ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGEŞ
Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

HOTĂRÂREA Nr.23

privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii , a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare integrată Şcoala Gimnazială Poienari – Corp C2, sat Poienari, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş”**, aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat- Subprogramul Proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al UAT Comuna POIENARII DE ARGEŞ, întrunit în şedinţă ordinară în data de 15.09.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2265/20.08.2026 privind aprobarea Documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru investiţia **„Reabilitare integrată Şcoala Gimnazială Poienari – Corp C2, sat Poienari, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş”**, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, iniţiat de Primarul UAT COMUNA POIENARII DE ARGEŞ domnul Panţeru Cornel-Constantin;
- Raportul nr.2266/20.08.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei POIENARII DE ARGEŞ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei POIENARII DE ARGEŞ;

Ţinând cont de :

-art.120 şi art.121 alin.(1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată;
-art.8 şi art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
-art.7 alin.(2) şi art.1166 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;
- Legea nr.500/ 2002 privind finantele publice, cu modificările si completările ulterioare;
-Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificarile si compeltarile ulterioare;
- art.7 alin (1) din Normele metodologice, in vederea încheierii contractelor de finanţare, din Legea 212/2022 cu modificările si completările ulterioare;
- Ordinul OMDLPA nr. 2853/2022 privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat;
-Anexa nr.2 la OMDLPA nr. 429/08.04.2026 (modifică, completează şi înlocuieşte Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 338/2023, cu modificările şi completările ulterioare)- Lista-sinteză a obiectivelor de investiţii pentru Subprogramul proiectarea şi execuţia lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică;

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) şi art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.139 alin.(1) şi alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 - Se aprobă documentaţia tehnico-economică, documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru obiectivul de investiţii **„Reabilitare integrată Şcoala Gimnazială Poienari – Corp C2, sat Poienari, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş”**, aprobat pentru finanţare prin Programul Naţional de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat – Subprogramul proiectarea si execuţia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica, întocmita de ***BATAR PROCONSTRUCT SRL***.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „Reabilitare integrată Şcoala Gimnazială Poienari – Corp C2, sat Poienari, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii „Reabilitare integrată Şcoala Gimnazială Poienari – Corp C2, sat Poienari, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş” , conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanţarea de la bugetul local al UAT Comuna POIENARII DE ARGEŞ a sumei de 807.785,75 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local conform prevederilor art.10 din Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanţează de la bugetul de stat si a celor suportate de beneficiar in devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 5 - Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei POIENARII DE ARGEŞ, domnul Panţeru Cornel-Constantin;

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al Comunei POIENARII DE ARGEŞ, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei POIENARII DE ARGEŞ, Instituţiei Prefectului judeţului ARGES si se aduce la cunoştinţă publica potrivit legii.

Dată astăzi: 15.09.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Relea Dănuţ-Constantin
[redacted]

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Sitaru Alina-Cristina
[redacted]

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019.

Nr. total de consilieri in functie = 9	Voturi - "pentru" = 9
Nr. total de consilieri prezenti = 9	- "contra" = 0
Nr. total de consilieri absenti = 0	- "abtineri" = 0

Se comunică 1 exemplar Institutiei Prefectului Judetul Argeş/1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/1 exemplar afişat.

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGEŞ
Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

Anexa nr. 1
la HCL nr. 23 din 15.09.2026

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI AI OBIECTIVULUI

„Reabilitare integrată Şcoala Gimnazială Poienari – Corp C2, sat Poienari, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş", obiectiv finanţat in cadrul Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat Subprogramul Proiectare şi execuţie lucrărilor de intervenţii pentru clădirile de interes şi utilitate publică aflate în proprietatea sau administrarea autorităţilor şi instituţiilor administraţiei publice centrale sau locale

Descrierea investiţiei:

Proiectul propus, respectiv :„Reabilitare integrată Şcoala Gimnazială Poienari – Corp C2, sat Poienari, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş", susţine investiţii în infrastructura locală pentru consolidarea clădirilor cu risc seismic ridicat.

Contextul participării la apelul de proiecte din cadrul Programului naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, a reprezentat oportunitatea imediată şi sigură de a realiza obiectivele propuse.

Obiectivul de investiţie –**„Reabilitare integrată Şcoala Gimnazială Poienari – Corp C2, sat Poienari, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş"**, este situat în intravilanul COMUNEI POIENARII DE ARGEŞ, CF. 80640 , Localitatea Poienarii de Argeş, Judetul ARGES, şi se află în domeniul public al localităţii POIENARII DE ARGEŞ, Judeţul ARGES.

Functiunea cladirii este de : Constructii administrative si social culturale ;

Conform destinaţiei, construcţia analizată se încadrează în clasa de importanţă – expunere pentru acţiunea seismică Clasa I conform Normativului P100-1/2013.

Corpul C2 este alcătuit din trei tronsoane. Programul de finanţare acoperă tronsoanele T1 şi T2. Tronsonul T3 (grup sanitar) se execută din bugetul local al Comunei Poienarii de Argeş, în cadrul aceleiaşi investiţii, dar în afara cheltuielilor eligibile ale programului.

