



ROMÂNIA, JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod fiscal 4122132
E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro
Secretariat: primariavladestiag@yahoo.com
Telefon: 0248547740; Primar 074026606



HOTĂRÂREA Nr. 11 din 23.02.2026

privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Vlădești, județul Argeș

Consiliul Local al comunei VLĂDEȘTI, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, luând în discuție și analizând:

- Referatul de aprobare nr. 1025/16.02. 2026 al primarului comunei Vlădești referitor la aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Vlădești, precum și aprobarea termenului de valabilitate al acestuia;
- Raportul de specialitate nr. 1026 /16.02.2026 întocmit de functionarul public cu atribuții în domeniul urbanismului din cadrul compartimentul agricol si fond funciar cu privire la necesitatea si oportunitatea aprobarii Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Vlădești, județul Argeș.
- Documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia, pentru comunei Vlădești , județul Argeș elaborate de proiectant general S.C. INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirițescu;

Luând în considerare avizele favorabile acordate pentru documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Vlădești, județul Argeș, respectiv:

- Avizul nr.02/22.12.2025 emis de Consiliul Județean Argeș, prin arhitect șef
- Avizul nr.13/ 16.04.2024 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și celelalte avize prevăzute de lege;
- Informarea nr. 237/15.01.2026 privind implicarea publicului în etapa aprobării P.U.G. si Proces verbal de afisare nr.238/15.01.2026;
- Raportul nr. 5483 din 10.10.2024 de finalizare a acțiunii de informare și consultare a publicului,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 25 alin. (1), 29 alin. (2¹), art. 45 lit. a), art. 46 alin. (1), alin. (1³), alin. (1⁷), art. 46¹, art. 49, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Ordinului MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate a Consiliului local nr. 1, **Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, gospodărire comunală și protecția mediului, servicii publice” și nr 2 „Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, muncă, familie și protecție socială, juridică și de disciplină”**, din data de 23 februarie 2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Vlădești, județul Argeș elaborate de proiectant general S.C.INFRAVIA DESIGN S.R.L. și proiectant de specialitate S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR-urbanist Miruna Chirițescu, prevăzute ca atașamente în format CD la prezenta hotărâre și care fac parte integrantă din aceasta.

Art.2. (1) Documentația de urbanism-Planul Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale comunei Vlădești, județul Argeș are valabilitate 10 ani.

(2) Termenul de valabilitate se poate prelungi pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Art.3. Hotărârea însoțită de un exemplar al documentației va fi transmisă Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș în vederea notării în cartea funciară și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art.4. Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.5. Hotărârea se comunică, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Argeș, primarului comunei Vlădești, Consiliului Județean Argeș, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Compartimentului agricol și fond funciar și se aduce la cunoștință publică, prin publicare, pe site-ul oficial al Primăriei comunei Vlădești <https://www.cjarges.ro/en/web/vladesti/acasa>, prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

Data azi 23 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

EREMIA NICOLAE-PUIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BEBEȘULEA MAGDALENA

Vlădești
Nr. 11 din 23.02.2026

Adoptată în sesiune ordinară, prin vot deschis, cu: 11 voturi pentru, - voturi împotriva,
- abțineri, din numărul total de 11 consilieri în funcție.