



ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus cu Asociația Club sportiv Club Sportiv „Brave Combat”

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară -Luand în discuție cererea Asociației Club Sportiv „Brave Combat,” cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871 prin care solicită asigurarea unui spațiu pentru promovarea sportului în localitate prin desfășurarea de activități fizice în domeniul luptelor și artelor marțiale;

Văzând Statutul asociației Club sportiv Club Sportiv „Brave Combat” ,persoană juridică de drept privat fara scop patrimonial înființată conform . OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;

Analizând referatul de aprobare nr.7972 din 30.12.2025 al primarului comunei Vlădești în calitate sa de initiator și referatul de specialitate nr. 7973 /30.12.2025 înaintat de compartimentele juridic și achiziții publice, cu privire la darea în folosință gratuită Asociației Club Sportiv „Bravo Combat” a spațiului din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus aflat în domeniul public al comunei Vlădești,

Având în vedere prevederile juridice, respectiv :

- prevederile art. 108, lit d), art. 297, alin.(1) lit.d), și art 349,-353, din O.U.G .57/2019 privind Codul Administrativ,

-prevederile art. 858-865, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

-prevederile art.1 și art 49 alin.(1) lit.a) din OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;
Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

-avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit. b), art. 139, alin.(3) lit g), art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 6 (șase) luni, a spațiului din incinta Căminului Cultural Vlădești de Sus, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, către ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV „BRAVE COMBAT”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 35240871, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților sportive de lupte și arte marțiale, în scopul promovării sportului în localitate

(2) Durata pentru care se acordă folosință gratuită se poate prelungi cu maxim 6 luni prin act adițional.

(3) Plata cheltuielilor de intretinere, a utilitatilor aferente pe parcursul zilelor/orelor / in care se vor efectua activitatile sportive vor fii suportate de către Asociația Club Sportiv „Brave Combat.” .

(4) Zilele si intervalul orar in care se vor defasura activitatile sportive vor fi stabilite de comun acord de către părți, astfel încât să se asigure și desfasurarea activitațiilor specifice Căminului cultural.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Vlădești domnul Șerban Leonard -Iustinian să semneze în numele Comunei Vlădești , județul Argeș contractul de folosință gratuită(comodat), actul aditional de prelungire a duratei contractului ,după caz, precum si orice alte documente in vederea ducerii la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Argeș , Primarului Comunei Vlădești , Asociației Club Sportiv „Brave Combat ”, Compartimentului financiar contabil , impozite și taxe si se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general al comunei Vlădești ,județul Argeș.

Data 30 decembrie 2025

PRIMAR

ȘERBAN LEONARD, IUSTINIAN

Avizat pentru legalitate

Secretar general
Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată in sedință extraordinară ,prin vot deschis , cu : ____ voturi pentru, ____ voturi impotrivă , __abțineri , din numărul total de 12 consilieri în funcție

ROMANIA
JUDEȚUL ARGES

Anexa nr. 1 la HCL NR. _____ din _____

COMUNA VLĂDEȘTI

CONSILIUL LOCAL

DATELE DE IDENTIFICARE

a clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus care face obiectul contractului de dare in folosință gratuită catre Asociația Club Sportiv „**Brave Combat**”.

Nr crt	Denumirea bunului/ Adresa	Date de identificare	Valoare de inventar lei
1.	Caminul Cultural Vladesi de Sus Adresa:sat Vlădești strada Principală nr 361 A , judetul Arges	Suprafata cladire = 218 mp Nr cadastral 80038	385 130 LEI

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
EREMIA NICOLAE-PIIU**

Initiator proiect
PRIMAR,
SERBAN LEONARD IUSTINIAN



CONTRASEMNEAZĂ ,
Secretarul general al comunei VLADESTI

Judetul ARGES

PRIMARIA COMUNEI VLĂDEȘTI

Nr. 7972..... din 30.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea atribuirii în folosință **gratuită** și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus

Proiectul de hotărâre inițiat vizează încheierea unui contract de comodat cu "Asociația Club Sportiv Brave Combat" în vederea organizării, desfășurării și administrării de activități fizice în sportul de performanță în domeniul luptelor și artelor marțiale, în continuare

Având în vedere că în incinta sediului unde funcționează Căminul Cultural Vlădești de Sus, din strada Principală nr. 361 A este folosit de "Asociației Club Sportiv Brave Combat", privind punerea la dispoziție a spațiului, cu titlu gratuit, în continuare pentru a fi folosit în interesul copiilor înscrși la aceste activități se propune atribuirea acestui spațiu, în folosință gratuită, contribuind astfel la încurajarea copiilor din comuna Vlădești pentru practicarea acestor activități sportive.

