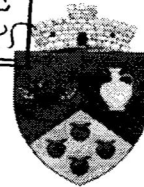




PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 78 / 23.09.2025



ROMÂNIA JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA VLĂDEȘTI CUI 4122132
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentație cadastrală de actualizare date imobil islaz comunal Prislop cu nr cadastral 80956 UAT Vlădești ,prin modificare limită , fără a schimba suprafața .

Consiliul local al comunei Vlădești , județul Argeș , întrunit în sedinta **ordinară**,

Luând în discuție și analizând:

- Referatul de aprobare nr. 5931 /23.09.2025 al primarului Comunei Vlădești județul Argeș , în calitate de initiator al proiectului de hotărâre, prin care se propune , spre aprobare, actualizarea documentației cadastrale prin modificare limită , fără a schimba suprafața , a imobilului înscris în CF 80956 UAT Vlădești , aparținător domeniului public al comunei Vlădești, județul Argeș

- Raportul de specialitate nr. 5932 / 23.09.2025 al compartimentul agricol și fond funciar cu privire la necesitatea și oportunitatea actualizării documentației cadastrale conform Documentație cadastrală de actualizare date prin modificare limită a imobilului islaz comunal Prislop înscris în CF 80956 UAT Vlădești , , fără a schimba suprafața , întocmită de către SC IOR SMART TOPO

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- Anexa nr. 100 cu,, Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vlădești , județul Argeș, aprobată prin H.G. nr. 477/2002,

- art. 10, alin. 2 și art 41, (5) din Legea nr.7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 86 ,alin(1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești , și al comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) art. 139 alin (3) lit. "g" și art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare ,

adopta prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă **documentația cadastrală de actualizare** date imobil prin modificare limită , fără a schimba suprafața , a imobilului islaz comunal Prislop cu nr cadastral 80956 înscris în cartea funciara nr.80956 UAT Vlădești , aparținând domeniul public al comunei Vlădești, județul Argeș , în suprafața de 400.000 mp, extravilan ,având categoria de folosință pășune și pășune împădurită prevăzută în **anexa** întocmită de SC IOR SMART TOPO SRL, autorizat ANCPI , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul comunei Vlădești va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

Art. 4 Secretarul general al Comunei Vlădești va afișa și va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Vlădești ,factorilor interesați precum și Institutiei Prefectului -Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Inițiator

PRIMAR,

Șerban Leonida Iustinian

Data 23.09.2025

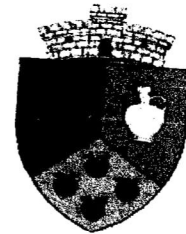
Avizat pentru legalitate
Secretar general

Bebeșlea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sedință ordinară ,prin vot deschis , cu : _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva , _____ abțineri , din numărul total de 13 consilieri în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod fiscal 4122132
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro
Contact: 0248547740, primar: 0740266064
Nr. 0931/23.09.2025



Referat de aprobare

privind aprobarea actualizării documentației cadastrale pentru CF nr. 80956 ca urmare a suprapunerii cu fondul forestier proprietate publică a statului administrat de INCDS "Marin Drăcea" din UA 369 A, SE I Râul Târgului pe o suprafață rezultată din măsurători de 1.85 ha (UA întreg).

Imobilul teren înscris în Cartea Funciara 80956, nr. cadastral 80956 situat în comuna Vlădești, județul Argeș punctul „Prislop” aparține domeniului public al statului și are categoria de folosință islaz conform inventarului domeniului public.

În urma verificărilor în teren de către reprezentanții primăriei comunei Vlădești, reprezentanții Bazei Experimentale Mihăești, reprezentanții Ocolului Silvic Aninoasa și a proprietarului Juganaru Florenta - Violeta s-a constatat următoarele:

- suprapuneri de teren cu fondul forestier proprietate publică a statului administrat de INCDS "Marin Drăcea" din UA 369 A, SE I Râul Târgului pe o suprafață rezultată din măsurători de 1.85 ha și terenul în suprafață de 40.00 ha teren ce aparține domeniului public al statului și are categoria de folosință islaz.

