



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132
PROIECT DE HOTĂRÂRE

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 26 / 20.10.2025

Privind prelungirea duratei contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale ,
încheiate în baza prevederilor HG nr. 884/2004

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară,

Analizand referatul de aprobare nr. 6678 din 20.10.2025 întocmit de către primarul comunei Vlădești în calitate de initiator al proiectului de hotărâre și Raportul de specialitate nr. 6679 din 20.10.2025 al compartimentului financiar contabil referitor la prelungirea duratei contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale , concesionate medicilor în conformitate cu HG nr.884/2004 ;

Luînd în discuție cererile medicilor concesionari ai spațiului din cladirea Dispensarului medical uman privind prelungirea duratei concesiunii cu termenul maxim prevăzut de lege,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

-contractelor de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concendent ,cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004) ,Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004) ,și Mateescu Bogdan Nicolae –medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011) în calitate de concesionari ai spațiilor
- art.6 alin(1)-(6) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale

-art. 14,alin(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/2000 privind organizarea și functionarea cabinetelor de liberă practică pentru serviciile publice conexe actului medical;

-Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale (art. 5(1) *Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare*)

-Ordinul MS nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, conform căroră: la pct. 3.2. *Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.*

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiorilor de specialitate nr. 1 și 2,

În temeiul dispozițiilor art. 129 ,alin.(4) , lit. a) ,art.136 (1),art.139(1) și alin (3) lit. a) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) .art. 297alin(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1 .Începând cu data de 01.01.2026 se prelungește durata contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, cu cel mult 7 ani și 6 luni, în funcție de fiecare caz în parte evidenciate în ANEXA parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Vlădești, județul Argeș, domnul Șerban Leonard-Iustinian să semneze actele adiționale la contractele de concesiune încheiate în baza prevederilor HG nr. 884/2004 cu medicii : Drocaș Vasile, Drocaș Mariana și Mateescu Nicolae -Bogdan , cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art 3. Compartimentul financiar –contabil,impozite și taxe va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi afișată și comunicată medicilor concesionari , factorilor interesați, precum și și Institutiei Prefectului- județul Argeș, prin grija secretarului general al comunei Vlădești .

INIȚIATOR ,
PRIMAR

ȘERBAN LEONARD-IUSTIN IAN

Data 20.10.2025
Avizat pentru legalitate ,

Secretar general
Bebeșelea Magdalen
Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis , cu : _____ voturi pentru, _____ - voturi împotriva , _____ abțineri , din numărul total de 13 consilieri în funcție.

situatia prelungirii contractelor de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale si spatii conexe actului medical

Nr. Crt.	Numele si prenumele medicului concesionar/ specializarea	Număr și data Contract concesiune	Suprafața concesionată cu destinatia de cabinet si spatii conexe	Termenul de valabilitate al contractului de concesiune actual	Durata prelungirii contractului de concesiune, conform legii (maxim 7 ani si 6 luni)	Termenul de valabilitate al contractului de concesiune după prelungirea duratei pentru care se incheie act adițional
1	DROCAȘ VASILE medic de familie	3090/14.10.2004	Total 95 mp din care: 65 mp cabinet 30 mp alte spatii conexe	31.12.2025	5 ani	31.12.2030
2	DROCAȘ MARIANA medic de familie	3091/14.10.2004	Total 95 mp din care: 65 mp cabinet 30 mp alte spatii conexe	31.12.2025	5 ani	31.12.2030
3	MATEESCU BOGDAN-NICOLAE medic stomatolog	685/08.03.2011	102,43 mp	10.03.2026	7 ani si 6 luni	10.09.2033

NOTA .* Holul de la parterul cladirii ,se va utiliza în mod gratuit în comun , de către toti medicii concesionari si nu face obiectul nici unui contract de concesiune,fiind destinat staționării pacienților .

Primar, Șerban Leonard -Iustina

Vizat CFP Compartiment financiar contabil,impozite si taxe .
Bădoiu Tania Carmen

Președinte de sedință, Bunea Elena-Mădălina

Contrasemneaza secretar general

Bebeșelea Magdalena

	ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI cod fiscal 4122132 Sat Vlădești str.Principală , nr.143 e-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro secretariat: email : primariavladestiag@yahoo.com telefon : 0248 547740	
---	--	---

Nr 6678 din _____ 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind prelungirea duratei contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale , încheiate în baza prevederilor HG nr. 884/2004

Având în vedere cererile medicilor concesionari privind prelungirea duratei contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale , încheiate în baza prevederilor HG nr. 884/2004 pentru spațiile din dispensarul medical uman ,proprietatea publică a comunei Vlădești, am inițiat proiectul de hotărâre anexat prezentului referat.

