



ROMÂNIA,
JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA VLĂDEȘTI CUI 4122132

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
HOTARĂREA nr. 78 din 16.12.2024



privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii
Căminului cultural Vlădești de Sus

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară

-Luând în discuție și analizând :

- cererea înregistrată sub nr. 6576/09.12.2024 a Asociației Club Sportiv „Brave Combat,” cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, prin care solicită asigurarea unui spațiu pentru promovarea sportului în localitate prin desfășurarea de activități fizice în domeniul luptelor și artelor marțiale;
- referatul de aprobare nr 6577/09.12.2024 al primarului comunei Vlădești în calitatea sa de initiator al proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 6578/09.12.2024 înaintat de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe achiziții publice și proiecte, cu privire la oportunitatea dării în folosință gratuită Asociației Club Sportiv „Brave Combat” a spațiului din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus aflat în domeniul public al comunei Vlădești,

Având în vedere prevederile juridice, respectiv prevederile :

- prevederile art. 108, lit d), art. 297, alin.(1) lit.d), și art 349,-353, din O.U.G .57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art. 858-865, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
 - prevederile art.1 și art 49 alin.(1)lit.a) din OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisilor de specialitate nr. 1 și 2,
- În temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit. b), art. 139, alin.(3) lit g), art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de un an de zile, a spațiului din incinta Căminului Cultural Vlădești de Sus, cu datele de identificare prevăzute în **anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților sportive de lupte și arte marțiale, în scopul promovării sportului în localitate.

(2) Durata pentru care se acordă folosință gratuită se poate prelungi cu maxim 1 an prin act adițional, cu acordul părților.

(3) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilitatilor aferente pe parcursul zilelor/orelor / în care se vor efectua activitățile sportive vor fi suportate de către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”.

Art. 2.(1) Se aprobă Contractul de folosință gratuită (comodat) reprezentând **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

(2) Zilele și intervalul orar în care se vor desfășura activitățile sportive se stabilesc de comun acord de către părți, astfel încât să se asigure și desfășurarea activităților specifice Căminului cultural.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Vlădești domnul Șerban Leonard- Iustinian să semneze în numele Comunei Vlădești, contractul de comodat precum și orice alte documente în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică factorilor interesați precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general al comunei Vlădești județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MORMONEA ION

Nr. 78 din 16. 12. 2024

Data azi, 16 decembrie 2024
CONTRASEMNEAZĂ, /
SECRETAR GENERAL,
BEBEȘLEA MAGDALENA

Adoptată în ședință **ordinară**, prin vot deschis, cu : **11 voturi pentru**, - voturi / împotrivă, **2 abțineri**, din numărul total de **13 consilieri** în funcție

ROMANIA
JUDEȚUL ARGES

Anexa nr. 1 la HCL NR. 78 / 16.12.2024

COMUNA VLĂDEȘTI

CONSILIUL LOCAL

DATELE DE IDENTIFICARE

a clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus care face obiectul contractului de dare in folosință gratuită catre Asociația Club Sportiv „**Brave Combat**”.

Nr crt	Denumirea bunului/ Adresa	Date de identificare	Valoare de inventar lei
1.	Caminul Cultural Vladesti de Sus Adresa:sat Vlădești strada Principală nr 361 8 , judetul Arges	Suprafata cladire = 218 mp Nr cadastral 80038	366. 933 lei

PRIMAR,
ȘERBAN LEONARD IUSTINIAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al comunei VLĂDEȘTI

Viza CFP

COMUNA VLĂDEȘTI
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Nume și prenume: BĂDOIU TANIA CARMEN
Nr. Ștampilă 1
Anul ..2024.. Luna12..... Zi.....18....

CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGES
ANEXA NR. 2 LA LA HCL NR. 78 / 16.12.2024
CONTRACT DE COMODAT

Nr. ____ din data ____.

În temeiul HCL nr. 78 / 16.12.2024 a Consiliului local al comunei Vlădești, județul Argeș prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Asociația Club Sportiv Brave Combat și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus, pentru desfasurarea unor activitati sportive in interesul comunității (copiilor)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa U.A.T comuna Vlădești, cu sediul în comuna Vlădești, Str. Principală nr. 143, județul Argeș, Cod poștal: 117840, E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro, cod fiscal: 4122132, având contul nr. _____ deschis la Trezoreria Mun. Câmpulung, reprezentată prin domnul **Șerban Leonard- Iustinian**, Primar al Comunei Vlădești în calitate de comodant, pe de o parte, și

1.2 **Asociația Club Sportiv Brave Combat**, reprezentată prin domnul _____, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, în calitate de comodat, pe o altă parte, au convenit să

încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești nr. _____/..... privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 1 (unu) an, a spațiului în suprafață de 218 mp mp. din imobilul situat în loc. Vlădești, nr. 361 B, comuna Vlădești, județul Argeș, și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna Vlădești dă în folosință gratuită către Asociația Club Sportiv Brave Combat, spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus, în suprafață de _____, identificat prin nr. cadastral din comuna Vlădești, nr. _____, în vederea desfășurării administrării de activități fizice în sportul de performanță în domeniul _____, în conformitate cu prevederile stipulate în actul constitutiv al Asociației nr. _____ / statutul asociației nr. _____

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 1 an, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod Gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul primit doar în destinația pentru care a fost atribuit ;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului
- d) comodatarul de obligă se suporta toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere curățenie etc a imobilul pe durata contractului;

- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului și pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- g) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului
- h) să prezinte, anual, Consiliului local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- h) să stabilească zilele și intervalul orar în care se vor desfășura activitățile sportive de comun acord cu proprietarul, astfel încât să asigure și desfășurarea activităților specifice Căminului cultural.
- i) răspunde de integritatea bunurilor primite și de prejudiciile create din culpa exclusivă a acestuia
- j) să efectueze curatenia și să elibereze spațiul /localul Căminului cultural cu minim o zi lucrătoare înainte de desfășurarea activităților specifice căminului cultural,
- k) să respecte normele sanitare și de protecție și integritate a persoanelor în efectuarea activităților sportive și să asigure asistența medicală, după caz,
- l) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- m) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul prevăzut în cadrul programului stabilit pentru desfășurarea activităților sportive ,
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) Să verifice periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației lor fără a deteriora
 - a) Să anunțe comodatarul (instructorul) cu minim 3 zile lucrătoare înainte de desfășurarea activităților specifice căminului cultural, pentru igienizarea și eliberarea spațiului ,
 - b) De a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an.
- 4.2. Predarea imobilului va avea loc în termen de 30 de zile prin proces verbal de predare primire dată la care începe executarea contractului .
- 4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.
- 4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord ,conform hotărârii Consiliului local Vlădești

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

- 5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:
 - nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
 - cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă,

de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

5.6. Prezentul acord încetează la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților;

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

U.A.T. Comuna Vlădești

Prin reprezentant legal
PRIMAR

Serban Leonard -Iustinian

Semnătura _____

COMODATAR

Asociația Club Sportiv **Brave Combat**

.....
Prin reprezentant

.....

Semnătura _____

Instructor _____