



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
cod fiscal 4122132
e-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro
secretariat : primariavladestiag@yahoo.com
telefon : 0248 547740



HOTĂRÂREA NR. 81 din 27.10. 2025

Privind prelungirea duratei contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale , încheiate în baza prevederilor HG nr. 884/2004

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,

Luând în discuție și analizând :

- Referatul de aprobare nr 6678 din 20.10.2025 întocmit de către primarul comunei Vlădești în calitate de initiator al proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr.6679 din 20.10.2025 al compartimentului financiar contabil referitor la prelungirea duratei contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale , concesionate medicilor în conformitate cu HG nr.884/2004 ;
- cererile medicilor concesionari ai spațiului din clădirea Dispensarului medical uman privind prelungirea duratei concesiunii cu termenul maxim prevăzut de lege,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- contractelor de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concedent ,cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004) ,Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004) ,și Mateescu Bogdan Nicolae –medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011) în calitate de concesionari ai spațiilor
- art.6 alin(1)-(6) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale
- art. 14,alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și functionarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical;
- Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale (art. 5(1) *Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare*)
- Ordinul MS nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, conform căroră: la pct. 3.2. *Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.*

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr. 1 și 2,

În temeiul dispozițiilor art. 129 ,alin.(4) , lit. a) ,art.136 (1),art.139(1) și alin (3) lit. a) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) .art. 297alin(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 .Incepand cu data de **01.01.2026** se prelungește durata contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu cel mult 7 ani și 6 luni, în funcție de fiecare caz în parte evidentiat în ANEXA parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se imputernicește primarul comunei Vlădești, județul Argeș, domnul Șerban Leonard-Iustinian să semneze actele adiționale la contractele de concesiune încheiate în baza prevederilor HG nr. 884/2004 cu medicii : Drocaș Vasile, Drocaș Mariana și Mateescu Nicolae -Bogdan , cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri

Art 3. Compartimentul financiar –contabil, impozite și taxe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi afișată și comunicată medicilor concesionari , factorilor interesați, precum și și Institutiei Prefectului- județul Argeș, prin grija secretarului general al comunei Vlădești .

Data azi, 27 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUNEA ELENA-MĂDĂLINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEBEȘULEA MĂDĂLINA

Nr. 81 din 27 octombrie 2025

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis , cu **13 voturi pentru** , - - voturi împotriva, - - abțineri , din numărul total de **13 consilieri** în funcție

situatia prelungirii contractelor de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale si spatii conexe actului medical

Nr. Crt.	Numele si prenumele medicului concesionar/ specializarea	Număr și data Contract concesiune	Suprafața concesionată cu destinatia de cabinet si spatii conexe	Termenul de valabilitate al contractului de concesiune actual	Durata prelungirii contractului de concesiune, conform legii (maxim 7 ani si 6 luni)	Termenul de valabilitate al contractului de concesiune după prelungirea duratei pentru care se incheie act adițional
1	DROCAȘ VASILE medic de familie	3090/14.10.2004	Total 95 mp din care: 65 mp cabinet	31.12.2025	5 ani	31.12.2030
			30 mp alte spatii conexe			
2	DROCAȘ MARIANA medic de familie	3091/14.10.2004	Total 95 mp din care: 65 mp cabinet	31.12.2025	5 ani	31.12.2030
			30 mp alte spatii conexe			
3	MATEESCU BOGDAN- NICOLAE medic stomatolog	685/08.03.2011	102,43 mp	10.03.2026	7 ani si 6 luni	10.09.2033

NOTA.* Holul de la parterul cladirii ,se va utiliza in mod gratuit în comun , de către toti medicii concesionari si nu face obiectul nici unui contract de concesiune,fiind destinat staționării pacienților .

Primar, Șerban Leonard -Iustinian

Președinte de sedință, Bunea Elena-Mădălina

Contrasemneaza secretar general

Bebeșelea Magdalena

Vizat CFP Compartiment financiar contabil,impozite si taxe .
COMUNA VLĂDEȘTI
Bădoiu Tania-Carmen
 VIZAT CONTROL
 Nume și prenume: BADIOIU TANIA CARMEN
 Nr. Ștampila 1
 Anul Luna Z...