

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară

-Luand în discuție și analizand

- cererea înregistrată sub nr. 6576 / 09.12.2024 a Asociației Club Sportiv „Brave Combat,” cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, prin reprezentant dl. Vlad Dumitru Cătălin – președinte al asociației- prin care solicită asigurarea unui spațiu pentru promovarea sportului în localitate prin desfășurarea de activități fizice în domeniul luptelor și artelor marțiale;

referatul de aprobare nr. 6577 / 09.12.2024 al primarului comunei Vlădești în calitate sa de initiator și referatul de specialitate nr. 6578 / 09.12.2024 înaintat de compartimentul financiar contabil, impozite și taxe achiziții publice și proiecte, cu privire la oportunitatea dării în folosință gratuită Asociației Club Sportiv „Brave Combat” a spațiului din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus aflat în domeniul public al comunei Vlădești,

Având în vedere prevederile juridice, respectiv prevederile :

- prevederile art. 108, lit d), art. 297, alin.(1) lit.d), și art 349,-353, din O.U.G .57/2019 privind Codul Administrativ,

-prevederile art. 858-865, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

-prevederile art.1 și art 49 alin.(1)lit.a) din OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit. b), art. 139, alin.(3) lit g), art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de un an de zile, a spațiului din incinta Căminului Cultural Vlădești de Sus, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților sportive de lupte și arte marțiale, în scopul promovării sportului în localitate.

(2) Durata pentru care se acordă folosință gratuită se poate prelungi cu maxim 1 an prin act adițional, cu acordul părților.

(3) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilitatilor aferente pe parcursul zilelor/orelor / în care se vor efectua activitățile sportive vor fi suportate de către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”.

Art. 2.(1) Se aprobă Contractul de folosință gratuită (comodat) reprezentând Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Zilele și intervalul orar în care se vor desfășura activitățile sportive se stabilesc de comun acord de către părți, astfel încât să se asigure și desfășurarea activităților specifice Căminului cultural.

Art.3. Se împuternicește primarul Comunei Vlădești domnul Șerban Leonard- Iustinian să semneze în numele Comunei Vlădești, contractul de comodat precum și orice alte documente în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025.

Arty. 5 Prezenta hotărâre se comunică factorilor interesați precum și Instituției Prefectului Județul Argeș, și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general al comunei Vlădești, județul Argeș.

Data 09.12. 2024

PRIMAR

Avizat pentru legalitate,

Șerban Leonard - Iustinian

Secretar general

Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis, cu : _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție

Judetul ARGES ARGES
PRIMARIA COMUNEI VLĂDEȘTI

Nr. 6577 din 09.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită prin încheierea unui contract de comodat a spațiului din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus

Luând în considerare că la solicitarea "Asociației Club Sportiv Brave Combat", înregistrată la Primăria comunei Vlădești cu nr 2357/31.05.2022, a fost aprobată de Consiliul local și pus la dispoziție în mod gratuit printr-un contract de comodat spațiul Căminului cultural Vlădești de Sus, activitate care s-a dovedit a fi în interesul copiilor din comuna noastră, contribuind astfel la încurajarea copiilor pentru practicarea sportului prin activitățile sportive oferite de club,

Conform legii, Asociația Club Sportiv „Bravo Combat”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, este înregistrată în baza OG 26/2000 ca instituție de utilitate publică și poate beneficia de acordarea spațiului în mod direct și gratuit.

Proiectul de hotărâre inițiat vizează încheierea unui nou contract de comodat pe o perioadă de 1 an cu "Asociația Club Sportiv „Bravo Combat” în vederea organizării, desfășurării și administrării de activități fizice în sportul de performanță în domeniul luptelor și artelor marțiale având în vedere că clădirea Căminului Cultural Vlădești de Sus, din strada Principală nr. 361 A nu este folosită decât ocazional.

