 24 ore Algoritm de calcul: a) pentru cea mai mare durata zilnica de alimetare cu apa repectiv 24 ore se acorda punctajul maxim acordat de 10 puncte b) pentru orice alt nivel al duratei zilnice de alimentare cu apa decat cel prevazut la lit. a), se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{durata zilnica} / \text{cea mai mare durata zilnica} \times 10$.		
11.Numarul de intreruperi programate anual	1,67 %	5 puncte
Descriere: Numarul de intreruperi programate anual Algoritm de calcul: a) pentru cel mai mic numar de intreruperi programate anual se acorda punctajul maxim acordat de 5 puncte b) pentru orice alt nivel al numarului intreruperilor programate anual decat cel prevazut la lit. a) se acorda un punctaj proportional, astfel: $P = \text{numar intreruperi programate} / \text{cel mai mare numar al intreruperilor programate} \times 5$.		
Punctaj maxim 300 puncte		
IV.2.2) Se va organiza o licitație electronică		da ☐ nu ☒

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGHES

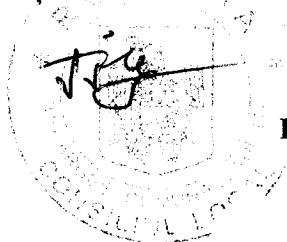
ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEZĂ

TIGĂU IONEL

SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI



Responsabil achiziții publice Pătrașcu Alexandru Gabriel

[Handwritten signature]

Componenta comisie de coordonare si supervizare a contractului de
concesiune privind delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa al comunei
Vladesti, judet Arges

Componenta propusa

Matei George Tiberius – Presedinte;

Stoica Iulian . -membru ;

Tigău Ionel ,consilier local –membru ;

Comisia propusă, conform art .2 din Hotararea nr. 867/2006-pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii se va constiui pe baza Dispozitie Primarului comunei Vladesti si va fi comunicata membrilor.

Atributiile comisiei sunt cele prevazute de HG NR. 867/2006 și constau în emiterea unui raport după finalizarea procedurii de atribuire, raport care va sta la baza semnării contractului de concesiune de către concedent.

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGHEȘ

ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

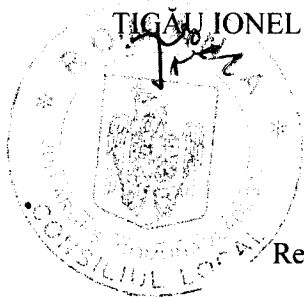
CONTRASEMNEAZĂ,

TIGĂU IONEL

SECRETARUL COMUNEI VLĂDESTI

BEBEȘELEA MAGDALENA

Responsabil achizitii publice Pătrașcu Alexandru Gabriel



Pakhasu

**CONTRACT-CADRU
DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE
ALIMENTARE CU APA AL COMUNEI VLADESTI**

CAPITOLUL I

Părți contractante

Unitatea administrativ-teritorială a comunei Vladesti, cu sediul în Vladesti, județul Arges, cod fiscal :, cont deschis la Trezoreria, reprezentată prin dl., având funcția de Primar, pe de o parte, în calitate de delegatar,

și

Operatorul, codul unic de înregistrare, cont bancar, deschis la, cu sediul principal în, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, reprezentată prin, având funcția de, pe de altă parte, în calitate de delegat,

la data de, la sediul delegatarului (alt loc, adresă, etc.), în temeiul Legii nr. 51/2006, republicată, privind serviciile comunitare de utilități publice, a Legii nr. 241/2006, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, Legea 224/2015, pentru modificare și completarea Legii 241/2006, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

au încheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAPITOLUL II

Obiectul contractului de delegare a gestiunii

Art.1.- Obiectul contractului de delegare a gestiunii constă în dreptul și obligația de a furniza/presta serviciul de alimentare cu apă, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului de alimentare cu apă în aria administrativ teritorială a comunei Vladesti, județul Arges.

Art.2.- Obiectivele delegatarului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător;

Art.3.- Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt următoarele:

- a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr.1, sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care la încetarea contractului, revin de plin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) bunuri proprii-sunt bunuri proprii acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

CAPITOLUL III

Dispoziții generale

Art.- Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- b) regulamentul serviciului;
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a comunei Vladesti, aferente serviciului;
- d) procesul verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la litera c).
- e) planul de investiții, dacă este cazul.

CAPITOLUL IV

Durata contractului

Art.5.- Durata contractului de delegare a gestiunii este de 5 ani.

