

HOTĂRÂRE

Privind darea în administrare a unor bunuri imobile care aparțin domeniului public al comunei Vlădești, județul Argeș, către Școala Gimnazială nr. 1 Vlădești

Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară ;

Analizand expunerea de motive nr. 964 /09.04.2015 prezentata de catre primarul comunei Vlădești si Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 970 din 09.04.2015 intocmit de catre compartimentul juridic din cadrul Primăriei comunei Vlădești ,prin care se propune,spre aprobare, darea în administrare a unor bunuri imobile care aparțin domeniului public al comunei Vlădești, județul Argeș, către Școala Gimnazială Nr. 1 Vlădești;

Având în vedere:

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- Prevederile art.867și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;
- Prevederile art.112, alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.a, art.45 alin.3, art.115, alin.1, lit.b și art.123, alin.1 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente)- proprietate publică a comunei, cuprinse în **anexa nr.1** în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza comunei Vlădești, către Școala Gimnazială Nr. 1 Vlădești.

Art. 2 . Darea în administrare se face pe bază de Protocol de predare –primire încheiat între Consiliul Local al Comunei Vlădești reprezentat prin Primar- Dică Hristu Cristian și Școala Gimnazială Nr.1 Vlădești reprezentată prin Director - Căciulă Gheorghe , conform modelului prevăzut în **anexa nr.2**

Art.3. Anexele nr.1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.4. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis de consiliul local, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

Art.5. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și în limitele precizate în protocolul de predare –primire.

Art. 6. Compartimentul financiar contabil va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari care va fi afișată și comunicată Școlii Gimnaziale Nr. 1 Vlădești ,Consiliului Judetean Arges și Instituției Prefectului - Județul Argeș,prin grija secretarului comunei Vlădești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRIȚĂ CONSTANTIN

Nr. 18 din 27 aprilie 2015



Data azi, 27 aprilie 2015

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BEBEȘULEA MAGDALENA

Adoptată în ședință ordinară ,prin vot deschis ,cu : 13 voturi pentru, - voturi împotriva ,
__abțineri __ , din numărul total de 13 consilieri în funcție

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil/unității de învățământ	Date de identificare	Număr de inventar - domeniul public	Situația juridică
1.	Clădire Școala Generală nr. 1 Vlădești -Centru și terenul aferent	Construcție din zidărie Clădire școală Sc = 731m.p.(desfasurată 1462 mp) si anexe, Grădina nr. 3 Sc =416 mp si anexe Teren aferent în suprafață de 24109m.p.inclusiv împrejurimi	12- 15,24,25, 29,32,33,34	Domeniul public al comunei Vlădești Hotărârea Consiliului Local nr.24/1999 Carte funciara nr. 80132/2010
2.	Clădire Școala Primara Vlădești Centru și terenul aferent	Construcție din zidărie cu Sc =315 mp Teren aferent în suprafață de 4300 m.p.inclusiv împrejurimi	22-23,26	Domeniul public al comunei Vlădești Hotărârea Consiliului Local nr.24/1999 Carte funciara nr. 80039/2009
3.	Clădire Școala Primara nr.2 Vlădești de Sus si terenul aferent	Construcție din zidărie cu Sc =315 mp si anexe Teren aferent în suprafață de 1562 m.p inclusiv împrejurimi .	16,17,18,28	Domeniul public al comunei Vlădești Hotărârea Consiliului Local nr.24/1999 Carte funciara nr. 525/2//2007
4.	Clădire Școala si Grădina Prislop și terenul aferent	Construcție din zidărie cu Sc = 196 mp . Teren aferent în suprafață de 1700 m.p inclusiv împrejurimi	19,20,21,	Domeniul public al comunei Vlădești Hotărârile Consiliului Local nr.24/1999 - 40/2012 Carte funciara nr. 80348/2013
5.	Clădire Grădina Valea Lacului și terenul aferent	Construcție din zidărie cu Sc =107 mp Teren aferent în suprafață de 770 m.p inclusiv împrejurimi	61,62,	Domeniul public al comunei Vlădești Hotărârea Consiliului Local nr.40/2012 Carti funciare nr. 80352/2013/ 80355/2013
6.	Clădire Grădina Valea Ursului și terenul aferent	Construcție din zidărie cu Sc =176 mp Teren aferent în suprafață de 677 m.p inclusiv împrejurimi	63,64	Domeniul public al comunei Vlădești Hotărârea Consiliului Local nr.40/2012 Carte funciara nr. 80349/2013

PRIMAR,
DICA HRISTU CRISTIAN

CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI



Anexa nr.2 la H.C.L. nr. 18 /27.04.2015

JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
NR...../.....

JUDEȚUL ARGHEȘ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 1 VLĂDEȘTI
NR...../.....

**PROTOCOL
DE PREDARE –PRIMIRE - DARE IN ADMINISTRARE
Încheiat astăzi.....**

Între:

1. Consiliul Local al comunei Vlădești cu sediul în comuna Vlădești, sat Vlădești, str. Principală , nr.143, județul Argeș, Cod Fiscal 4122132 , reprezentată prin Primar Dică Hristu Cristian , pe de o parte

Și

2. Școala Gimnazială Nr. 1 Vlădești, cu sediul în comuna Vlădești, sat Vlădești str.Principală, nr.____, județul Argeș,Cod fiscal _____ reprezentată prin Director Căciulă Gheorghe , pe de altă parte

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c, alin.5, lit.a, art.123, alin.1 din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil și prevederilor art.112, alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

am convenit la încheierea prezentului

PROTOCOL DE PREDARE -PRIMIRE

I.OBIECTUL PROTOCOLULUI

ART.1. Obiectul prezentului protocol îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) –care aparțin domeniului public al comunei Vlădești, cuprinse în Anexa nr. 1 la HCL nr. ____/_____ ce constituie **Anexă** la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza localității Vlădești, către Școala Gimnazială Nr. 1 Vlădești.

II.TERMENUL

Art.2. (1)Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unităților școlare, dacă legea nu prevede altfel.

(2) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis prin hotărâre, de către consiliul local, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

III.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a folosi și dispune de bunurile date în administrare, în condițiile legii și în limitele stabilite prin prezentul protocol.

IV.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol.

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.

(2) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării și să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(3) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimonului, etc.).

(4) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială nr. 1 Vlădești.

(5) La expirarea termenului de administrare, administratorul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul administrat, inclusiv investițiile realizate.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol atrage răspunderea civilă/penală / contractuală a părții în culpă ,conform, legislației în vigoare

VI. LITIGIILE

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol sunt de competența instanței judecătorești de drept comun dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. pe toată durata administrării părțile se vor supune legislației în vigoare din România

Art. 10. Modificarea și completarea prezentului protocol se poate face ori de câte ori va fi necesar ,prin acte adiționale ale părților , cu aprobarea Consiliului local Vlădești.

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, 1 (un) exemplar pentru Consiliul Local al Comunei Vlădești și 1 (un) exemplar pentru Școala Gimnazială Nr. 1 Vlădești.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
VLĂDEȘTI**

prin
**PRIMAR,
DICĂ HRISTU CRISTIAN**

**SECRETAR,
BEBEȘULEA MAGDALENA
INSPECTOR, PLĂIAȘU MARIA**

ȘCOALA GIMNAZIALĂ Nr. 1

prin
**DIRECTOR,
CĂCIULĂ GHEORGHE**

**CONTABIL,
JUGĂNARU BOGDAN**