



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 79 / 23.09.2025



ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA VLĂDEȘTI CUI 4122132
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentație cadastrală de actualizare date imobil cu nr cadastral 80950 UAT Vlădești, domeniul **privat**, prin modificare limită și suprafață

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în sedinta **ordinară**,

Luând în discuție și analizând:

- Referatul de aprobare nr. 5933 / 23.09.2025 al primarului Comunei Vlădești județul Argeș, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune, spre aprobare, actualizarea documentației cadastrale prin modificare limită și a suprafeței, a imobilului înscris în CF 80950 UAT Vlădești, aparținător domeniului privat al comunei Vlădești, județul Argeș
- Raportul de specialitate nr. 5934 / 23.09.2025 al compartimentul agricol și fond funciar cu privire la necesitatea și oportunitatea actualizării documentației cadastrale prin modificare limită și diminuarea suprafeței imobilului, înscris în CF 80950 UAT Vlădești, domeniul privat, conform documentației cadastrale de actualizare date, întocmită de către SC IOR SMART TOPO SRL, autorizat ANCPI

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- art. 10, alin. 2 și art 41, (5²) din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 86, alin(1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești, și al comisiilor de specialitate în temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) art. 139 alin (3) lit. "g" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date imobil prin modificare limită și suprafață a imobilului înscris în CF 80950 a UAT Vlădești, aparținând domeniului privat al comunei Vlădești, județul Argeș, respectiv prin diminuarea suprafeței de **la 137.047 mp la 102.119 mp extravilan, având categoria de folosință pășune și pășune împădurită, prevăzută în anexa întocmită de către SC IOR SMART TOPO SRL autorizat ANCPI, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul comunei Vlădești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art. 4. Secretarul general al Comunei Vlădești va afișa și va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Vlădești, factorilor interesați precum și Instituției Prefectului -Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Inițiator

PRIMAR,
ȘERBAN LEONARD - IUSTINIA

Data 23.09.2025

Avizat pentru legalitate

Secretar general

Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune ordinară, prin vot deschis, cu: ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva, ____ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod fiscal 4122132
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro
Contact: 0248547740, primar: 0740266064
Nr. 5434 / 23.09.2025



Raport de specialitate

Obiectiv :privind actualizarea documentatiei cadastrale nr 80950 UAT Vlădești , domeniul privat prin modificare limita si suprafata

Initiator : primar

Conform sentintei civile nr 1352/18.06.2013 , pronuntata in dosarul numarul 2904/205/2009***irevocabila privind reconstituirea dreptului de proprietate (validare, punere in posesie, emiterea titlului de proprietate a proprietarului Juganaru Florenta -Violeta) prin raportul de expertiza tehnica judiciara efectuata in dosar s- a constata ca terenul in suprafata de 10.024 ha ce se suprapune cu proprietatea privata al UAT Vlădești cu numar cadastral 80950.

Imobilul inscris in Cartea Funciara 80950, situat in comuna Vlădești, judetul Argeș punctul „Prislop” apartine domeniului privat al statului si are categoria de folosinta islaz inscris in cartea funciara conform HCL nr 77/19.12.2019

In urma verificarilor in teren de către reprezentantii primariei comunei Vlădești, reprezentantii Bazei Experimentale Mihăești, reprezentantii Ocolului Silvic Aninoasa si a proprietarului Juganaru Florenta – Violeta conform procesului verbal numarul 4708/25.07.2025 cat si a procesului verbal numarul 5917 / 23.09.2025 , analizând actele de proprietate (T.P nr. 60587/27.03.1995 autor Onofre Ghe. Elena, TP nr. 60592/28.03.1995 autor Ungureanu Maria cu mostenitor Onofre Ana, TP nr. 75951/ 21.07.1995 autor Giurca Maria cu mostenitor Onofre St. Bucura) s-a constatat urmatoarele:

- suprapuneri de teren cu terenul in suprafata de 13.7047 ha proprietate privata a statului administrat de primaria comunei Vlădești pe o suprafata de 10,024 ha rezultata in baza raportului de expertiza tehnica judiciara teren proprietatea doamnei Juganaru Florenta –Violeta
- suprapuneri de teren cu terenul in suprafata de 13.7047 ha proprietate privata a statului administrat de primaria comunei Vlădești pe o suprafata de 1,6421 ha ha rezultata din actele de proprietate (T.P nr. 60587/27.03.1995 autor Onofre Ghe. Elena, TP nr. 60592/28.03.1995 autor Ungureanu Maria cu mostenitor Onofre Ana, TP nr. 75951/ 21.07.1995 autor Giurca Maria cu mostenitor Onofre St. Bucura
- suprapuneri de teren cu terenul in suprafata de **13.7047 ha** proprietate privata a statului administrat de primaria comunei Vlădești pe o suprafata de 1.8507 ha islaz „Prislop” din domeniul public

