

	ROMÂNIA JUDEȚUL ARGES COMUNA VLĂDEȘTI cod fiscal 4122132 PRIMAR Sat Vlădești str.Principală , nr.143 e-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro secretariat: email : primariavladestiag@yahoo.com	
---	--	---

DISPOZIȚIA Nr. 169 din 08.05.2025

privind constituirea comisiei de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție, pentru obiectivul „Asfaltare pe drumuri de interes local in lungime de L= 2,63 Km in comuna Vlădești,judetul Arges”
Primarul comunei Vlădești, judetul Argeș,

Luînd in discuție si analizând :

- referatul nr. 3271 din 08.05.2025 întocmit de responsabilul cu achizițiile publice prin care se propune constituirea Comisiei de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție, pentru obiectivul „Asfaltare pe drumuri de interes local in lungime de L= 2,63 Km in comuna Vladesti,judetul Arges”
-adresa nr. 134 / 14.03.2025 a SC DRUM CONSTRUCT LOGISTIK SRL – executant al lucrărilor prin care solicită receptia finală a lucrărilor terminate la data de 13.03.2020 ,constatate prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1146 / 13.03.2020;

Având în vedere temeiurile juridice,respectiv prevederile :

- art.(3)lit.b) ,art. 24 -33 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul dispozițiilor art. 155,alin.(5) lit.e) ,art 196 alin.(1) lit b) si ale art. 240,alin(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, emite următoarea

DISPOZIȚIE :

Art. 1. Se numește **comisia de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție**, pentru obiectivul ,de investiții „Asfaltare pe drumuri de interes local in lungime de L= 2,63 Km in comuna Vladesti,judetul Arges”, in următoarea componență:

2. Președinte : Mihăescu Constantin , viceprimarul comunei Vlădești

2 . Membrii :

- Nicoară Mădălin,consilier local, reprezentant consiliul local,/investitor
- Miriță Daniel ,consilier local, reprezentant consiliul local,/investitor
- Ungureanu Marcela ,inspector , reprezentant UAT comuna Vlădești / proprietar
- Roman Gheorghe ,inginer , specialist in constructii de drumuri

Art. 2 Au calitatea de invitati urmatorii:

- SC DRUM CONSTRUCT LOGISTIK SRL , executant ,
- S.C PROIECT INFRA 2005, proiectant ,

Art. 3. Comisia de recepție finală, la expirarea perioadei de garanție , constituită potrivit art.1 va exercita atribuțiile din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare ,respectiv cele prevăzute la :

ART. 27. (1) Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul stabilite și verifică obligatoriu următoarele:

- a) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, (anexa nr. 4.la Regulament) ,
- b) referatul proprietarului/administratorului/utilizatorului privind urmărirea comportării în exploatare a construcției, pe perioada de garanție, în conformitate cu obligațiile ce le revin potrivit legii;
- c) cartea tehnică a construcției completată;
- d) remedierile efectuate ca urmare a viciilor ascunse constatate în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, după caz.

(2) Comisia de recepție finală poate cere proprietarului, în cazuri justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, efectuarea de expertize tehnice, încercări suplimentare, probe și alte teste.

Art.28 (1) Comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală dacă descoperă apariția, în perioada de garanție, a unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care pot fi înlăturate.

(2) În cazul în care comisia de recepție finală decide suspendarea procesului de recepție finală, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, al cărui conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 5, în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, dintre cele prevăzute la alin. (1), precum și termenul de remediere, iar investitorul comunică executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

(3) Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție finală împreună cu executantul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție finală.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul în care condițiile climatice sau alți factori independenți de voința părților determină imposibilitatea remedierii viciilor descoperite, executantul notifică proprietarului această situație și solicită decalarea termenului de remediere cu până la 90 de zile.

(5) În cazul în care executantul nu remediază viciile descoperite în termenul de remediere, proprietarul îl va soma în acest sens, iar dacă executantul nu dă curs somației, proprietarul este în drept să execute remedierile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii.

ART. 29 (1) Comisia de recepție finală decide admiterea recepției finale în cazul în care nu se descoperă existența unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, precum și în cazul în care acestea au fost înlăturate, potrivit prevederilor art. 28.

(2) Comisia de recepție finală decide respingerea recepției finale în cazul apariției unor vicii, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției, care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

ART. 30 (1) Comisia de recepție finală prezintă proprietarului procesul-verbal de recepție finală, cu observațiile participanților și cu decizia comisiei.

(2) În conformitate cu decizia comisiei de recepție finală, proprietarul aprobă, în termen de 3 zile de la luarea deciziei de către comisie, admiterea sau respingerea recepției și semnează procesul-verbal de recepție finală.

(3) Este interzisă utilizarea construcției a cărei recepție finală a fost respinsă din cauza neîndeplinirii condițiilor privind cerința fundamentală - rezistență mecanică și stabilitate, până la finalizarea remedierilor de către executant.

(4) Proprietarul se va putea îndrepta, împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile descoperite cu ocazia recepției finale, precum și de nefuncționarea construcției, pentru recuperarea pagubelor.

ART. 31 Data finalizării recepției finale este data semnării de către proprietar a procesului-verbal de recepție finală.

ART. 32 Procesul-verbal de recepție finală se comunică de către proprietar, respectiv asociația de proprietari legal constituită, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției:

- a) autorității administrației publice competente, emitente a autorizației de construire/desființare;
- b) executantului;
- c) Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

Art. 4 Prezenta dispoziție va fi comunicată Institutiei Prefectului- Județul Arges, membrilor comisiei constituite, si factorilor implicați ,prin grija secretarului general al comunei Vlădești,judetul Argeș .

Data azi, 8 mai 2025

**PRIMAR,
ȘERBAN LEONARD- IUSTINIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BEBEȘULEA MAGDALENA**

Nr. 169 din 8 mai 2025

1 pag. 2/2