

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de înregistrare fiscală 4122132

HOTĂRÂREA NR. 75 / 27.11.2023

privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii
Căminului cultural Vlădești de Sus

Consiliul Local al comunei **Vlădești**, județul Argeș, întrunit în ședință publică **ordinară**;

-Luand în discuție cererea înregistrată sub nr. 6502/ 17.11.2023 a Asociației Club Sportiv „**Brave Combat**” cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, prin reprezentant dl. Vlad Dumitru Cătălin – președinte al asociației- prin care solicită asigurarea unui spațiu pentru promovarea sportului în localitate prin desfășurarea de activități fizice în domeniul luptelor și artelor marțiale ;
Analizând referatul de aprobare nr.6505 / 17.11.2023 al primarului comunei Vlădești în calitatea sa de initiator și referatul de specialitate nr. 6506 / 17.11.2023 înaintat de compartimentele juridic și achiziții publice, prin care se propune spre aprobare, darea în folosință gratuită Asociației Club Sportiv „**Brave Combat**” a spațiului din incinta clădirii căminului cultural Vlădești de Sus aflat în domeniul public al comunei Vlădești, județul Argeș

Având în vedere prevederile juridice, respectiv prevederile :

- prevederile art. 108, lit d), art. 297, alin.(1) lit.d), și art 349,-353, din O.U.G .57/2019 privind Codul Administrativ ,

-prevederile art. 858-865, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,

-prevederile art.1 și art 49 alin.(1)lit.a) din OG nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

-avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr. 1 și 2,

În temeiul prevederilor art. 106, alin(1), art. 129, alin.(6), lit. b), art. 139, alin.(3) lit g), art. 196, alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE :

Art. 1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de un an de zile, a spațiului din incinta Căminului Cultural Vlădești de Sus, cu datele de identificare prevăzute în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, către Asociația Club Sportiv „**Brave Combat**”, cu sediul în București, strada Constantin Vodă, nr.6-8-8A, ap.45, etaj 4, sector 5, CIF 85240871, în vederea folosirii acestuia pentru desfășurarea activităților sportive de lupte și arte marțiale, în scopul promovării sportului în localitate.

(2) Durata pentru care se acordă folosința gratuită se poate prelungi anual, prin act adițional, cu acordul părților.

(3) Plata cheltuielilor de întreținere, a utilitatilor aferente pe parcursul zilelor/orelor / în care se vor efectua activitățile sportive vor fi suportate de către Asociația Club Sportiv „**Brave Combat**”.

Art. 2. (1) Se aprobă Contractul de folosință gratuită (comodat) reprezentând **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

(2) Predarea primirea imobilului se va face pe baza de proces-verbal ce va constitui Anexa la Contractul de folosință gratuită (comodat) în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei hotărâri.

(3) Zilele și intervalul orar în care se vor desfășura activitățile sportive vor fi stabilite de comun acord de către părți, astfel încât să se asigure și desfășurarea activităților specifice Căminului cultural.

Art.3. Se împuternicește domnul Șerban Leonard- Iustinian, viceprimar cu atribuții de primar să semneze în numele Comunei Vlădești, județul Argeș contractul de comodat precum și orice alte documente în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Argeș, Primarului Comunei Vlădești, Asociației Club Sportiv „**Brave Combat**”, Compartimentului financiar contabil, impozite și taxe și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local prin grija secretarului general al comunei Vlădești, județul Argeș.

Dată azi, 27 noiembrie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEACȘU GEORGE-IONUȚ

Georg

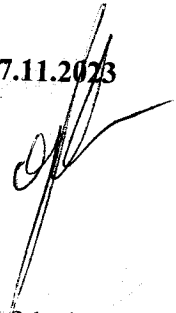
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEBEȘULEA MAGDALENA

Nr. 75 din 27 noiembrie 2023

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis, cu **13 voturi pentru**, __ voturi împotriva;
__ abțineri, din numărul total de **13 consilieri** în funcție.

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din data _____



I. PĂRȚILE

În temeiul HCL nr..... /privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Asociația Club Sportiv Brave Combat și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Subscrisa U.A.T comuna Vlădești**, cu sediul în comuna Vlădești, Str. Principală nr. 143, județul Argeș, Cod poștal: 117840, E-mail: primarie@vladesti.cjarges.ro, cod fiscal: 4122132, având contul nr.deschis la Trezoreria Mun. Câmpulung, reprezentată prin domnul Șerban **Leonard – Iustinian**, viceprimar cu atribuții de Primar al Comunei Vlădești în calitate de comodant, pe de o parte, și

1.2 **Asociația Club Sportiv Brave Combat**, reprezentată prin domnul

_____, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____ în calitate de comodat, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Vlădești nr...../..... privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de _____ an de zile, a spațiului în suprafață de 218 mp. din imobilul situat în loc. Vlădești, strada Principală nr. 361 A, comuna Vlădești, județul Argeș, și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comuna Vlădești dă în folosință gratuită către Asociația Club Sportiv Brave Combat, spațiul din incinta clădirii Căminului cultural Vlădești de Sus, în suprafață de 218 mp, identificat prin nr. cadastral **80038**, în vederea desfășurării administrării de activități fizice în sportul de performanță în domeniul activitatilor sportive de lupte și arte marțiale, în scopul promovării sportului în localitate, în conformitate cu prevederile stipulate în actul constitutiv nr., statutul asociației nr.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de 1 an, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod Gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- g) să nu transmită, nici onores, nici cu titlu gratuit folosința bunului.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire,

conform anexei, parte integrantă din prezenta.

- b) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 1 an.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____ pana la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT

U.A.T. Comuna **Vlădești**
Prin reprezentant legal

VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII DE PRIMAR
ȘERBAN LEORDAN –JUSTINIAN

Semnătura _____

COMODATAR

ASOCIAȚIA CLUB SPORTIV BRAVE COMBAT

Președinte

VLAD DUMMITRU- CĂTĂLIN .
Semnătura, _____

Instructor/profesor

ZINCULESCU ELVIS

Semnătura _____