Art.6. Contractul de delegare a gestiunii poate fi prelungit, în aceleași condiții contractuale, la solicitarea autorității administrației publice locale, pentru buna executare a serviciului, sau pentru realizarea unor investiții ce nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor. Prelungirea se va face numai prin act adițional, încheiat între părți, cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.7. Prelungirea contractului de delegare presupune notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 12 luni înainte de încetarea duratei inițiale a prezentului contract .

Lipsa unui răspuns din partea celeilalte părți, în decurs de 6 luni de la data notificării prevăzute la articolul respectiv, care să exprime intenția sa de a prelungi prezentul contract de delegare echivalează cu un refuz al prelungirii propuse.

CAPITOLUL V

Redevența

Art.8.- Redevența este de 0,5% din cifra de afaceri, și va fi plătită anual, pana pe data de 25 ianuarie pentru anul care s-a încheiat.

Art.9.-Delegatul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată a redevenței datorate pentru primul an de activitate.

Art.10.- Suma prevăzută la art.8 va fi plătită prin filă cec,ordin de plată, în contul nr., deschis la Trezoria..... În cazul în care sumele datorate nu sunt achitate la scadență, delegatul va plăti delegatarului o penalitate de 0,01% pe fiecare zi de întârziere din obligațiile de plată restante, până la data achitării integrale a acestora.

CAPITOLUL VI

Drepturile părților

Drepturile delegatului

Art.11.- Delegatul are următoarele drepturi :

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice de alimentare cu apă care fac obiectul prezentului contract;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
- c) să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
- d) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- e) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cu toți utilizatorii;
- f) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor.

Drepturile delegatarului

Art.12.- Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- b) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localității și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- c) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public de alimentare cu apă în comuna Vlădești;
- d) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului de alimentare cu apă delegat;
- e) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciului de alimentare cu apă delegat;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen

de 30 de zile delegatarul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii;

g) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a delegatului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini și în regulamentul serviciului;

h) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contractul de delegare.

CAPITOLUL VII

Obligațiile părților

Obligațiile delegatului

Art. 13. - Delegatul are următoarele obligații:

a) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului de alimentare cu apă;

b) să respecte angajamentele luate prin contractul respectiv de delegare a gestiunii;

c) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini al serviciului și ale celorlalte reglementări specifice serviciului de alimentare cu apă delegat;

d) să servească toți utilizatorii din comuna Vladesti;

e) să respecte indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la regulamentul serviciului de alimentare cu apă delegat;

f) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;

g) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;

h) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, precum și personalul angajat, aferent realizării serviciului de alimentare cu apă;

i) să efectueze serviciul de alimentare cu apă conform prevederilor regulamentului serviciului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

j) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul de alimentare cu apă ;

k) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;

l) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit în contractul de delegare a gestiunii;

m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;

n) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investiții din surse proprii;

o) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;

p) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;

r) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;

s) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

ș) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;

t) să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;

ț) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;

u) să realizeze investiții ;

v) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)

x) în cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării serviciului public de alimentare cu apă, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului respectiv;

y) să mențină, după caz, un număr suficient de angajați astfel încât să nu apară probleme în prestarea serviciului;

-în cazul în care situația impune angajarea de personal care să deservească rețelele din comuna Vlădești, să fie angajate cu prioritate persoane din comună;

- lucrările de reparații efectuate la rețelele de alimentare cu apă să fie realizate de delegat în cel mai scurt timp și pe cheltuiala sa;

- după efectuarea unor lucrări de intervenție la rețelele de alimentare cu apă, delegatul este obligat să aducă terenul la stadiul inițial (pietruit, betonat sau asfaltat);

Obligațiile delegatarului

Art.14.-Delegatarul are următoarele obligații:

a) să predea delegatului de la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele, și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de delegare;

c) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

- d) să își asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- g) să nu modifice unilateral contractul de delegare, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic următoarele: serviciul de alimentare cu apă furnizat și nivelul de calitate al acestuia, îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora, menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație, asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori, clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiilor.

CAPITOLUL VIII

Prețurile/tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art.15.- Stabilirea, ajustarea și modificarea prețului pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare se va efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului de alimentare cu apă și cu respectarea prevederilor legilor speciale.

Art.16.- Prețul la serviciul de alimentare cu apă la data semnării contractului este de....lei (cu sau fără TVA) / mc.