Precizez că există contractele de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concendent ,cu medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004) ,Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004) ,si Mateescu Bogdan Nicolae –medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011) , în calitate de concesionari , încheiate în temeiul HG nr.884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, iar valabilitatea acestora expira la 31.12.2025 pentru primii doi medici si la 10.03.2026 pentru medicul stomatolog, s-a solicitat prelungirea acestora, astfel încât cabinetele medicale să -și poată desfășura activitatea , în conformitate cu prevederile legale în domeniul sănătății

Conform clauzelor contractuale contractele de concesiune încheiate conform modelului- cadru stabilit prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerul Administrației și Internelor nr. 946/299/2004, se pot prelungi cu jumătate din perioada de minim 15 ani stabilită pentru concesionare fără licitație publică , respectiv cu 7 ani și 6 luni.

Astfel, aplicând acest principiu pe de o parte, precum și cererile medicilor concesionari privind solicitarea de a prelungi contractele existente , în urma consultării cu medicii concesionari ,am propus , spre aprobare , prelungirea duratei contractelor de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale astfel:

- pentru medicii de familie Drocaș Vasile și Drocaș Mariana , cu 5 ani, conform cerințelor acestora
- pentru medicul stomatolog concesionar Mateescu Nicolae-Bogdan cu 7 ani și 6 luni , perioada maximă admisă de lege.(jumătate din perioada inițială)

Prin urmare , după aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune se va încheia un act adițional la contractele inițiale, cu mențiunea expresă de rezilire a acestora și relocarea într-un alt spațiu , pe perioada executării lucrărilor de modernizare/reabilitare a clădirii , în situația în care se vor obține fonduri nerambursabile pentru reabilitarea clădirii Dispensarului medical uman, care aparține domeniului public al comunei Vlădești, județul Argeș .

Situația prelungirea duratei contractelor de concesiune prezentată , spre aprobare conform celor de mai sus , este prezentată în anexă .

PRIMAR ,

ȘERBAN LEONARD -JUSTINIAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv: aprobarea prelungirii duratei contractelor de concesiune a spatiilor cu destinația de cabinete medicale , incheiate in baza prevederilor HG nr. 884/2004

Initiator : Primar

Compartimentele financiar contabil,impozite sit axe si juridic din cadrul primăriei comunei Vlădești, primind referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la prelungirea duratei contractelor de concesiune a spatiilor cu destinația de cabinete medicale , incheiate in baza prevederilor HG nr. 884/2004 ,precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale

1) Clauzele contractuale incheiate in temeiul HG nr.884/2004 astfel

-contractul de concesiune nr. 3090/14.10.2004 incheiat cu medicul de familie Drocaș Vasile, pe o perioada de 19 ani,prelungit pana la 31.12.2025

- contractul de concesiune nr. 3091/14.10.2004 incheiat cu medicul de familie Drocas Mariana,pe o perioadă de 18 ani, prelungit pana la 31.12.2025

- contractul de concesiune nr. 685/08.03.2011) incheiat cu Mateescu Bogdan Nicolae – medic stomatolog pe o perioada de 15 ani,

2)prevederile HG nr. 884/2004 **privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale** ART. 2 (1) *Concesionarea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1 alin. (1), se face fără licitație publică și potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.*

(2) *Spatiile concesionate potrivit alin. (1) vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.* (3) *Calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spatiul ce face obiectul concesionarii, acestia având drept de preferință față de alți medici.*

ART. 5 (1) *Durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mica de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.*

Clauzele contractuale din Ordinul MS nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, conform cărora: 3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

Prin referatul de aprobare al initiatorului se propune prelungirea :

Nr.c rt.	Denumire	Spatiu concesi onat mp	Nr.contract	Data Valabilitatii Contractului	Durata de prelungire a contractului
1.	C.M.I. DROCAS VASILE	95	3090/14.10.2004	31.12.2025	5 ani
2.	C.M.I DROCAS MARIANA	95	3091/14.10. 2004.	31.12.2025	5 ani
3.	C.M. I MATEESCU BOGDAN- NICOLAE	102,43	685/08.03. 2011	10.03.2026	7 ai si 6 luni

Fata de prevederile normative descrise mai sus apreciem necesitatea si oportunitatea adoptării proiectul de hotarare in forma initiată de primarul comunei Vlădești. .

Compartiment financiar –contabil
Inspector Nicoară Nicoleta

responsabil juridic
secretar general Bebeșelea Magdalena

Secretar General
BEBESIDEA MARIANA

Se aprobă și elaborează contractul,
pentru perioada renunțării elaboreării și fondului
european și nu reziliere și se va angaja alt medic.

Comuni Primar

6596

2025

10

¹⁶ Subsemnatul Mateescu Nicolae
Bogdan, medic stomatolog în
Comuna Vlădești - Argeș -

[redacted] - solicit
prelungirea contractului meu
de concesiune a spațiului
din clădirea Dispensarelei
comunale Vlădești - Argeș cu
termenul maxim admis de lege.

Data
16 X - 2025

Semnătura

[redacted]

Întru Primar al comunei
Vlădești - Jud. Argeș -

CMI DRAGA VASILE - 5 ani
CMI DRAGA MARIANA - 5 ani