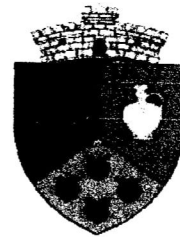
Având în vedere adresa nr. 5643 din 10.09.2025 a INCDS "Marin Drăcea" și evitarea unor eventuale litigii în instanță dar și întocmirea documentațiilor cadastrale eronate pentru numărul cadastral 80956 se impune actualizarea documentației cadastrale cu modificarea limitei de proprietate în terenul islaz domeniul privat cu suprafață de 1,85 ha, astfel ca suprafața islazului din domeniul public de 40,00 ha să nu fie diminuată, potrivit inventarului domeniului public al comunei Vlădești.

Propun spre aprobare a Consiliului local al comunei Vlădești, proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației cadastrale pentru CF nr. 80956 prin modificarea limitei de proprietate ca urmare a suprapunerii cu fondul forestier proprietate publică a statului administrat de INCDS "Marin Drăcea" din UA 369 A, SE I Râul Târgului pe o suprafață rezultată din măsurători de 1.85 ha, fără diminuarea suprafeței imobilului.

Primar .

ȘERBAN LEONARD JUSTINIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod fiscal 4122132
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro
Contact: 0248547740, primar: 0740266064
Nr.



Raport de specialitate

Obiectiv : Proiect de hotarare privind documentatiei cadastrale de actualizare date imobil islazul comunal Prislop cu nr. 80956 UAT Vlădești , prin modificare limita fara a schimba suprafata
Initiator : primar

Compartimentul: Agricol si Fond Funciar avand in vedere Proiectul de hotarare privind documentatiei cadastrale de actualizare date imobil islazul comunal Prislop cu nr. 80956 UAT Vlădești , prin modificare limita fara a schimba suprafata, apreciem ca proiectul de hotarare poate fi adoptat avand in vedere urmatoarele :

Ca urmare a suprapuneri cu fondul forestier proprietate publica a statului administrat de INCDS "Marin Drăcea din UA 369 A , SE I Râul Târgului pe o suprafata rezultata din masuratori de 1.85 ha (UA întreg).

Imobilul teren inregistrat in Cartea Funciara 80956, nr cadastral 80956 situat in comuna Vlădești , judetul Argeș punctul „Prislop ”apartine domeniului public al statului si are categoria de folosinta islaz conform inventarului domeniului public.

In urma verificarilor in teren de către reprezentanti primariei comunei Vlădești, reprezentantii Bazei Experimentale Mihăești, reprezentantii Ocolului Silvic Aninoasa si a proprietarului Juganaru Florenta - Violeta s-a constatat urmatoarele:

- suprapuneri de teren cu fondul forestier proprietate publica a statului administrat de INCDS "Marin Drăcea" din UA 369 A , SE I Râul Târgului pe o suprafata rezultata din masuratori de 1.85 ha si terenul in suprafata de 40.00 ha teren ce apartine domeniului public al statului si are categoria de folosinta islaz.;

Având în vedere adresa nr. 5643 din 10.09.2025 a INCDS "Marin Drăcea" si evitarea unor eventuale litigii în instanța dar si întocmirea documentatiilor cadastrale eronat pentru numărul cadastral 80956 se impune actualizarea documentatiei cadastrale cu modificarea limitei de proprietate in terenul islaz domeniul privat cu suprafata de 1,85 ha , astfel ca suprafat islazului din domeniul public de 40,00 ha sa nu fie diminuată, potrivit inventarului domeniului public al comunei Vlădești .

Cadrul Legal adoptari proiectului de hotarare :

- Art 10, alin (2) din Legea 7/1996 a Cadastrului si a Publicitati Imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

- Art 86 alin (1) din Ordinul nr 600/ 2023 privind aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara cu modificarile si completările ulterioare

Compartimentul Registrul Agricol si Fond Funciar supune spre aprobare a Consiliului local al comunei Vlădești, proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii documentatiei cadastrale pentru CF nr 80956 prin modificare limita de proprietate ca urmare a suprapuneri cu fondul forestier proprietate publica a statului administrat de INCDS "Marin Drăcea din UA 369 A, SE I Râul Târgului pe o suprafata rezultata din masuratori de 1.85 ha, fara diminuarea suprafetei imobilului.

Intocmit ,

Inspector Fond Funciar Sandu Oana-Maria

Inspector Registrul Agricol Mihaescu Elena

