



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod fiscal 4122132
E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro
Secretariat: primariavladestiag@yahoo.com
Telefon: 0248547740; Primar 0740266064



HOTĂRÂREA NR. 25 din 31.03.2025
privind stabilirea de măsuri de gospodărire a comunei Vlădești

Consiliul Local al comunei VLĂDEȘTI, județul Argeș, întrunit în ședință **ordinară**,
Luând în discuție și analizând:

- Referatul de aprobare nr. 1188 din 17.02.2025 al Primarului comunei Vlădești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. 1189 din 17.02.2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vlădești cu privire la necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru aprobarea măsurilor de gospodărire a localității;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :

- Ordonanța Guvernului României nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, stabilirea faptelor ce constituie contravenții și sancțiunile ce se pot aplica, alte acte normative în domeniu
- Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- Legii 101/2006 privind Organizarea gestiunii, funcționării și exploatării serviciului de salubritate,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

- avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vlădești.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. "d", art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1, lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, adoptă prezenta
HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă măsurile de gospodărire a comunei Vlădești prevăzute în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Vlădești și membrii comisiei de verificare vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi înaintată Primarului comunei Vlădești, factorilor interesați precum și Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet a primăriei Vlădești prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHĂESCU CONSTANTIN

Data azi, 31 martie 2025
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BEBEȘULEA MAGDALENA

Nr. 25 din 31 martie 2025

Adoptată în ședință **ordinară**, prin vot deschis cu: **12 voturi pentru**, - voturi împotriva, - abțineri, din numărul total de 12 consilieri în funcție.

MĂSURI DE GOSPODĂRIRE A COMUNEI VLĂDEȘTI

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1 (1) - Prezenta hotărâre stabilește cadrul juridic general pentru asigurarea bunei gospodări a comunei Vlădești și localităților componente, pentru instaurarea unui climat de ordine și curățenie pe teritoriul comunei.

(2) - Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul comunei Vlădești buna gospodărire a acestuia, activitățile edilitar-gospodărești ce trebuie realizate în acest scop precum și respectarea normelor de înfrumusețare și igienă constituie o prioritate majoră a Consiliului local al comunei Vlădești și Primarului comunei Vlădești.

(3) - Buna gospodărire, păstrarea și întreținerea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea comunei Vlădești constituie o obligație permanentă a tuturor cetățenilor, a instituțiilor publice, a agenților economici și a altor persoane juridice, cu domiciliul, rezidența sau sediul în comuna Vlădești, ori aflate în tranzit pe raza comunei Vlădești.

(4) - Scopul hotărârii îl reprezintă detalierea obligațiilor și responsabilităților ce revin Primăriei comunei Vlădești, instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice, precum și cetățenilor cu privire la buna gospodărire, întreținere și păstrare a curățeniei în localitate în conformitate cu

- Ordonanța Guvernului României nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, stabilirea faptelor ce constituie contravenții și sancțiunile ce se pot aplica, alte acte normative în domeniu

- OG 43/1997 privind regimul drumurilor

- Legii 101/2006 privind Organizarea gestiunii, funcționării și exploatării serviciului de salubritate,

- Ordonanța Guvernului României nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 2 – Prin activități edilitar-gospodărești se înțelege ansamblul măsurilor și acțiunilor de utilitate și interes local, desfășurate din inițiativa și sub organizarea Consiliului local al comunei Vlădești și prin care se asigură buna gospodărire, păstrarea curățeniei, respectarea normelor de igienă, precum și înfrumusețarea localității.

CAPITOLUL II

OBLIGAȚIILE INSTITUȚIILOR PUBLICE, AGENȚILOR ECONOMICI, PERSOANELOR JURIDICE/ FIZICE

ART. 3 Instituțiile publice, agenții economici, și celelalte persoane juridice și fizice care desfășoară activitate pe raza comunei Vlădești sunt obligate să ia măsuri pentru asigurarea întreținerii, curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejurimilor, căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor, locurilor publice și zonelor verzi aferente acestora precum și a terenurilor deținute cu orice titlu.

