

	<p style="text-align: center;">ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGEȘ CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI Cod fiscal 4122132 E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro Secretariat: primariavladestiag@yahoo.com Telefon: 0248547740; Primar, 0740266064</p>	
---	--	---

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 12 / 23.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Vlădești, județul Argeș

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Vlădești, județul Argeș în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 1837 / 23.03.2026 privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Vlădești, județul Argeș;
- Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 1836 / 23.03.2026 întocmit de secretarul general al comunei Vlădești privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Vlădești, județul Argeș.
- Registrul local al spațiilor verzi din comuna Vlădești, județul Argeș, elaborat de S.C. Urban Geocad S.R.L. cu sediul în Municipiul Pitești înregistrat sub nr. 7254 /19.11.2025 ;

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile din:

- art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), precum și art. 121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și ale art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Codul civil al României, cu modificările și completările ulterioare;
- capitolului II și capitolului III din Ordinul nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr.1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
- art. 11- art. 16 din Legea nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și a OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. b), coroborat cu alin. (7) lit.i) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

-Avizele favorabile al secretarului general delegate si ale Comisiilor de specialitate nr. 1 si nr 2,, din cadrul Consiliului local Vlădești.

În temeiul dispozițiilor art.106 (1), art. 139 alin.(1)și (3), art. 196, alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 Se aprobă Registrul local al spațiilor verzi din comuna Vlădești, județul Argeș, elaborat de S.C. Urban Geocad S.R.L. înregistrat la Primăria Comunei Vlădești sub nr. 7254 /19.11.2025 , prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 Registrul Local al Spațiilor Verzi din Comuna Vlădești ,județul Argeș va fi avut în vedere la întocmirea documentațiilor de urbanism, precum și la eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vlădești, județul Argeș, prin aparatul propriu de specialitate.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Argeș, în vederea exercitării controlului de legalitate, factorilor interesați și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei Vlădești, www.cjarges.ro/en/web/vladesti, prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

Data: 23 martie 2026

Inițiator
Primar
Leonard - Iustinian SERBAN

Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana - Maria SANDU

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune ordinară, prin vot deschis, cu:

___ voturi pentru, ___ voturi împotriva, ___ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție.

Proiect de hotărâre nr. 12 din 23-03 2026

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

g) pepiniere și sere.

Obligația organizării și conducerii registrelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale. Registrul local al spațiilor verzi reprezintă un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate. Registrele locale ale spațiilor verzi vor fi făcute publice și vor putea fi consultate la sediile autorităților administrației publice locale. Registrul local al spațiilor verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra siguranței și/sau calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și/sau stării de sănătate a populației. Registrul local al spațiilor verzi se constituie ca o componentă a unui sistem informațional de evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul localităților definite ca spații verzi conform Legii nr. 24/2007 și art. 6 din Normele tehnice de aplicare. Inventarierea se realizează sub aspect tehnic, economic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și/sau stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri. Registrul local al spațiilor verzi trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Executarea lucrărilor de identificare, măsurare și reprezentare a spațiilor verzi s-a realizat pe planuri topografice, cadastrale, hărți sau ortofotoplanuri georeferențiate, ce se pun la dispoziție de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară județene în format analogic/digital, cu plata tarifelor legale. Sistemul informațional al spațiilor verzi s-a realizat ca urmare a efectuării mai multor lucrări de identificare, măsurare, inventariere și cartare a terenurilor definite ca spații verzi, dar și a culegerii informațiilor specifice privind speciile de arbori și/sau vegetația existentă, cu determinarea indicilor cantitativi și calitativi. Sistemul informațional al spațiilor verzi reprezintă un ansamblu de baze de date grafice și textuale, concepute unitar, întreținute independent și exploatate împreună.

Documentația a fost elaborată de S.C. Urban Geocad S.R.L., fiind înregistrată la Primăria Vlădești sub nr. 7254 /19.11.2025. Potrivit Registrului spațiilor verzi din comuna Vlădești, suprafața totală a spațiilor verzi este de 29803,96 mp.

Pe baza datelor și informațiilor din Registrul local al spațiilor verzi au fost generate și pot fi vizualizate planuri și hărți, rapoarte statistice, diagrame și altele, în scopul:

a) întreținerii și actualizării Registrului local al spațiilor verzi din comuna Vlădești;

b) asigurării suportului decizional al autorității administrației publice în activitatea de reglementare urbană și în gestionarea fondului verde al localității (tăieri, toaletări, replantări etc.).