Conform legii, Asociația Club Sportiv „Brave Combat”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, este înregistrată în baza OG 26/2000 ca instituție de utilitate publică.

Propunerea are la baza prevederile Codului Administrativ:

-prevederile art. 108, art.279, 349-353 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

-art 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

-prevederile art.1 și art 49 alin.(1)lit.a) din OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații

Pentru aceste considerente, luând în considerare că activitatea este necesară și oportună pentru ca tinerii din localitate să beneficieze de activitățile sportive ale clubului propun analizarea proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus, către Asociației Club Sportiv „Brave Combat, pentru o perioadă de 6 luni cu drept de prelungire.

Pe cale de consecință supun, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre anexat

PRIMAR,

ȘERBAN LEONARD IUSTINIAN



Judetul Arges

Primaria comunei VLĂDEȘTI

Nr. 7093 / 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus, către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”

Obiectiv : aprobarea atribuirii în folosință **gratuită** și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus

Initiator : primar

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Vlădești cu privire la aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus , apreciem că proiectul de hotarare poate fi aprobat de Consiliul local avand in vedere urmatoarele prevederi legale :
Imobilul care face obiectul propunerii de dare in folosinta se afla în proprietatea publică a Comunei Vlădești,judetul Arges si este un imobil situat în localitatea Vlădești, strada Principala nr..361 A ..construit pe terenul înscris în C.F. nr.80038

Proiectul de hotarare cu titlu de mai sus ,a fost elaborat in baza:

-prevederilor art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,republicata si actualizata conform căroră : **Art.874.**

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

Dreptul de folosință reglementat de art. 874 din noul Cod civil se caracterizează prin următoarele elemente:

- asemenea dreptului de proprietate publică, ale cărui caractere juridice le preia, dreptul de folosință gratuită este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil;
- are caracter gratuit (spre deosebire, spre exemplu, de dreptul de concesiune, care presupune obligarea concesionarului la plata unei redevențe);
- se constituie pe durată determinată.

Trebuie însă observat că utilitatea publică este recunoscută titularului pe durată nedeterminată (potrivit art. 42 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000);

- are caracter intuitu personae, deoarece se constituie în considerarea calității titularului de „instituție de utilitate publică”;
- se constituie prin hotărâre a, a consiliului local (ca și dreptul de administrare).

Organul care a dispus constituirea va avea și dreptul de control al modului de exercitare a dreptului de folosință

-prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,respective prevederile art.108 lit.d), si ale art.349-353 din

art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 349: Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350: Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 353: Radierea dreptului de folosință gratuită

Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Dispozițiile art.129 alin.2 lit.c ,alin6 lit a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ care precizeaza :

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

art.129(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Sfera titularilor dreptului de folosință gratuită nu numai că apare astfel restrânsă la categoria persoanelor juridice de drept privat, dar legiuitorul are în vedere exclusiv persoanele juridice cu scop nelucrativ, anume fundațiile și asociațiile.

Acestea sunt singurele persoane juridice cu privire la care se utilizează conceptul de „utilitate publică”. Conceptul de „utilitate publică” este utilizat și definit în Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații , ca reprezentând orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități. Acestea sunt singurele persoane juridice cu privire la care se utilizează conceptul de „utilitate publică”. Conceptul de „utilitate publică” este utilizat și definit în Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații , ca reprezentând orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități.

Conform celor menționate anterior și ținând cont de faptul că prin activitățile desfășurate de către Asociația Club Sportiv „Bravo Combat” , se va acorda un sprijin elevilor și pasionaților de activități sportive în domeniul luptelor și artelor marțiale, propunem ,spre dezbatere , proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus către Asociația Club Sportiv „Bravo Combat”.

Avizat pentru legalitate

BEBEȘULEA MAGDALENA

Compartiment achiziții publice ,/ financiar contabil impozite și taxe
Bădoiu Tania Carmen