În acest scop le revin următoarele obligații:

1. să întrețină în stare corespunzătoare clădirile în care își desfășoară activitatea sau în care locuiesc, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
2. să asigure și să mențină împrejurimile corespunzătoare a clădirilor în care își desfășoară activitatea, să întrețină curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu orice titlu, a anexelor gospodărești, a curților și altor spații de folosință comună, precum și a împrejurimilor acestora;

3. să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor clădirilor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora.
4. să mențină permanent curate și estetice panourile publicitare pe care le dețin sau le amplasează pe teritoriul comunei
5. să asigure igiena în clădirile și incintele în care își desfășoară activitatea sau în care au sediul/locuiesc, deținute sub orice formă, prin activități de curățare, deratizare, dezinsecție și dezinfecție; să respecte măsurile necesare pentru asigurarea igienei publice și curățeniei;
6. să depoziteze corespunzător rezidurile menajere, industriale, agricole, și să asigure manipularea corespunzătoare a sacilor/pubelelor pentru pre colectarea deșeurilor rezultate din activitatea proprie, pentru a evita împrăștierea acestora pe domeniul public;
7. să depună separat deșeurile reciclabile, acolo unde există recipiente special destinate acestui scop, asigurate de operatorul de servicii publice de salubritate;
8. să asigure amplasarea la intrarea din stradă către punctele de lucru și la sediul unde își desfășoară activitatea a unui coș de dimensiuni reduse pentru colectarea hârtiilor, ambalajelor, și resturilor de țigări. Această obligație revine în special agenților economici cu profil comercial;
9. să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a drumului, a locurilor de parcare și să îndepărteze zăpada și gheata de pe trotuarele din dreptul clădirilor și incintelor în care își desfășoară activitatea sau au sediul
10. să asigure curățenia mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
11. să respecte măsurile prescrise de Direcția de Sănătate Publică a județului Argeș și a celorlalte autorități și instituții specializate pentru prevenirea bolilor transmisibile sau intoxicațiilor.
12. să respecte măsurile stabilite de organele abilitate în domeniul igienei publice: sănătatea populației, protecția mediului, securitatea muncii și PSI.
13. să arboreze pe edificiile în care își au sediul, drapelul României, cu ocazia: Zilei Naționale a României (1 Decembrie), Zilei drapelului național (26 iunie), zilei imnului național al României (29 iulie), Zilei comunei Vlădești.
14. În cazul instituțiilor publice, partidelor politice, sindicatelor, instituțiilor de învățământ de orice grad și instituțiilor de cultură, acestea au obligația să arboreze drapelul României permanent;
15. să nu tulbure liniștea cetățenilor între orele 22.00 – 6.00 prin producerea de zgomote, alarmă, sau folosirea oricărui instrument muzical, la intensitate mare.
- 15 să nu lipească/ amplaseze afișe, bannere, postere sau anunțuri publicitare în alte locuri decât în cele autorizate și fără achitarea taxelor de publicitate sau de ocupare a domeniului public;
- 16 să nominalizeze, în cazul persoanelor juridice, persoana/persoanele care răspund de îndeplinirea obligațiilor ce le revin din prezentele norme și să prezinte cu ocazia controlului un document în acest sens.

CAPITOLUL III OBLIGAȚIILE CETĂȚENILOR

ART. 4 Cetățenii comunei Vlădești sunt obligați să ia măsuri pentru asigurarea întreținerii, curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejurimilor, a căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor, locurilor publice și zonelor verzi aferente acestora precum și a terenurilor deținute cu orice titlu. Numim deșeurile menajere, deșeurile rezultate în mod obișnuit din activitatea casnică.