De asemenea, am propus prin contractul de comodat ca titularul dreptului de folosință gratuită să suporte cheltuielile de întreținere și să aibă obligația de a prezenta programul în care se vor desfășura activitățile sportive astfel încât să nu existe suprapuneri între acestea și alte activități specifice ale Căminului cultural, în acest caz având prioritate acestea,

Ținând cont de prevederile art.108 lit.d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, conform căroră, Consiliile locale hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea V-a a prezentului cod ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local să fie:

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică."

Pe cale de consecință supun, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR,
Șerban Leonard - Iuștinian



Judetul Arges

Primaria comunei VLĂDEȘTI

Nr. 6578 / 09.12. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus, către Asociația Club Sportiv „Brave Combat”

Obiectiv : aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus

Initiator : primar

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Vlădești cu privire la aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus , apreciem că proiectul de hotarare poate fi aprobat de Consiliul local avand in vedere urmatoarele prevederi legale :
Imobilul care face obiectul propunerii de dare in folosinta se afla în proprietatea publică a Comunei Vlădești,judetul Arges si este un imobil situat în localitatea Vlădești, strada Principala nr..361 A ..construit pe terenul înscris în C.F. nr.80038

Proiectul de hotarare a fost elaborat si poate fi aprobat , având in vedere următoarele temeiuri juridice :

-prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil ,republicata si actualizata conform căroră : **Art.874.**

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.

Dreptul de folosință reglementat de art. 874 din noul Cod civil se caracterizează prin următoarele elemente:

- asemenea dreptului de proprietate publică, ale cărui caractere juridice le preia, dreptul de folosință gratuită este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil;
- are caracter gratuit (spre deosebire, spre exemplu, de dreptul de concesiune, care presupune obligarea concesionarului la plata unei redevențe);
- se constituie pe durată determinată.

Trebuie însă observat că utilitatea publică este recunoscută titularului pe durată nedeterminată (potrivit art. 42 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000);

- are caracter intuitu personae, deoarece se constituie în considerarea calității titularului de „instituție de utilitate publică”;

- se constituie prin hotărâre a, a consiliului local (ca și dreptul de administrare).

Organul care a dispus constituirea va avea și dreptul de control al modului de exercitare a dreptului de folosință

-prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,respective prevederile art.108 lit.d), si ale art.349-353

art.108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

d)date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Art. 349: Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a)datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b)în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c)destinația bunului;

d)durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e)termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f)obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g)entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h)modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350: Obligații

(1)Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a)să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b)să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2)Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a)să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b)să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c)să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d)să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e)la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351: Alte obligații

(1)Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2)Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Dispozițiile art.129 alin.2 lit.c ,alin6 lit a din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ care precizeaza :

(2)Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c)atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

art.129(6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a)hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Sfera titularilor dreptului de folosință gratuită nu numai că apare astfel restrânsă la categoria persoanelor juridice de drept privat, dar legiuitorul are în vedere exclusiv persoanele juridice cu scop nelucrative, anume fundațiile și asociațiile. Acestea sunt singurele persoane juridice cu privire la care se utilizează conceptul de „utilitate publică”. Conceptul de „utilitate publică” este utilizat și definit în Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, ca reprezentând orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități. Acestea sunt singurele persoane juridice cu privire la care se utilizează conceptul de „utilitate publică”. Conceptul de „utilitate publică” este utilizat și definit în Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, ca reprezentând orice activitate care se desfășoară în domenii de interes public general sau al unor colectivități.

Conform legii, Asociația Club Sportiv „Bravo Combat”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, este înregistrată în baza OG 26/2000

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se apreciază că se va acorda un sprijin colectivității locale în mod special elevilor și pasionaților de activități sportive în domeniul luptelor și artelor marțiale,

Avizat pentru legalitate

BEBEȘULEA MAGDALENA

Compartiment financiar contabil impozite și taxe achiziții publice, și proiecte

Inspector Bădoiu Tania -Carmen