Art.17.- Contravaloarea serviciului public delegat se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare

CAPITOLUL IX

Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art.18.- Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin rezilierea, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;
- f) în cazul neîndeplinirii, la nivelul utilizatorilor, a indicatorilor de performanță prevăzuți în regulamentul serviciului de alimentare cu apă;

g) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL X

Clauze speciale privind menținerea echilibrului contractual

Art.19.- (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

CAPITOLUL XI

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art.20.- Delegatul este obligat să obțină toate avizele sau acordurile prevăzute de legislația privind responsabilitățile de mediu, necesare pentru desfășurarea activității pe raza comunei Vladesti. Orice lucrare de investiție privind modernizarea rețelei de alimentare cu apă se va face cu acordul delegatarului, în baza autorizației de construire.

CAPITOLUL XII

Politica de menținere și recalificare a forței de muncă, precum și protecția acestora

Art.21.- Se impune menținerea până la finalizarea contractului, a numărului minim de angajați care să asigure prestarea serviciului în condiții de calitate și eficiență, iar în situația în care este necesară angajarea de personal care să deservească rețelele de alimentare cu apă, să fie angajate cu prioritate persoane din localitatea Vladesti.

CAPITOLUL XIII

Forța majoră

Art.22.- Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 30 de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XIV

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 23. - Toate bunurile proprietate publică/privată aferente prestării serviciului public de alimentare cu apă puse la dispoziția delegatului, sunt concesionate acestuia de la data intrării în vigoare a contractului.

Bunurile proprietate publică/privată concesionate, și care sunt transmise spre folosință delegatului pe durata contractului, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Delegatul are drept de posesie exclusivă și drept de folosință pe durata prezentului contract asupra bunurilor proprietate publică/privată, dar nu și dreptul de proprietate sau de dispoziție asupra acestora.

În cazul în care una dintre părți descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică/privată aferent serviciului public de alimentare cu apă a fost omis de pe lista bunurilor de retur și, ca urmare, nu a fost transferat delegatului, delegatarul se angajează să pună la dispoziția delegatului imediat acel bun în aceleași condiții în care au fost predate celelalte bunuri.

Administrarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat aferente prestării serviciului se face cu diligența unui bun proprietar.

CAPITOLUL XV

Rezilierea contractului de delegare a gestiunii

Art.24.- (1) Nerespectare contractului pentru obligațiile asumate dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea acestuia, printr-o notificare scrisă cu 30 zile înainte.

(2) Delegatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul dacă constată și dovedește nerespectarea de către delegat a obligațiilor contractuale și dacă acesta nu adoptă măsuri pentru atingerea parametrilor de calitate asumați prin prezentul contract, în termen de 30 de zile de la notificarea delegatarului.

(3) În cazul unor abateri grave ale delegatului de la reglementările în vigoare privind serviciul public de alimentare cu apă, delegatarul are dreptul să rezilieze contractul și să solicite autorității competente retragerea licenței.

(4) Retragerea sau încetarea valabilității licenței atrage revocarea hotărârii de atribuire a contractului de delegare a gestiunii și conduce la organizarea unei noi proceduri de atribuire pentru selectarea unui nou operator, în condițiile legii.

CAPITOLUL XVI

Răspunderea contractuală

Art.25.- Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata de penalități pana la acoperirea pagubei.

CAPITOLUL XVII

Litigii

Art.26.- Delegatarul și delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută manifestată pe perioada de executare a contractului.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAPITOLUL XVIII

Alte clauze

Art.27.-Modificarea prezentului contract de delegare a gestiunii se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de delegare intră în vigoare la data de..... și a fost încheiat azi..... în doua exemplare originale.

Limba care guvernează contractul este limba româna.

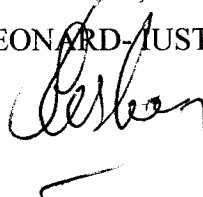
• Delegat

.....

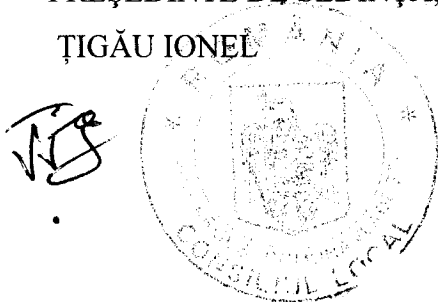
Delegatar

PRIMARUL COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

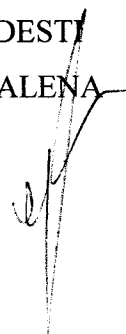
ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ȚIGĂU IONEL



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETARUL COMUNEI VLĂDEȘTI
BEBEȘULEA MAGDALENA



Responsabil achizitii publice Pătrăscu Alexandru -Gabriel