În acest scop le revin următoarele obligații:

1. întreținerea și curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejurimilor acestora;

2. curățarea fatadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugravirea periodică a acestora.
3. finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor de construire eliberate, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;
4. repararea și întreținerea instalațiilor aferente imobilelor;
5. menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care le folosesc
6. îndepărtarea zapezii și a ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri;
7. să întrețină permanent curățenia șanțurilor de scurgere a apelor pluviale, a podețelor și tuburilor de beton aferente acestora, pe întreaga lungime aferentă proprietății, în vederea evitării inundațiilor ori a stagnării apelor;
8. să nu dezafecteze instalațiile edilitar-gospodărești (receptori pentru ape pluviale, cămine de scurgere și racord, hidranți, etc.), precum și să nu le mascheze prin asfaltare și betonare;
9. să nu acopere șanțurile, rigolele sau tuburile de beton cu diferite materiale sau deșeuri;
10. să nu diminueze partea carosabilă a trotuarelor sau străzilor prin construirea /refacerea gardurilor
11. Să păstreze dimensiunile drumurilor, conform legislației specifice prevăzute de OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și rezerva drumurilor publice astfel încât stâlpii de alimentare a curentului electric să rămână pe domeniul public al comunei, iar acolo unde sunt incluși în proprietăți private care nu au cadastru și carte funciară să se asigure retragerea gardurilor, conform constatărilor/recopmandărilor comisiei de verificare.
12. păstrarea curățeniei pe arterele de circulație și în locurile publice;
13. depozitarea rezidurilor menajere și a gunoaielor numai în locurile special amenajate de autoritățile administrației publice locale
14. curățarea mijloacelor de transport la intrarea acestora pe drumurile publice.
15. curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății.
16. să asigure păstrarea curățeniei în jurul recipientelor de pre colectare a deșeurilor, oriunde ar fi acestea amplasate;
18. să coopereze cu administrația publică locală și cu autoritatea teritorială pentru protecția mediului la toate lucrările preconizate în spațiile verzi și să respecte legislația aplicabilă
19. să desființeze înprejmurile improvizate și neautorizate din zona drumurilor publice sau a culturilor agricole, pomilor etc, care împiedică vizibilitatea, după caz, conform dispozițiilor comisiei de constatare.
20. să asigure curățirea și întreținerea permanentă a șanțurilor și podețelor în zona imobilelor unde locuiesc sau își desfășoară activitatea;
21. să decolmateze de cel puțin 2 ori /an (primăvara și toamna) șanțurile și podețele din jurul imobilelor;
22. să păstreze în bună stare de folosință și să nu degradeze băncile, indicatoarele de circulație, panourile de afișaj din stațiile mijloacelor de transport în comun;
23. să păstreze curățenia și ordinea pe arterele de circulație, în parcuri, locuri de joacă pentru copii, locuri de agrement, precum și în alte locuri publice
24. să întrețină și să asigure regenerarea perdelelor și aliniamentelor de protecție, arborilor, arbuștilor, gardurilor vii, vegetației ierboase și floricole din perimetrul imobilelor și terenurilor deținute cu orice titlu
25. să nu arunce hârtii, ambalaje, resturi alimentare sau nealimentare, precum și orice alte deșeuri pe străzi, sau în orice spațiu al domeniului public;
26. să monteze și să păstreze tăblița cu numărul de imobil la loc vizibil, pe fiecare imobil;
27. să nu tulbure liniștea cetățenilor între orele 22.00 – 6.00 prin producerea de zgomote, alarmă, sau

folosirea oricărui instrument muzical, la intensitate mare .

