



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA VLĂDEȘTI CUI 4122132
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI



HOTĂRÂREA NR. 36 / 29. 05. 2023

Privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a terenului în suprafață de **42 mp** proprietatea publică a comunei Vlădești , județul Argeș

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Arges, întrunit în ședință ordinară ,

Analizand referatul de aprobare nr. 3164 /22.05.2023 întocmit de către primarul comunei Vlădești în calitate de inițiator și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3165 din 22.05.2023 întocmit de compartimentele achizitii publice și juridic , prin care se propune ,spre aprobare, inițierea procedurilor de închiriere , prin licitație publică a unui teren intravilan din domeniul public pentru amenajarea unor terase , situat în Poaiana Targului , Vlădești centru, proprietatea publica a comunei Vlădești , județul Arges , înscris în cartea funciară nr. 80209

Văzând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vlădești , județul Arges, publicata în Monitorul Oficial al României partea I , nr. 609 bis /16.08.2002.

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv:

- prevederile din SECȚIUNEA a 4-a - Închirierea bunurilor proprietate publică - din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,
- avizul favorabil al secretarului general al comunei Vlădești și al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local,

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

În temeiul prevederilor art.106 (1) , art.129 alin.6) lit a), art.139 alin.(1) și (3), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adopta următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere ,prin licitație publică, a terenului în suprafață totală de 42 mp aflat în proprietatea publică a comunei Vlădești, județul Argeș înscris în cartea funciară nr. 80209, prevăzut în ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare privind stabilirea pretului de pornire la licitație, în vederea elaborării documentației de atribuire.

Art.3. . Primarul comunei Vlădești ,prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Art.4. –Secretarul general al comunei Vlădești va afișa prezenta hotarare și o va comunica factorilor interesați precum și Institutiei Prefectului-Județul Argeș , în vederea exercitării controlului de legalitate .

Dată azi , 29 mai 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JUGĂNARU IONUȚ-BOGDAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BEBEȘULEA MAGDALÉNA**

Nr. 36 din 29 .05. 2023

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis , cu : **12 voturi pentru**, _ - _ voturi împotriva - abțineri, din numărul total de 12 consilieri în funcție.

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI

ANEXA LA HCL /29.05.2023

STUDIUL DE OPORTUNITATE
privind închirierea prin licitație publică a terenului în suprafață de 42 mp
din comuna Vlădești , județul Argeș

1. Descrierea și identificarea

Obiectul închirierii îl reprezintă terenul intravilan ,în suprafața de **42 mp compus** din 2 amplasamente de 10 mp și 32 mp , situat la drumul județean între proprietatea SC VOLUNTAD și SC DANA TOP SAFIR SRL din punctul Poiana Targului ,strada Principala, comuna Vlădești, județul Argeș

Imobilul este înregistrat în domeniul public al comunei Vlădești , județul Argeș, cu nr cadastral 80209 (parțial) și se află în administrarea Consiliului Local Vlădești , județul Argeș .identificat în schita anexă

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii închirierii

Motivele de ordin economic – financiar:

Din punct de vedere financiar închirierea terenului cu scopul amplasării unor terase de către comercianții din zonă va genera venituri suplimentare pentru bugetul comunei. Chiria obținută prin închiriere se face venit la bugetul comunei Vlădești . Principalele avantaje ale închirierii imobilului sunt următoarele:

- chiriașul va acoperi în întregime costurile de întreținere și exploatarea terenului închiriat.
- chiriașul va achita autorității locale o chirie stabilă prin contract.
- Chiriașul va achita impozite pe teren și clădire conform Codului fiscal
- închirierea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a imobilului închiriat, în sarcina chiriașului .

Motivele de ordin social: prin închirierea bunului public se asigură furnizarea unor servicii comerciale populației și de relaxare .

Prin închirierea spațiului nu sunt afectate activități.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul chiriei se stabilește prin **raport de evaluare** și prevederile SECȚIUNEA a 4-a

Închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ . SECȚIUNEA a 4-a

Nivelul chiriei se va indexa anual cu rata inflației .

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

5. Baza legală art. Art.,333 alin (5) din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**
Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică

Procedura ce va fi utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică este licitație publică , **cu oferte în plic sigilat** .

Criteriul de atribuire ales conform art. 340 lit.a din OUG 57/2019 este ,, cel mai mare nivel al chiriei ,,

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

6. Durata estimată a închirierii

Durata estimata este de **minim 5 ani** de la data semnării contractului de închiriere, în conformitate , cu posibilitatea prelungirii acestuia prin acordul părților ,respectiv in baza aprobării Consiliului local , cu respectarea următoarelor prevederi legale, similare concesiunilor, respectiv :

(1) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului .

(2) Durata închirierii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de închiriere de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.”

Subînchirierea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

6. Termenele de realizare a procedurii de închiriere

Termenele de realizare a procedurii de închiriere sunt cele stabilite în anunțul de licitație , fișa cu date a procedurii și caietul de sarcini care fac parte din documentația de atribuire .

7. Încheierea contractului de închiriere:

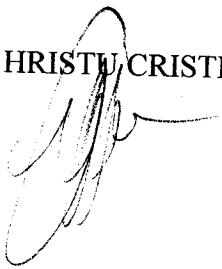
Contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertantul declarat câștigător , cu respectarea prevederilor legale in vigoare si a documentatiei de atribuire.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

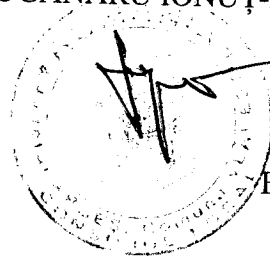
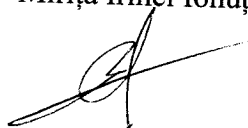
JUGĂNARU IONUȚ-BOGDAN

**Initiator
PRIMAR,**

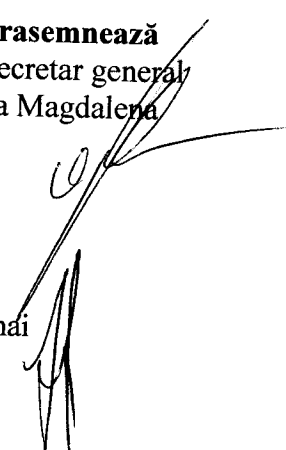
DICĂ - HRISTU CRISTIAN



Elaborat
consilier achizitii publice ,
Miriță Irinel Ionuț



Contrasemnează
Secretar general
Bebeșelea Magdalena



Avizat
Consilier juridic Simionovici Mihai

Vizat CFP
Bădoiu Tania Carmen

