

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unor facilități fiscale pentru pensionarii/persoane varstnice cu venituri reduse,
pentru anul fiscal 2024

Consiliul Local al Comunei Vladesti , Judetul Arges , întrunit în ședință ordinara la data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 320 / din 20.01. 2026;
- raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe Locale;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) și art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care permit consiliilor locale acordarea de scutiri sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale;
- prevederile Legii nr. 239/2025 privind modificarea și completarea unor acte normative din domeniul fiscal, aplicabile începând cu anul fiscal 2026;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 78/2025, care reglementează acordarea facilităților fiscale locale pe baza criteriilor stabilite prin hotărâre a consiliului local și cu condiționarea achitării obligațiilor fiscale restante;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c)** , art. 139 alin. (3) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 5 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- necesitatea sprijinirii pensionarilor cu venituri reduse, cu respectarea principiului echilibrului bugetar,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă acordarea unor facilități fiscale constând în reduceri/scutiri de la plata impozitelor locale, cu caracter social și temporar, pentru pensionarii/ persoanele varstnice cu venituri reduse, pentru anul fiscal 2026.

Art. 2 (1) Beneficiază de facilitățile prevăzute la art. 1 pensionarii/ persoanele varstnice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au domiciliul pe raza UAT Vladesti ;
- b) realizează un venit net lunar din pensii mai mic sau egal cu pensia medie la nivelul trimestrului 3 al anului 2025 si anume 2941 lei, date furnizate de catre Institutul National de Statistica;
- c) sunt proprietari sau coproprietari ai imobilului pentru care solicită facilitatea;
- d) imobilul este utilizat exclusiv ca locuință de domiciliu;
- e) nu înregistrează obligații fiscale restante față de bugetul local la data depunerii cererii.

Art. 3 Facilitățile se acordă pentru următoarele obligații fiscale:

- a) impozitul pe clădirea utilizată ca locuință de domiciliu;
- b) impozitul pe terenul aferent acesteia.

Art. 4 Se aprobă Regulamentul privind acordarea facilităților fiscale pentru pensionarii/ persoanele varstnice cu venituri reduse, prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Facilitățile se acordă la cerere, în condițiile și termenele stabilite prin regulament.

Art. 6 Prezenta hotărâre se aplică exclusiv pentru anul fiscal 2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2025 și ale OUG nr. 78/2025.

Art.7.Primarul Comunei VLADESTI prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Comunicarea către instituțiile abilitate și aducerea la cunoștință publică, se vor face conform competențelor prin grija Secretarului General UAT Comuna VLADESTI în termenul prevăzut de lege.

Inițiator,
CONSILIER LOCAL ,
Mirita Danfel

Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT

*Nemai - pentru anul 2027 -
pe baza referat / raport d
spec'di-fact - cod fiscal -*

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI VLADEȘTI
județul ARGES
Nr. înreg. 320.../...20.07.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru pensionarii/ persoanele varstnice cu venituri reduse, pentru anul fiscal 2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Vlădești proiectul de hotărâre privind acordarea unor facilități fiscale pentru pensionarii/ persoanele varstnice cu venituri reduse, pentru anul fiscal 2026.

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2) și art. 469 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care conferă consiliilor locale competența de a acorda scutiri sau reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, în condițiile stabilite prin hotărâre.

De asemenea, proiectul este fundamentat pe prevederile Legii nr. 239/2025 și ale OUG nr. 78/2025, care reglementează aplicarea facilităților fiscale locale în anul 2026, cu condiționarea stabilirii unor criterii clare, a unei analize a impactului bugetar și a achitării obligațiilor fiscale restante.

Prin adoptarea acestei hotărâri se urmărește sprijinirea pensionarilor/ persoane varstnice cu venituri reduse din comuna Vlădești, prin diminuarea poverii fiscale aferente locuinței de domiciliu, cu respectarea principiului echilibrului bugetar.

Față de cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INITIATOR,
CONSILIER LOCAL,
MIRITA DANIEL

[Redacted signature]

ANEXA NR. 1

REGULAMENT

privind acordarea facilităților fiscale pentru pensionarii/ persoanele varstnice cu venituri reduse – anul 2026

CAPITOLUL I – Dispoziții generale

Art. 1 Prezentul regulament stabilește condițiile, criteriile, documentele și procedura de acordare a facilităților fiscale pentru pensionarii cu venituri reduse, pentru anul fiscal 2026.

Art. 2 Facilitățile fiscale se acordă cu respectarea prevederilor Codului fiscal, Legii nr. 239/2025, OUG nr. 78/2025, precum și a principiilor legalității, echității fiscale și sustenabilității bugetare.

CAPITOLUL II – Beneficiari și criterii de eligibilitate

Art. 3 Beneficiarii facilităților sunt pensionarii care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute la art. 2 din hotărârea consiliului local.

Art. 4 (1) Venitul net lunar luat în calcul reprezintă totalul veniturilor din pensii, dovedite prin documente emise de instituțiile competente.
(2) În cazul coproprietății, facilitățile se acordă proporțional cu cota-parte deținută.

CAPITOLUL III – Tipul facilităților fiscale

Art. 5 Facilitățile fiscale constau în:

- a) reducere/scutire de până la 30% a impozitului pe clădirea de domiciliu;
- b) reducere/scutire de până la 30% a impozitului pe terenul aferent.

CAPITOLUL IV – Procedura de acordare

Art. 6 (1) Cererea pentru acordarea facilităților fiscale se depune la Compartimentul Impozite și Taxe Locale până la data de 31 martie 2026.

(2) Cererea este însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- a) copie act de identitate;
- b) cupon de pensie sau adeverință de venit;
- c) acte de proprietate;
- d) declarație pe propria răspundere privind veniturile realizate;
- e) certificat fiscal care atestă lipsa obligațiilor restante la bugetul local.

Art. 7 Facilitățile se acordă numai pensionarilor care au achitat integral obligațiile fiscale datorate bugetului local pentru anul anterior, conform prevederilor OUG nr. 78/2025.

CAPITOLUL V – Dispoziții finale

Art. 8 Facilitățile fiscale se acordă exclusiv pentru anul fiscal 2026 și nu se prelungesc automat pentru anii următori.

Art. 9 Beneficiarii au obligația de a comunica orice modificare a situației care a stat la baza acordării facilităților, în termen de 30 de zile de la apariția acestora.