- 28 Să se racordeze la reaua publică de canalizare ,iar acolo unde nu exista să colecteze apele reziduale provenite din gospodarii si băi proprii în fose septice betonate pentru a împiedica şiroirea şi infiltrarea apelor uzate, cu obligatia vidanjării acestora ori de cate ori e necesar .
- 29 să execute lucrările edilitar – gospodăreşti, de construcţii, reparaţii sau de intervenţii la reţeaua tehnico – edilitară, doar după obţinerea prealabilă a avizelor sau, după caz, a autorizaţiilor eliberate în condiţiile legii de către compartimentul de specialitate al Primăriei si să execute sau să asigure executarea în termenul stabilit a lucrărilor de reparaţii la partea carosabilă a străzilor afectate sau degradate ca urmare a lucrărilor efectuate
- 30 Să conducă animalele izolate sau în turmă cât mai aproape de marginea dreaptă a drumului public. Persoanele care conduc animalele spre păşune sunt obligate să păstreze curăţenia şi ordinea pe arterele de circulaţie, să asigure protecţia pomilor, florilor, peluzelor şi a altor plantaţii din faţa imobilelor;
- 31 să precolteze deşeurile menajere în saci de unică folosinţă biodegradabili şi/ sau europubele sa selecteze deseurile prin punerea deseurilor in recipiente corespunzatoare ,
- 32 Sa predea operatorului de salubritate deseurile menajere colectate separat conform normelor si reglulamentelor si graficului de colectare ale acestora,
- 33 să nu deterioreze, prin lucrările efectuate, instalaţiile edilitar-gospodăreşti de pe domeniul public (receptori pentru ape pluviale, cămine de scurgere şi racord, hidranţi,asfalt etc.); si să respecte condiţiile şi obligaţiile ce-i revin din aceasta astfel:
 - a) Perioada de execuţie a lucrărilor;
 - b) Obligaţia de a consulta reprezentanţii operatorilor de servicii publice de alimentare cu apă, energie electrică, de telefonie, pentru identificarea în teren a eventualelor instalaţii existente pentru prevenirea avarierii acestora;
 - c) Obligaţia de a folosi la executarea lucrărilor de spargere a carosabilului cu personal specializat si numai cu acordul scris al institutiei primariei ,
 - d) Tehnologia de execuţie şi tipul materialelor care trebuie folosite la refacerea sistemului rutier afectat;
 - e) Termenul de garanţie a lucrărilor de refacere;
- 34 Să nu arunce pe orice domeniu public sau privat deşeurile rezultate în urma activităţilor de construire, demolări, reparaţii, curăţare şi igienizare a clădirilor şi a altor incinte, a mobilierului, precum şi a celor din amenajarea şi întreţinerea grădinilor . Aceste deseuri se vor transporta de catre cei in cauza in locurile stabilite de primărie sau se vor valorifica in gospodaria proprie.
- 35 .Să depoziteze deseurile electrice(DEEE) în gospodăriile proprii urmând ca operatorul local DEEE acreditat pe raza localităţii să le colecteze conform programului anunţat pe raza comunei.
- 36 .Să amplaseze în curţile proprii, la cel puţin 10 metrii de cea mai apropiată locuinţă învecinată, adăposturile pentru creşterea animalelor cotete,grajduri etc (de cel mult 5 capete porcine /ovine/caprine si 3 capete bovine). Creşterea animalelor şi a păsărilor de curte in regim de fermă şi utilizarea dejecţiilor de animale ca îngrăşământ în grădinile se vor face cu respectarea normelor igienico-sanitare în vigoare, fără a afecta mediului înconjurător şi fără a crea disconfort vecinilor şi vecinătăţilor,pe baza avizului organelor abilitate .
- 37 Este interzisă depozitarea sau abandonarea pe domeniul public al comunei Vlădeşti a oricărui fel de materiale de constructii, lemne ,mobilier , construcţii metalice, construcţii provizorii, aparate de orice fel ori utilaje defecte, autovehicule degradate sau dezmembrate, caroserii, rulote, tonete, chioşcuri, deşeurile de orice fel ,lemne sau orice alte materiale .

- 38 Se interzice arderea reziduurilor menajere (si a celor rezultate din procesele de productie) care, prin ardere, degajă poluare excesiva: anvelope, polietilena, materiale sintetice etc. In perioada de secetă extremă anunțat de autoritati ,precum si in perioada 01.07 – 31.08 este interzisă arderea, in gospodarii, a rezidurilor de orice fel.
- 39 Se interzice însușirea arborilor doborâți de fenomene naturale sau a arborilor care au fost defrișați în cadrul unor lucrări specifice pe domeniul public, fără aprobarea primarului comunei .

