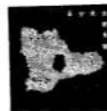




Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027



PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 64 / 25.09.2024

ROMÂNIA,
JUDEȚUL ARGEȘ



COMUNA VLĂDEȘTI CUI 4122132
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentatiei proiect tehnic si detalii de executie al obiectivului de investitii REABILITARE CĂMIN CULTURAL VLĂDEȘTI si documentatia de Proiect Tehnic pentru Proiect Tehnic si depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: 2 - *O regiune cu orașe prietenoase cu mediu*

Obiectiv specific: 2.1 - *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*

Apel de proiecte: *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice*

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit de îndată în ședința extraordinară în data de 26 septembrie 2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 1 alin. (5), art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 paragraful 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 44, alin. (1), art. 45, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 155 alin. (1) lit. d) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - *O regiune cu orașe prietenoase cu mediu*, RSO 2.1 - 2.1 - *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră*, nr. apelului de proiecte **PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice.**

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Vlădești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4890 / 25.09 2024,
- b) raportul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4891 / 25.09 2024, viza de control financiar preventiv propriu acordată asupra acestui proiect;
- c) avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vlădești, județul Argeș;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin.(4), lit.a), d), art.139, alin. (1) și alin.(3), lit.a) și d) coroborate cu art. 196, alin. (1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

ART 1. Se aprobă proiectul, precum și documentația proiect tehnic și detalii de execuție al obiectivului de investiții REABILITARE CĂMIN CULTURAL VLĂDEȘTI și documentația de Proiect Tehnic și depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - **2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, nr. apelului de proiecte **PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice**

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului REABILITARE CĂMIN CULTURAL VLĂDEȘTI , în cuantum de **8.741.904,19** lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 2%, din valoarea eligibilă a proiectului, precum și achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile aferente proiectului proiectului.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului REABILITARE CĂMIN CULTURAL VLĂDEȘTI pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al UAT VLĂDEȘTI, Județul Argeș.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului < REABILITARE CĂMIN CULTURAL VLĂDEȘTI pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către UAT VLĂDEȘTI, Județul Argeș.

ART 7. Se împuternicește Serban Leonard Iustinian să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT comuna VLĂDEȘTI și al Partenerului, dacă este cazul.

ART. 8. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei Vlădești în vederea ducerii sale la îndeplinire Primarului Comunei Vlădești județul Argeș.

ART.9 . Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Vlădești , în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului județului Argeș ,precum și factorilor interesați și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.cjarges.ro/en/web/vladesti

Data _____

INIȚIATOR ,
PRIMAR

Magdalena

Serban Leonard -Iustinian



Avizat pentru legalitate

Secretar general Bebeșelea

Cvorum necesar 7 voturi

VIZAT CFP

Adoptată în extraordinară ,prin vot deschis , cu : _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva ,
_____abțineri , din numărul total de **13** consilieri în funcție

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE CAMIN CULTURAL VLADESTI

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (Inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-		
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	-	.00	.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	.00	.00	.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2	Cheletuiei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	.00	.00	.00
	TOTAL CAPITOL 2	.00	.00	.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1	Studii de teren	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.3	Alte studii specifice		.00	.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertiza tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	470,000.00	89,300.00	559,300.00
3.5.1	Tema de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		.00	.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		.00	.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200,000.00	38,000.00	238,000.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00

REABILITARE CAMIN CULTURAL VLADESTI

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (Inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare		.00	.00
	TOTAL CAPITOL 3	795,000.00	151,050.00	946,050.00
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	3,810,641.85	724,021.95	4,534,663.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	62,667.88	11,906.90	74,574.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	432,680.89	82,209.37	514,890.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-		
4.5	Dotari	-	.00	.00
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	4,305,990.62	818,138.22	5,124,128.84
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	43,101.41	0.00	43,101.41
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19,591.55	.00	19,591.55
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,918.31	.00	3,918.31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	19,591.55	.00	19,591.55
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	.00	.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	480,599.06	91,313.82	571,912.88
5.4	Cheltuieli pentru Informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 5	588,700.47	103,663.82	692,364.29

REABILITARE CAMIN CULTURAL VLADESTI

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (Inclusiv TVA)		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	.00	.00	.00
6.2	Probe tehnologice si teste	.00	.00	.00
	TOTAL CAPITOL 6	.00	.00	.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,271,497.66	241,584.55	1,513,082.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	391,830.97	74,447.88	466,278.85
	TOTAL CAPITOL 7	1,663,328.63	316,032.43	1,979,361.06
TOTAL GENERAL		7,353,019.72	1,388,884.47	8,741,904.19
	din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,918,309.73	744,478.85	4,662,788.58

Data: SEPTEMBRIE.2024

Intocmit:

URBAN PROIECT DESIG S.R.L.
dr.ing. constr.Cosmin Sebastian MANU

Beneficiar/Investitor,

COMUNA VLADESTI, JUDETUL ARGES
PRIMAR,
Șerban Leonard Iustinian