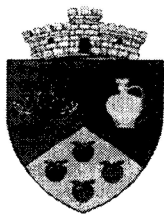


Consiliul local Vlădești Proiect HCL privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru  
anul 2026



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI  
Cod de înregistrare fiscală 4122132

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 98 119-12-2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară ;

Analizând referatul de aprobare nr. 7843 din 19. 12.2025 prezentat de către primarul comunei Vlădești, în calitate sa de initiator, prin care se propune, spre aprobare, impozitele si taxele locale pe anul 2026 ;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 7844 din 19.12.2025 întocmit de către compartimentul financiar-contabil -impozite si taxe., achizitii publice si proiecte referitoare la necesitatea si oportunitatea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 ;

- Luînd în considerare :

-- Hotărârea nr. 15 din 26.05.2003 a Consiliului Local al comunei Vlădești privind zonarea localitatilor comunei Vlădești cu o singură zonă - zona A - în intravilanul si extravilanul comunei Vlădești ,

- Hotărârea nr. 39 din 28.04.2025 a Consiliului local Vlădești privind indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026 , cu rata inflației de 5,6 %, comunicată de Institutul National de Statistică pe sit-ul Ministerului Finanțelor ;

- Hotărârea nr. 57 din 30.06.2025 a Consiliului local Vlădești privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale si domeniile în care acestea se pot institui la nivelul comunei Vlădești, județul Argeș

Tinînd seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul UAT Vlădești este următoarea:

a) rangul IV -satul Vlădești;

b) rangul V -satele : Putina, Coteasca si Drăghescu ;

**Avînd în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- art.9,pct.3 din Carta europeana a autonomiei locale .adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997

- art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare prevazute de Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative ,modificată si completată prin OUG nr. 78/17.12.2025 ,coroborate cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin HG nr.1 din 6 ianuarie 2016, cu modificarile si completarile ulterioare ;

- Tinînd seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local si avizul secretarului general al comunei Vlădești

1/4

Consiliul local Vlădești Proiect HCL privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru  
anul 2026

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin(4) lit.c) , art. 139 alin.(1) și (3) , și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare,

**A d o p t ă p r e z e n t a**

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale si a taxelor speciale pentru anul 2026 la nivelul comunei Vlădești, județul Arges, prevazute in Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 , reprezentand Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aprobă cotele impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Vlădești, județul Arges, astfel:

a) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii .

b ) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,5 %** asupra valorii care poate fi :

b.1) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b.2) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b.3 ) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal

b.4 - conform alin (4): În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457. Din Codul Fiscal

c ) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;

d ) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,5 %** ;

e) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de Persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice este de **5%**;

Consiliul local Vlădești Proiect HCL privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru  
**anul 2026**

g ) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **30%**;

h) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei inițiale;

i) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții care nu poate fi mai mica decât valoarea impozabila stabilita conform art. 457 prevăzuta în **Anexa** la prezenta hotărâre;

j) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.inclusiv a instalațiilor aferente;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %** din cuantumul taxei inițiale.

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

o) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

p ) cota prevăzută la art. 481 alin. (2). lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %** la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor ;

r ) cota prevăzută la art. 481 alin. (2). lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la **5 %** la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

**Art3 .-**Pentru plata cu anticipație a impozitelor datorate pentru intregul an de către contribuabili ( persoane fizice si juridice), până la 31 martie a anului respectiv inclusiv ,se acordă o bonificație după cum urmează :

(1) Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2). din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în cazul impozitului pe clădiri se **stabilește la 10 %**;

(1.1)Impozitul pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(1.2) In cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași

Unități administrativ teritoriale ( comuna Vlădești ) prevederile alin. (1.1) și (1.2) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(1.3) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(2) Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în cazul impozitului pe teren se stabilește la **10 %**;

(3) Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2). din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește.în cazul impozitului pe mijlocul de transport, se stabilește la 10 % ;

Consiliul local Vlădești Proiect HCL privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru  
**anul 2026**

**Art.4** . Se aprobă cuantumul taxelor speciale si a taxelor locale instituite conform prevederilor art.484. si 486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare prevăzute in Capitolul -Impozite si taxe locale , prevazute in **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art.5** .In anul 2026 nu se acordă scutiri sau reduceri de la plata taxelor si impozitelor locale prevazute de Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aflate în competența Consiliului local .

**Art.6** . Pentru plata cu întârziere a impozitelor si taxelor prevăzute in prezenta hotărâre se percep majorări si penalități conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare.

**Art. 7** . – Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 40 lei, se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitori( art. 266 alin 6 - Legea nr.207/2015- Cod de procedura fiscala) .

**Art.8.** La determinarea obligațiilor fiscale prevăzute in prezenta hotărâre s-a avut in vedere o singură zonă - zona A - in intravilanul si extravilanul comunei Vlădești ,zonare stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vlădești nr. 15 din 26 .05.2003 .

**Art.9** . Cuantumul impozitelor si a taxelor locale stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2026 .

**Art.10** . Compartimentul financiar contabil,impozite si taxe ,achizitii publice si proiecte din aparatul de specialitate al primarului comunei Vlădești va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.


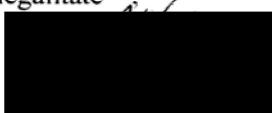
**Art.11** . Prezenta hotărâre se comunică factorilor interesați si Instituției Prefectului -județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Vlădești .