Cadrul Legal adoptari proiectului de hotarare :

- art. 10, alin. 2, art. 24, alin. 3 și art 41, alin. 5 din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare;

- art. 86 ,alin(1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar supune spre aprobare a Consiliului local al comunei Vladesti , proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii documentatiei cadastrale pentru numarul cadastral 80950 domeniul privat al comunei Vladesti cu modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafetei imobilului de la 13,7047 ha la 10,2119 ha , motivată de :

1. Modificarea limitei și diminuarea suprafetei imobilului cu 1.8507 ha reprezentand suprapunerea cu imobilul din UA 369 A SE I Raul Targului conform adresei numarul 5643/10.09.2025 imobil ce apartine domeniului public al statului administrat de INCDS „ Marin Drăcea ”.
2. Modificarea limitei și diminuarea suprafetei imobilului cu 1,6421 ha reprezentând suprapunerea cu titlurile de proprietate identificate conform numarul 5917 / 23.09.2025 (T.P nr. 60587/27.03.1995 autor Onofre Ghe. Elena, TP nr. 60592/28.03.1995 autor Ungureanu Maria cu mostenitor Onofre Ana, TP nr. 75951/ 21.07.1995 autor Giurca Maria cu mostenitor Onofre St. Bucura)
3. Raportul de expertiza tehnica judiciara întocmit de expert Caplan Petre parte integrantă a sentintei civile nr 1352/18.06.2013 , pronuntata in dosarul numarul 2904/205/2009***irevocabila privind reconstituirea dreptului de proprietate (validare , punere in posesie , emiterea titlului de proprietate a proprietarului Juganaru Florenta -Violeta), teren ce se suprapune cu proprietatea privata al UAT Vlădești rezultata in urma măsurătorilor.

Menționăm faptul că pentru nepunerea în executare a sentintei civile nr 1352/18.06.2013, pronuntata in dosarul numarul 2904/205/2009***irevocabila privind reconstituirea dreptului de proprietate (validare , punere in posesie , emiterea titlului de proprietate a proprietarului Juganaru Florenta -Violeta) Comisia Locală de Fond Funciar Vlădești a fost obligată să plătească suma de 4.773 lei reprezentând cheltuieli de executare și pentru acest lucru a fost instituită poprirea nr. 82/2025 din 08.07.2025 blocând conturile și activitatea primăriei Vlădești.

Pentru evitarea de costuri suplimentare prin nepunerea în executare a sentinței civile Instituția Prefectului Județului Argeș ne-a solicitat stabilirea de măsuri concrete cu termene asumate pentru punerea în aplicare a sentintei motiv pentru care s-a încheiat procesul verbal din data de 10.07.2025 și s-au stabilit măsuri comunicate cu adresa nr. 4696 din 24.07.2025 ,pentru care se impune actualizarea documentatiei cadastrale conform măsurătorilor efectuate de S.C. IOR SMART TOPO S.R.L.

Intocmit ,

Inspector Fond Funciar Sandu Oana-Maria



Inspector Registrul Agricol Mihaescu Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod fiscal 4122132
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro
Contact: 0248547740, primar: 0740266064
Nr. 5.733 / 23.09.2025



Referat de aprobare

privind actualizarea documentatiei cadastrale nr 80950 UAT Vlădești , domeniul privat prin modificare limita si suprafata

Conform sentintei civile nr 1352/18.06.2013 , pronuntata in dosarul numarul 2904/205/2009***irevocabila privind reconstituirea dreptului de proprietate (validare, punere in posesie, emiterea titlului de proprietate a proprietarului Juganaru Florenta -Violeta) prin raportul de expertiza tehnica judiciara efectuata in dosar s- a constata ca terenul in suprafata de 10.024 ha ce se suprapune cu proprietatea privata al UAT Vlădești cu numar cadastral 80950.