Verificarea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi se face permanent, în funcție de modificările survenite în teren ale spațiilor verzi. Schimbările produse în evidențele spațiilor verzi se actualizează pe planuri și hărți, cu respectarea normelor și instrucțiunilor emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Actualizarea setului de date și informații specifice privind starea terenului, vegetația existentă, indicii calitativi și cantitativi se efectuează cu respectarea normelor și instrucțiunilor din domeniul mediului. Actualizarea datelor referitoare la reglementarea urbanistică se efectuează cu respectarea normelor din domeniul urbanismului.

Fața de prevederile legale invocate mai sus proiectul de hotărâre a fost avizat pentru legalitate în condițiile art. 243, alin (1)lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Secretar general,
Oana - Maria SANDU

ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGES
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Str. Principală nr. 143
Cod fiscal 4122132
E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro
Telefon: 0248547740; Primar 0740266064



Nr. 1837 din 23.03.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Vlădești, județul Argeș

Registrele locale ale spațiilor verzi se constituie pe baza normelor tehnice aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, cu avizul ministrului mediului și al ministrului administrației și internelor.

Obligația organizării și conducerii registrelor spațiilor verzi revine autorităților administrației publice locale. Registrul local al spațiilor verzi reprezintă un sistem informațional care cuprinde datele tehnice ale tuturor spațiilor verzi conform indicilor de calitate și cantitate. Registrele locale ale spațiilor verzi vor fi făcute publice și vor putea fi consultate la sediile autorităților administrației publice locale. Registrul local al spațiilor verzi va determina o bună gestionare a potențialului spațiilor verzi cu implicații asupra siguranței și/sau calității vieții, asigurând crearea unui sistem de monitorizare a spațiilor verzi și a terenurilor degradate ce pot fi recuperate ca spații verzi, în vederea asigurării calității factorilor de mediu și/sau stării de sănătate a populației.

Registrul local al spațiilor verzi se constituie ca o componentă a unui sistem informațional de evidență și inventariere sistematică a terenurilor din intravilanul localităților definite ca spații verzi conform Legii nr. 24/2007 și art. 6 din Normele tehnice de aplicare. Inventarierea se realizează sub aspect tehnic, economic și juridic, precum și sub aspectul descrierii și/sau stabilirii caracteristicilor cantitative și calitative ale vegetației de pe aceste terenuri. Registrul local al spațiilor verzi trebuie corelat cu prevederile planurilor urbanistice generale și ale regulamentelor de urbanism întocmite conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Executarea lucrărilor de identificare, măsurare și reprezentare a spațiilor verzi s-a realizat de către S.C. Urban Geocad S.R.L., documentația fiind înregistrată la Primăria Vlădești sub nr. 7254 /19.11.2025. Potrivit documentației Registrului spațiilor verzi din comuna Vlădești, suprafața totală a spațiilor verzi este de 29803,96 mp.

Sistemul informațional al spațiilor verzi s-a realizat ca urmare a efectuării mai multor lucrări de identificare, măsurare, inventariere și cartare a terenurilor definite ca spații verzi, dar și a culegerii informațiilor specifice privind speciile de arbori și/sau vegetația existentă, cu determinarea indicilor cantitativi și calitativi. Sistemul informațional al spațiilor verzi reprezintă un ansamblu de baze de date grafice și textuale, concepute unitar, întreținute independent și exploatate împreună.

Verificarea și actualizarea Registrului local al spațiilor verzi se face permanent, în funcție de modificările survenite în teren ale spațiilor verzi. Schimbările produse în evidențele spațiilor verzi se actualizează pe planuri și hărți, cu respectarea normelor și instrucțiunilor emise de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Actualizarea setului de date și informații specifice privind starea terenului, vegetația existentă, indicii calitativi și cantitativi se efectuează cu respectarea normelor și instrucțiunilor din domeniul mediului. Actualizarea datelor referitoare la reglementarea urbanistică se efectuează cu respectarea normelor din domeniul urbanismului.

În temeiul articolului 30, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Vlădești proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din comuna Vlădești, județul Argeș.

Primar,
Leonard - Iustinian ȘERBAN