



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti  
**SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII”**

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges

Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank

C.I.F. RO 41352624, Fax : 0248 671 595 ; E-mail : [petroaica.adrian1974@yahoo.com](mailto:petroaica.adrian1974@yahoo.com)

Dosar nr. 108/2019( dosar conexat cu 1413/2020);

Data: 05.11.2024

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

**conf. art. 839 Cod proc. civ.**

**SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI „PETROAICA SI ASOCIATII”** de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscripția Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.12.2024, orele 10<sup>00</sup>, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, **vanzarea la licitatie publica la pretul de 50% in cuantum de 382047 LEI, asupra bunului imobil situat in intravilanul comunei Vladesti, sat Valdesti, jud.Arges, imobil compus din teren curti-constructii in suprafata de 2303 mp. impreuna cu constructiile situate pe teren, C1, (hala industrială P+1) in suprafata construita la sol de 545,41 mp si C2 (camera selector) in suprafata de la sol 65,70 mp, avand nr. carte funciara 80241 a localitatii Vladesti, (CF vechi 121), numar cadastral 193 proprietatea debitorului TRADITIONAL NATURE EUROPE SRL, CUI 33051957, in cota de 1/1 de sub B.2.**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM,RO 6151100, Bucuresti, str. Aviator Popisteanu, nr. 54 A, cladirea 3,,Expo Business park, SECTOR 2, in temeiul titlului executoriu: 1.Contract de facilitare de credit nr. 23012/27.05.2016 insotit de contract de subordonare nr. 23012/S1/27.05.2016 + act aditional din 15.07.2016+ Contract de subordonare nr. 29725/S1/15.07.2016 2.Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2586/27.05.2016 de BNP Didea Lex 3. .Contract de facilitare de credit nr. 35781/1/18.10.2016 insotit de contract de subordonare nr. 35781/S1/18.10.2016 + Contract de Ipoteca Mobiliara nr. 35781/1/G1, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 108/1/15/2019 întocmita de executorul judecatoresc, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1413/12.05.2020 întocmita de executorul judecatoresc si Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr.108/22.07.2021, pentru recuperarea sumei de 622839,44 lei constituită din: 600303,83 lei debit principal + 21185,61 lei cheltuieli de executare conform Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr.108/1/15/2019 întocmita de executorul judecatoresc si Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 1413/12.05.2020 întocmita de executorul judecatoresc + 1350 lei conform Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 108 din 22.07.2021 constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ depusa la dosarul executiional, acestea fiind recuperate de la debitorul de la debitorul, **TRADITIONAL NATURE EUROPE SRL, CUI 33051957, cu sediul în Comuna VLADESTI, Sat Vladesti, nr. 674bis, cam. 2, jud. ARGES.****

Imobilul urmarit va fi vandut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **la pretul de 50% in cuantum de 382047 LEI**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditoarei, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

1. **Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

**EXECUTOR JUDECATORESC**