Imobilul inscris in Cartea Funciara 80950, situat in comuna Vlădești, judetul Argeș punctul „Prislop ”apartine domeniului privat al statului si are categoria de folosinta islaz inscris in cartea funciara conform HCL nr 77/19.12.2019

In urma verificarilor in teren de către reprezentantii primariei comunei Vlădești, reprezentantii Bazei Experimentale Mihăești, reprezentantii Ocolului Silvic Aninoasa si a proprietarului Juganaru Florenta –Violeta conform procesului verbal numarul 4708/25.07.2025 cat si a procesului verbal numarul 5917 / 23.09.2025 , analizând actele de proprietate (T.P nr. 60587/27.03.1995 autor Onofre Ghe. Elena, TP nr. 60592/28.03.1995 autor Ungureanu Maria cu mostenitor Onofre Ana, TP nr. 75951/ 21.07.1995 autor Giurca Maria cu mostenitor Onofre St. Bucura) s-a constatat urmatoarele:

- suprapuneri de teren cu terenul in suprafata de 13.7047 ha proprietate privata a statului administrat de primaria comunei Vlădești pe o suprafata de 10,024 ha rezultata in baza raportului de expertiza tehnica judiciara teren proprietatea doamnei Juganaru Florenta –Violeta

- suprapuneri de teren cu terenul in suprafata de 13.7047 ha proprietate privata a statului administrat de primaria comunei Vlădești pe o suprafata de 1,6421 ha rezultata din actele de proprietate (T.P nr. 60587/27.03.1995 autor Onofre Ghe. Elena, TP nr. 60592/28.03.1995 autor Ungureanu Maria cu mostenitor Onofre Ana, TP nr. 75951/ 21.07.1995 autor Giurca Maria cu mostenitor Onofre St. Bucura

- suprapuneri de teren cu terenul in suprafata de **13.7047 ha** proprietate privata a statului administrat de primaria comunei Vlădești pe o suprafata de 1.8507 ha islaz „Prislop ” din domeniul public .

Fata de cele expuse propun spre aprobarea Consiliului local al comunei Vlădești , proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației cadastrale pentru numărul cadastral 80950 domeniul privat al comunei Vlădești cu modificarea limitei de proprietate și diminuarea suprafeței imobilului de la 13,7047 ha la 10,2119 ha , motivată de :

4. Modificarea limitei și diminuarea suprafeței imobilului cu 1.8507 ha reprezentând suprapunerea cu imobilul din UA 369 A SE I Raul Targului conform adresei numărul 5643/10.09.2025 imobil ce aparține domeniului public al statului administrat de INCDS „ Marin Drăcea ”.
5. Modificarea limitei și diminuarea suprafeței imobilului cu 1,6421 ha reprezentând suprapunerea cu titlurile de proprietate identificate conform numărul 5917 / 23.09.2025 (T.P nr. 60587/27.03.1995 autor Onofre Ghe. Elena, TP nr. 60592/28.03.1995 autor Ungureanu Maria cu mostenitor Onofre Ana, TP nr. 75951/ 21.07.1995 autor Giurca Maria cu mostenitor Onofre St. Bucura)
6. Raportul de expertiza tehnică judiciară întocmit de expert Caplan Petre parte integrantă a sentinței civile nr 1352/18.06.2013 , pronunțată în dosarul numărul 2904/205/2009***irevocabilă privind reconstituirea dreptului de proprietate (validare , punere în posesie , emiterea titlului de proprietate a proprietarului Juganaru Florenta -Violeta), teren ce se suprapune cu proprietatea privată al UAT Vlădești rezultată în urma măsurărilor.

Menționăm faptul că pentru nepunerea în executare a sentinței civile nr 1352/18.06.2013, pronunțată în dosarul numărul 2904/205/2009***irevocabilă privind reconstituirea dreptului de proprietate (validare , punere în posesie , emiterea titlului de proprietate a proprietarului Juganaru Florenta -Violeta) Comisia Locală de Fond Funciar Vlădești a fost obligată să plătească suma de 4.773 lei reprezentând cheltuieli de executare și pentru acest lucru a fost instituită oprirea nr. 82/2025 din 08.07.2025 blocând conturile și activitatea primăriei Vlădești.

Pentru evitarea de costuri suplimentare prin nepunerea în executare a sentinței civile Instituția Prefectului Județului Argeș ne-a solicitat stabilirea de măsuri concrete cu termene asumate pentru punerea în aplicare a sentinței motiv pentru care s-a încheiat procesul verbal din data de 10.07.2025 și s-au stabilit măsuri comunicate cu adresa nr. 4696 din 24.07.2025 ,pentru care se impune actualizarea documentației cadastrale conform măsurărilor efectuate de S.C. IOR SMART TOPO S.R.L.

Primar .

ȘERBAN LEONARD-IUSTINIAN