**Data** \_\_\_\_\_

**Initiator**  
**PRIMAR ,**

**Șerban Leonard –Iustinian**




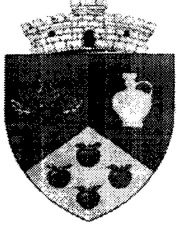
Avizat pentru legalitate   
**Secretar general ,**  
Bebeșelea Magdalena 

Cvorum necesar 7 voturi



Adoptată in sedință ordinară ,prin vot deschis, cu : \_\_\_\_ voturi pentru, \_ voturi împotriva , \_\_abțineri , din numărul total de 13 consilieri in funcție.



	<p>ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI cod fiscal 4122132 e-mail: <a href="mailto:primarie@vladesti.cjarges.ro">primarie@vladesti.cjarges.ro</a> secretariat : <a href="mailto:primariavladestiag@yahoo.com">primariavladestiag@yahoo.com</a> telefon : 0248 547740</p>	
---	---	---

NR 7843 din 19.12. 2025

### REFERAT DE APROBARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

În Monitorul Oficial al României, Partea I, la data de 15 decembrie 2025 a fost publicată Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, pentru modificarea și completarea unor acte normative, prin care se modifică și se completează Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, iar ulterior la data de 18 decembrie a fost modificată prin OUG 78/18.12.2025

Pe tabelul introdus de Legea 239/2025, avem o creștere a valorii impozabile pe metru pătrat de la \_\_\_\_\_ lei la 1606 lei/mp pentru locuințele persoanelor fizice, valoare careia i se aplică și coeficienții de corecție de 1,10 pt satul Vlădești (localitate de rang IV) și 1,05 pentru celelalte sate componente Putina, Coteasca și Drăghescu (localități de rang V). Impozitul este de 0,1% asupra valorii impozabile. De exemplu pentru o casă de 100 mp, impozitul este de cca. 162 lei. De asemenea s-a majorat și impozitul pe terenul din intravilan și extravilan între limite minim-maxim, propunerea noastră fiind limita cea mai mică prevăzută de lege, la care se adaugă coeficienții de corecție prevăzuți de lege. În funcție de rangul localității . .

Conform prevederilor art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale,

(2) Potrivit prezentei legi, ierarhizarea localităților pe ranguri este următoarea:

- a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;
- b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;
- d) rangul III - orașe;
- e) rangul IV - sate reședință de comună;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

Astfel, ierarhizarea localităților la nivelul UAT Vlădești este următoarea:

- a) rangul IV - satul Vlădești;
- b) rangul V - satele : Putina, Coteasca și Drăghescu ;

În ceea ce privește impozitul pe mijloacele de transport acestea se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelele prevăzute la art. 470 din Legea nr 239/2025, modificată prin OUG 78/18.12.2025

Pentru vehiculele grele de marfă impozitul se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

- Astfel, va face cunoscute prevederile art. 491 alin. (1) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările ulterioare:

#### **Articolul 491** Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) și (7), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) și (3<sup>1</sup>), sumele respective

pop. 1/2

sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. (3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București. (4) Hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București se adoptă până la data de 31 decembrie 2025 pentru anul 2026.

Conform informatiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, rata inflatiei aferenta anului 2024 este 5,60%, iar rata de schimb a monedei euro este de 5,0806 lei. Consiliul local Vladesi a aprobat majorarea cu rata inflatiei in luna aprilie 2025

O alta modificare importanta este data de faptul ca nu se mai acorda scutirile de impozite si taxe de care beneficiau anumite categorii de persoane, inclusiv persoanele cu handicap grav si accentuat. In priectul de hotarare am propus ca sa nu fie acordate de către Consiliul local reduceri sau scutiri de la plata impozitelor si taxelor locale pentru a nu crea diferenta între anumite categorii de persoane si de a nu defavoriza pe alți contribuabili.

De asemenea, un alt aspect al majorărilor îl constituie costurile serviciului de colectare al deșeurilor menajere, conform contractului de delegare a gestiunii activității de colectare separată a deșeurilor în Zona Câmpulung, în funcție de media cantității totale de deseuri municipale pe an și media normei de generare pe locuitor și an. Din datele comunicate de operator rezultă că în anul 2025 s-au colectat 383 tone deseuri municipale.

Conform calculelor efectuate de către operatorul SC Financiar Urban, rezultă că pentru a se putea acoperi costurile generate de activitatea de colectare /sortare/transport, taxa de salubritate trebuie să fie stabilită la minim 11 lei/persoană raportat la numărul de locuitori din datele statistice (3100) și de 14 lei/persoană raportat la numărul de 2385 locuitori declarați ca beneficiari ai serviciului de salubritate la nivelul comunei Vlădești.

Analizând datele și recomandările transmise de către operatorul SC FINANCIAR URBAN SRL, pe de o parte precum și veniturile locuitorilor, propun ca taxa de salubritate să fie stabilită la

- 11 lei/persoană pentru primele 5(cinci) persoane din familie:
- 6 lei/persoană, începând cu a șasea persoană din familie -
- 1 leu /persoană începând cu a șaptea persoană din familie
- 11 lei/gospodărie/lună pentru străinașii care detin case pe raza comunei Vlădești \_considerand o persoană

Propunerea are la bază faptul că se va verifica, în continuare, de către consilierii locali și de către viceprimar a pubelelor, astfel încât cantitatea de gunoi menajer să scadă față de anul 2025, astfel nu vom avea resursele financiare plății serviciilor și vom fi nevoiți să majorăm taxa de salubritate, ținând cont de faptul că membrii consiliului local nu au fost de acord cu propunerea mea de colectare a gunoiului menajer la un interval de 2 săptămâni.

Având în vedere cele prezentate mai sus va supun spre dezbateră și aprobare, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 așa cum sunt prezentate în **anexa** la proiectul de hotărâre.

