



JUDETUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI VLĂDEȘTI CUI 4122132
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind punerea în aplicare a sentinței civile nr 1352/18.06.2013 pronunțată de Judecătoria mun Câmpulung în dosarul nr. 2904/205/2009 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1186/30.04.2014 a Tribunalului Argeș

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Analizând:

- referatul de aprobare nr. 7372 / 19.12.2025 al primarului comunei Vlădești în calitate sa de initiator prin care propune, spre aprobare, punerea în aplicare a Sentinței judecătorești
- raportul de specialitate nr. 2874 / 19.12.2025 înaintat de compartimentul agricol și fond funciar cu privire la necesitatea și oportunitatea punerii în aplicare a Sentinței civile nr 1352/18.06.2013 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. nr 1186/30.04.2014

Luînd act de

- Sentința civilă nr. 1352/18.06.2013 pronunțată de Judecătoria mun Câmpulung în dosarul nr. 2904/205/2009 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1186/30.04.2014 a Tribunalului Argeș
- Hotărârea nr. 7094/23.10.2025 a Comisiei Județene Argeș pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Agricole și celor forestiere
- Documentația cadastrală de actualizare pentru terenul în suprafață de 102.119 mp din domeniul privat al comunei Vlădești, județul Argeș intabulat în cartea funciară sub nr. 80950 UAT Vlădești,
- Procesul verbal încheiat în data de 10.07.2025 între Instituția Prefectului, județul Argeș și Primăria comunei Vlădești privind stabilirea măsurilor care se vor lua pentru punerea în aplicare a sentinței civile nr 1352/18.06.2013 pronunțată în dosarul 2904/205/2009 definitivă și irevocabilă

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 435, alin. (1) art. 622 alin. (1) din Legea nr. 134/2010 privind Noul Codul de procedura civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, și ale art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local și avizul secretarului general al comunei Vlădești în temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se ia act de Sentința civilă nr. 1352/18.06.2013 pronunțată de Judecătoria municipiului Câmpulung în dosarul nr. 2904/205/2009 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1186/30.04.2014 a Tribunalului Argeș și aprobă punerea în executare a acesteia prin:

- a) Punerea la dispoziția Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Agricole și celor forestiere a comunei Vlădești a suprafeței de 107.740 mp extravilan având categoria de folosință pășune și pășune împădurită (compusă din 100240 mp + 7500 mp) din terenul în suprafață de 10,2119 ha punctul Prislop cu număr cadastral 80950 UAT Vlădești ce aparține domeniului **privat** al comunei Vlădești
- b) Intocmirea documentației premergătoare eliberării titlului de proprietate pentru autor Jugănar F. Florică cu mostenitor Jugănar F Florența - Violeta, conform legilor fondului funciar;

Art.2. Primarul comunei Vlădești prin compartimentul agricol și fond funciar vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică factorilor interesați precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general al comunei Vlădești, județul Argeș.

Data 19 decembrie 2025

PRIMAR

ȘERBAN LEONARD / IUSTINIAN

Avizat pentru legalitate
Secretar general

Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis, cu: _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție



Nr.....7852..... din.....19.12..... 2025

REFERAT DE APROBARE

privind punerea în aplicare a sentinței civile nr 1352/18.06.2013 pronunțată de Judecătoria mun Câmpulung în dosarul nr. 2904/205/2009 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr. 1186/30.04.2014 a Tribunalului Argeș

Prin sentința civilă nr 1352/18.06.2013 pronunțată de Judecătoria municipiului Câmpulung în dosarul nr. 2904/205/2009 definitivă și irevocabilă prin Decizia nr 1186/30.04.2014 a Tribunalului Argeș s-a dispus reconstituirea dreptului de proprietate pentru autor Jugănaru Florică cu mostenitori JUGĂNARU F. FLORENȚA-VIOLETA pentru :

- 1) terenul de 7500 mp extravilan , situat în punctul „Coteasca” având categoria de folosință arabil și zăvoi;
- 2) terenul de 10,024 ha extravilan ,punctul „islaz”,având categoria de folosință islaz și pădure;
- 3) terenul de 457 mp intravilan ,situat în punctul „Acasă”, având categoria de folosință curți ;

Precizăm că pentru **nepunerea în aplicare** a sentinței civile susmenționate reclamanta Jugănaru F. Florența-Violeta s-a adresat Biroului executorului judecătoresc Vârgă Ioan, care prin Somația nr. 82/2025 din 08.07. 2025 și adresa de poprire către Administrația financiară Câmpulung ne -a somat cu blocarea conturilor Primăriei Vlădești care a fost nevoită să-i achite suma de 4773 lei reprezentând jumătate din cheltuielile de executare în valoare de 9546 lei .Pentru restul de ½ a fost somată Instituția Prefectului Argeș (Comisia județeană de fond funciar) întrucât suma totală a fost în sarcina celor două comisii de fond funciar :cea locală și județeană.

Ca urmare a acestei somații,Instituția Prefectului județul Argeș a încheiat procesul verbal din data de 10.07.2025 privind stabilirea măsurilor care se vor lua pentru punerea în aplicare sentinței civile nr 1352/18.06.2013 definitivă și irevocabilă prin Decizia Tribunalului Argeș nr 1186/30.04.2014. Astfel a fost elaborat un plan de măsuri ca până la 31.12.2025 să fie pusă în aplicare sentința în sensul de a i se elibera titlul de proprietate pentru terenurile menționate în sentință ,pentru a se evita plata altor cheltuieli de executare silită din partea reclamantei.