CAPITOLUL IV ALTE DISPOZITII

Art. 5. Se aprobă constituirea unor comisii de verificare a desfășurării / respectării activităților edilitar-gospodărești stabilite prin prezenta hotărâre, în următoarea componență :

Nr.	Delimitarea zonei în cadrul comunei	Reprezentanti consiliul local (Consilieri)	Reprezentanti primar (salariat primărie)	Observatii
1	Intrare Băilești pîna la Pîriul Valea Mare (Manu) strazile Valea Ursului, malul Gârlei, Valea lui Dan Teilor ,Valea Badii, Tigăilor, Merilor	Dică -Hristu Elena Nicoară Mădălin	Sandu Oana-Maria Bădoiu Tania-Carmen	primarul comunei Vlădești va primi propunerile comisiilor si va lua măsuri de punere in aplicare / respectare a acestora, - va informa consiliul local privind modul de soluționare.
2	De la pîriul Valea Mare (Manu) pînă la pîriul Valea Bisericii	Jugănaru Ionuț-Bogdan Neacșu George -Ionuț	Bebeșelea Magdalena Nicoară Nicoleta	
3	De la pîriul Valea Bisericii pînă la pîriul Pierșunaru	Briceag Dragoș Miriță Constantin	Mihăescu Elena Onofre Constantin	
4	De la pîriul Pierșunaru pînă la pîriul Drăghina	Miriță Daniel Mihăescu Constantin	Neacșu Germinela -Mariana Nicolaescu Ioana-Alina	
5	De la pîriul Drăghina pînă la hotar cu comuna Aninoasa	Bărboiu Ion-Cătălin Mormonea Ion Stoica Iulian	Ungureanu Marcela Jugănaru Emilia-Manuela	
5	Satele Coteasca Draghescu si Putina	Bunea Elena-Mădălina Eremia Nicolae-Puiu	Matei George-Tiberius Bebeșelea Gheorghe	

Art. 6 Comisiile astfel constituite isi vor desfășura activitatea o dată la 3 luni, in prima duminică din lună, sau ori de câte ori este convocată de Primarul comunei Vlădești ,iar constatările si propunerile de remediere a situatiilor constatate/aplicarea de contraventii etc, se vor formula în scris primarului comunei Vlădești pentru luarea măsurilor ce se impun .

Art. 7 Cu ocazia deplasării in teren membrii comisiilor astfel constituite vor asigura informarea cetatenilor cu privire la îndatoririle ce le revin in domeniul respectarii regimului deseurilor ,al protecției

mediului și al regimului drumurilor publice, în conformitate cu legislația aplicabilă.

CAPITOLUL V RĂSPUNDERI ȘI SANCTIUNI

Art. 8 Nerespectarea obligațiilor specifice stabilite prin prezenta hotărâre constituie contravenție și se sancționează cu avertisment sau cu amendă **de la 500 lei la 2000 lei**.

Art. 9 Sancțiunile contravenționale prevăzute în prezenta hotărâre se aplică oricărui contravenient, persoană fizică sau juridică.

Art. 10 (1) Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre se face de către primar sau de persoane împuternicite de Primarul comunei Vlădești.

(2) Agentul constatatator stabilește sancțiunea contravențională a amenzii, precum și celelalte măsuri care se impun în procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției.

(3) Procesul-verbal se înmânează sau, după caz, se comunică, în copie, contravenientului.

Art. 11 Dacă agentul constatatator împuternicit să aplice sancțiunea apreciază că fapta a fost săvârșită în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, constituie infracțiune, sesizează organul de urmărire penală competent.

Art. 12 (1) În cazul în care contravenientul nu respectă obligația de a înlătura situația creată prin săvârșirea contravenției, organul constatatator poate aplica în mod repetat, după fiecare somație, la care contravenientul nu se conformează, o nouă amendă pentru contravenția săvârșită.

Art. 13 (1) Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii, se poate face plângere în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia.

(2) Plângerea însoțită de copia procesului-verbal de constatare a contravenției se depune fie la sediul organului din care face parte agentul constatatator, fie la instanța competentă.

Art. 14 Contravențiilor stabilite prin prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului României nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 15 (1) Plata amenzii se face la Compartimentul financiar contabil – impozite și taxe din cadrul Primăriei Vlădești, iar o copie de pe chitanță se predă organului constatatator.

(2) Plata amenzii nu exonerează contravenientul de răspunderea civilă pentru daunele produse, după caz.

Art. 16 Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare începând cu data de 1 aprilie 2025.

Art. 17 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziții contrare stabilite prin Hotărâri adoptate de Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MIHĂESCU CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

BEBEȘULEA MAGDALENA