

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primariavladestiag@yahoo.com
Cod fiscal 4122132
Nr. 7125 din 11.11.2025



PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 11.11.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12 din 08.09.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Vlădești tarlăua 48. parcela , categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 80781 și număr carte funciară 80781, în suprafață de 0,1045 ha, reprezentând cota-parte, județul Argeș depusă de **Golășel Nicoleta**, [redacted] în calitate de vânzător ,proprietar/coproprietar, , tara România codul poștal [redacted] fax, e-mail cetățenie româna, starea civilă căsătorit în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice

.Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.80781 nr. cadastral 80781. suprafață de 0,1045 ha sens în care certificăm următoarele: **1.** înregistrarea cererii vânzătorilor nr.5526 /data 08.09.2025 ofertei de vânzare nr.12/09.09.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1045 ha, depusă de **Golășel Nicoleta** , în

calitate de vânzător/ proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice 3

; **2.** încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 5577/09.09.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Vlădești., în data de 08.09.2025

, **3.** Notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6, alin.6, din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr 5580/09.09.2025. (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.11.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.12.2025 Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Vlădești/cjarges.ro/en/web/Vlădești/acasă/ în data 11.11.2025 , de SANDU OANA-MARIA

PRIMAR [REDACTED]
ȘERBAN LEONARD-IUSTINIAN
[REDACTED]

SECRETAR GENERAL [REDACTED]
BEBEȘULEA MAGDALENA
[REDACTED]

INSPECTOR REGISTRUL AGRICOL
SANDU OANA -MARIA
[REDACTED]