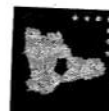




Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



REGIO  
SUD-MUNTENIA  
2021-2027



PROIECT DE HOTĂRÂRE  
NR. 63 / 25.09.2024  
ROMÂNIA,



JUDETUL ARGEȘ

COMUNA VLĂDEȘTI CUI 4122132

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei proiect tehnic si detalii de executie al obiectivului de investitii **REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VLĂDEȘTI** si documentatia de Proiect Tehnic pentru Proiect Tehnic si depunerea cererii de finantare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: 2 - *O regiune cu orașe prietenoase cu mediu*

Obiectiv specific: 2.1 - *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*

Apel de proiecte: *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice*

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit de îndată în ședința extraordinară în data de 26 septembrie 2024

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :**

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.44,alin(1) , art. 45,alin(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. d), alin(7) lit. n) și art. 155 alin. (1) lit. d) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - *O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.,*

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Vlădești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.4894/ 25.09.2024 2024,
- b) raportul compartimentului financiar contabil, impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr 4895/ 25.09.2024 ,viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect;
- c) avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul a Consiliului Local al comunei Vlădești, județul Argeș;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin.(4), lit.a), d), art.139, alin. (1) și alin.(3), lit.a) și d) coroborate cu art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă proiectul, precum și documentația proiect tehnic și detalii de execuție al obiectivului de investiții **REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VLĂDEȘTI** și documentația de Proiect Tehnic și depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - **2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, nr. apelului de proiecte **PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice**

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VLĂDEȘTI**, în cuantum de **15.972.686,25 lei** (inclusiv TVA).

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 2%, din valoarea eligibilă a proiectului, precum și achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului proiectului.

ART. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VLĂDEȘTI** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al UAT VLĂDEȘTI, Județul Argeș.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului **REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1 VLĂDEȘTI** pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT VLĂDEȘTI, Județul Argeș.

ART 7. Se împuternicește Serban Leonard Iustinian să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT comuna VLĂDEȘTI și al Partenerului, dacă este cazul.

ART. 8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei Vlădești în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Comunei Vlădești, județul Argeș.

ART.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Vlădești, în termenul prevăzut de lege Institutiei Prefectului județului Argeș, precum și factorilor interesați și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.cjarges.ro/en/web/vladesti](http://www.cjarges.ro/en/web/vladesti)

INIȚIATOR,  
PRIMAR

Magdalena  
Serban Leonard -Iustinian

Data 28.09.2024

Avizat pentru legalitate

Secretar general Bebeșlea

Cvorum necesar 7 voturi

VIZAT CFP

Adoptată în extraordinară, prin vot deschis, cu: \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii****REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 VLADESTI**

| NR.<br>CRT.                                                                          | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI                                           | Valoare (Inclusiv TVA)  |           |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                                       | Valoare<br>( fara TVA ) | TVA       | Valoare cu<br>TVA |
|                                                                                      |                                                                                                       | lei                     | lei       | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                     | 3                       | 4         | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                       |                         |           |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>                           |                                                                                                       |                         |           |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                                   |                         |           |                   |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                  | -                       |           |                   |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala                                     | -                       | .00       | .00               |
| 1.4                                                                                  | Cheletuiei pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                    |                         |           |                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | .00                     | .00       | .00               |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                       |                         |           |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b> |                                                                                                       |                         |           |                   |
| 2                                                                                    | Cheletuiei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii                         | .00                     | .00       | .00               |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | .00                     | .00       | .00               |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                       |                         |           |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>                             |                                                                                                       |                         |           |                   |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                | 20,000.00               | 3,800.00  | 23,800.00         |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                       | 13,000.00               | 2,470.00  | 15,470.00         |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | 7,000.00                | 1,330.00  | 8,330.00          |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                 |                         | .00       | .00               |
|                                                                                      | Documentatii-suport si cheletuiei pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                  | -                       | .00       | .00               |
| 3.2                                                                                  | Expertiza tehnica                                                                                     | 20,000.00               | 3,800.00  | 23,800.00         |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 20,000.00               | 3,800.00  | 23,800.00         |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                            | 405,000.00              | 76,950.00 | 481,950.00        |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                    |                         |           |                   |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                |                         |           |                   |
|                                                                                      | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general           | .00                     | .00       | .00               |
| 3.5.3                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor              | 200,000.00              | 38,000.00 | 238,000.00        |
| 3.5.4                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                      | 5,000.00                | 950.00    | 5,950.00          |
| 3.5.5                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                 | 200,000.00              | 38,000.00 | 238,000.00        |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                 | 20,000.00               | 3,800.00  | 23,800.00         |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                           | 260,000.00              | 49,400.00 | 309,400.00        |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                               | 260,000.00              | 49,400.00 | 309,400.00        |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                     |                         | .00       | .00               |

## REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 VLADESTI

| NR.<br>CRT.                                 | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI                                                                                                  | Valoare (Inclusiv TVA)  |                     |                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
|                                             |                                                                                                                                                              | Valoare<br>( fara TVA ) | TVA                 | Valoare cu<br>TVA    |
| 1                                           | 2                                                                                                                                                            | 3                       | 4                   | 5                    |
| 3.8                                         | Asistenta tehnica                                                                                                                                            |                         |                     |                      |
| 3.8.1                                       | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 55,000.00               | 10,450.00           | 65,450.00            |
| 3.8.1.1                                     | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 5,000.00                | 950.00              | 5,950.00             |
|                                             |                                                                                                                                                              | 2,500.00                | 475.00              | 2,975.00             |
| 3.8.1.2                                     | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii |                         |                     |                      |
|                                             |                                                                                                                                                              | 2,500.00                | 475.00              | 2,975.00             |
| 3.8.2                                       | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 50,000.00               | 9,500.00            | 59,500.00            |
| 3.8.3                                       | Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare                          |                         | .00                 | .00                  |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>800,000.00</b>       | <b>152,000.00</b>   | <b>952,000.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                                              |                         |                     |                      |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |                                                                                                                                                              |                         |                     |                      |
| 4.1                                         | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 7,863,616.83            | 1,494,087.20        | 9,357,704.03         |
| 4.2                                         | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 125,041.98              | 23,757.98           | 148,799.96           |
| 4.3                                         | montaj                                                                                                                                                       | 483,599.58              | 91,883.92           | 575,483.50           |
| 4.4                                         | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          |                         |                     |                      |
| 4.5                                         | Dotari                                                                                                                                                       |                         | .00                 | .00                  |
| 4.6                                         | Active necorporale                                                                                                                                           |                         |                     |                      |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>8,472,258.39</b>     | <b>1,609,729.10</b> | <b>10,081,987.49</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                          |                                                                                                                                                              |                         |                     |                      |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                      |                                                                                                                                                              |                         |                     |                      |
| 5.1                                         | Organizare de santier                                                                                                                                        | 50,000.00               | 9,500.00            | 59,500.00            |
| 5.1.1                                       | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 45,000.00               | 8,550.00            | 53,550.00            |
| 5.1.2                                       | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 5,000.00                | 950.00              | 5,950.00             |
| 5.2                                         | Comisoane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                     | 88,370.25               | 0.00                | 88,370.25            |
| 5.2.1                                       | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                             |                         |                     |                      |
| 5.2.2                                       | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 40,168.29               | .00                 | 40,168.29            |
| 5.2.3                                       | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 8,033.66                | .00                 | 8,033.66             |
| 5.2.4                                       | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC                                                                                                            | 40,168.29               | .00                 | 40,168.29            |
| 5.2.5                                       | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0.00                    | .00                 | .00                  |
| 5.3                                         | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 893,225.84              | 169,712.91          | 1,062,938.75         |
| 5.4                                         | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 15,000.00               | 2,850.00            | 17,850.00            |
|                                             | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>1,046,596.09</b>     | <b>182,062.91</b>   | <b>1,228,659.00</b>  |

REABILITARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 1 VLADESTI

| NR.<br>CRT.                                                                                                         | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI                                    | Valoare (Inclusiv TVA)  |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                | Valoare<br>( fara TVA ) | TVA                 | Valoare cu<br>TVA    |
|                                                                                                                     |                                                                                                | lei                     | lei                 | lei                  |
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                              | 3                       | 4                   | 5                    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                                                                  |                                                                                                |                         |                     |                      |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>                                                                 |                                                                                                |                         |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                          | .00                     | .00                 | .00                  |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                     | .00                     | .00                 | .00                  |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                         | <b>.00</b>              | <b>.00</b>          | <b>.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                                                                                  |                                                                                                |                         |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                |                         |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din<br>(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 2,314,314.60            | 439,719.77          | 2,754,034.37         |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru<br>ajustarea de pret            | 803,365.88              | 152,639.52          | 956,005.40           |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                         | <b>3,117,680.48</b>     | <b>592,359.29</b>   | <b>3,710,039.77</b>  |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                           | <b>13,436,534.95</b>    | <b>2,536,151.30</b> | <b>15,972,686.25</b> |
|                                                                                                                     | din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)                                                  | 8,033,658.81            | 1,526,395.18        | 9,560,053.99         |

Data: SEPTEMBRIE 2024

Intocmit:

URBAN PROIECT DESIGN S.R.L.  
dr.ing. constr.Costin-Sebastian MANULESCU

Beneficiar/Investitor,

COMUNA VLADESTI, JUDETUL ARGES  
PRIMAR,  
Șerban Leonard Iustinian