În acest sens, o comisie formată din reprezentatii primăriei Vlădești, Ocolului silvic Aninoasa , O.S.E. Mihăești , reclamanta și persoana autorizată în măsurători cadastrale , s-au deplasat în punctul Prislop pentru identificarea terenului ”islaz și pădure” în suprafața de 10,024 ha conform raportului de expertiză din dosarul de judecată,. S-a încheiat procesul verbal de constatare nr. 4708 /25.07.2025.,iar constatările comisiei au fost acelea că terenul în suprafața de 10,024 ha din sentința civilă se suprapune cu terenul care a fost completat domeniul privat (13 ha) care a fost identificat în plus față de cele 40 ha de islaz potrivit actelor din domeniul public.

S-au actualizat documentațiile cadastrale aprobate de Consiliul local Vlădești pentru cele două suprafețe , astfel:

- HCL nr. 73 / 29.09.2025 de actualizare documentație cadastrală date imobil islaz comunal Prislop cu nr cadastral 80956 UAT Vlădești ,prin modificare limită , fără a schimba suprafața , respectiv cu suprafața de 40 ha .

- HCL nr. 74 / 29.09.2025 privind aprobarea documentație cadastrală de actualizare date imobil cu nr cadastral 80950 UAT Vlădești ,domeniul **privat** ,prin modificare limită și suprafață ,respectiv cu suprafata de 10,2119 ha.

Prin Hotărârea nr. 7094/23.10.2025 Comisia judeteană de fond funciar Arges , a validat propunerea Comisiei locale de fond funciar pentru punerea in aplicare a sentinței civile nr 1352/18.06.2013 definitivă si irevocabilă prin Decizia nr. 1186/30.04.2014 a Tribunalului Argeș .

Luând in considerare a cele consemnate mai sus, si pentru conformare , vă propun, spre aprobare, punerea la dispozitia Comisiei locale de fond funciar a Comunei Vlădești a suprafeței totale de 107.740 mp (compusă din 100240 mp + 7500 mp) din terenul in suprafata de 10,2119 ha. punctul Prislop cu nr cadastral cadastral 80950 UAT Vlădești din domeniul **privat** , pentru a pune in executare sentinta civilă . prin eliberarea titlului de proprietate conform legilor fondului funciar.

Propunerea ca și suprafata de 7500 mp precizată în raportul de expertiză in punctul Coteasca sa fie dată in punctul Prislop are la bază faptul că acest teren este in punctul Zăvoi in apropierea podului de la punctul Ruginoasa care este propus a fi realizat prin Compania de Investitii CNI SA. și nu poate fi retrocedat, pe vechiul amplasament și există acordul proprietarului in acest sens.

Față de cele expuse , vă supun, spre dezbatere si aprobare, proiectul de hotarare anexat .

PRIMAR,
Șerban Leonard – Iustinian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI Cod fiscal 4122132
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro



Tel : 0248547740,
Nr. 7854 din 19.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv : „proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a sentinței civile nr 1352/18.06.2013 definitivă și irevocabilă prin Decizia Tribunalului Argeș nr 1186/30.04.2014 .

Initiator Primar

Compartimentul agricol și fond funciar din cadrul primăriei comunei Vlădești primind referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la „punerea în aplicare a civile nr 1352/18.06.2013 definitivă și irevocabilă prin Decizia Tribunalului Argeș nr 1186/30.04.2014 prin:

-punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar a Comunei Vlădești a suprafeței de **107.740 mp (compusă din 100240 mp + 7500 mp) din terenul în suprafața de 10,2119 ha. punctul Prislop cu nr cadastral cadastral 80950 domeniul privat al UAT Vlădești**

precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale

1) O.U.G. 57/2019. privind Codul administrativ

ART. 1 Obiectul de reglementare

(1) Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Prezentul cod se completează cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.
ART.129 alin.(4) lit.c): (1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

ART. 355 . Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Dispozițiile art. 632 alin. (2) noul C. proc. civ. prevăd faptul că *sunt titluri executorii* hotărârile executorii, cele definitive, precum și orice alte hotărâri sau înscrisuri care, potrivit legii, pot fi puse în executare.

Executorialitatea hotărârii judecătorești: Partea căzută în pretenții sau care a pierdut procesul, deci cea care a fost condamnată prin hotărâre să dea, să facă sau să nu facă ceva, este ținută să execute de bunăvoie dispozițiile hotărârii judecătorești, conform art. 622 alin. (1) NCPC], iar în cazul în care nu o va face, creditorul va putea declanșa procedura executării silite împotriva sa [art. 622 alin. (2) NCPC] Obligațiile stabilite prin hotărârile judecătorești se aduc la îndeplinire de bunăvoie, iar în caz contrar, prin executare silită

Facem precizarea că prin punerea în aplicare a sentinței civile respectiv prin punerea la dispoziția Comisiei locale de fond funciar Vlădești a terenului în suprafața de **107.740 mp** din domeniul privat al comunei Vlădești, cele 40 ha islaz ce aparțin domeniului public al comunei Vlădești **nu este afectat** .

Față de prevederile legislative de mai sus apreciem necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind punerea în aplicare a Sentinței civile nr. 4460/ 6 decembrie 2024, definitivă prin Decizia nr. 1221/2025 din 4 iunie 2025 a Tribunalului Argeș, în forma inițiată de primarul comunei Vlădești