Sursa de finanţare	**Obiect / tronson**	**Categorii de lucrări**
Program de finanţare	T1 - şcoală parter T2 - şcoală P+1E (Ac 606,15 mp / Ad 1.006,87 mp propus)	Consolidare seismică, renovare energetică (anvelopă, instalaţii termic electrice, sanitare, surse regenerabile), finisaje, accesibilizare

Buget local	T3 - grup sanitar (Ac 46,69 mp / Ad 46,69 mp propus)	Aceleaşi categorii de lucrări, executate corelat cu intervenţia finanţa dar în afara cheltuielilor eligibile ale programului

Documentaţia D.A.L.I. realizată de către ***BATAR PROCONSTRUCT SRL*** prezintă două scenarii tehnico-economice.

In vederea analizarii starii constructiei, s-a dispus la expertizarea acesteia de catre un expert tehnic atestat si realizarea auditului energetic de catre un auditor atestat.
Expertiza tehnică şi auditul energetic au fost întocmite pe întregul corp C2 (T1+T2+T3). În consecinţă, gradul de asigurare la seism şi toţi indicatorii energetici se raportează la clădirea în ansamblu şi nu se defalcă pe tronsoane. Delimitarea pe surse de finanţare se face exclusiv pe arii şi pe valori de deviz.

Situaţia ariilor pe tronsoane

Tronson	**Ac existent (mp)**	**Ad existent (mp)**	**Ac propus (mp)**	**Ad propus (mp)**	**Sursa de finanţare**
T1 - şcoală, parter	193,05	193,05	213,42	213,42	Program de finanţare
T2 - şcoală, P+1E	385,05	770,10	392,73	793,45	Program de finanţare
SUBTOTAL FINANŢAT (T1+T2)	**578,10**	**963,15**	**606,15**	**1.006,87**	**Program de finanţare**
T3 - grup sanitar	45,09	45,09	46,69	46,69	Buget local
TOTAL CORP C2	**623,19**	**1.008,24**	**652,84**	**1.053,56**	**mixt**

Documentatia tehnica D.A.L.I. contine si principalii indicatori tehnico-economici , dupa cum urmeaza:

Valoarea totală a proiectului:

Total General fără TVA = 9.673.389,29

TVA = 2.020.463,96

Total General cu TVA = 11.693.853,25

Din care : C+M= 8.020.359,38

TVA= 1.684.275,47

C+M cu TVA= 11.693.853,25

Valoarea cheltuielilor finanțate de la bugetul de stat = 10.886.067,50 lei cu TVA.

Valoarea cheltuielilor suportate de la bugetul local = 807.785,75 lei cu TVA.

b) INDICATORI TEHNICI

Gradul de asigurare la seism după implementarea soluțiilor = RSIV

Suprafața construită (înainte de reabilitare și consolidare) = 623 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție = 1008 mp;

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție finantata de la bugetul de stat = 963 mp;

Suprafața construcției desfășurată după realizarea intervenției = 1053,56 mp.

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție finantata de la bugetul de stat = 1006,87 mp;

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Tip clădire	**Clădire publică rezilientă la cutremure**
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire *(kWh/m2 an)*	**103,31**
Reducere a consumului de energie primară *(kWh/m2 an)*	**185,52**
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului *(kWh/m2 an)*	**23,05**
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră *(echivalent kgCO2/m2 an)*	**61,61**

- Durata de realizare a investitiei :24 luni

- Surse de finanțare - bugetul de stat ;
- bugetul local;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Relea Dănuț-Constantin

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Sitaru Alina-Cristina

[redacted]

Faza: DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENT Anexa nr.2 la HCL nr.23/15.09.2026
Beneficiar: U.A.T. Comuna Poienarii de Arges, judetul Arges

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE INTEGRATA CORP C2, SCOALA GENERALA POIENARII DE ARGES, COMUNA POIENARII DE ARGES, JUDETUL ARGES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului şi aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1.	Studii	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.1.1.	Studii de teren	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport şi cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri şi autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.	Proiectare	512,000.00	107,520.00	619,520.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții şi deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuție	39,000.00	8,190.00	47,190.00
3.5.6.	Proiect tehnic şi detalii de execuție	363,000.00	76,230.00	439,230.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	26,000.00	5,460.00	31,460.00
3.7.	Consultanță	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	121,500.00	25,515.00	147,015.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	39,500.00	8,295.00	47,795.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	37,000.00	7,770.00	44,770.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,500.00	525.00	3,025.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	66,000.00	13,860.00	79,860.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	TOTAL CAPITOL 3	**871,000.00**	**182,910.00**	**1,053,910.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	7,700,625.00	1,617,131.25	9,317,756.25
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,929,356.25	1,035,164.81	5,964,521.06
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,654,268.75	557,396.44	3,211,665.19
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	117,000.00	24,570.00	141,570.00
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	195,000.00	40,950.00	235,950.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	420,000.00	88,200.00	508,200.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	**8,315,625.00**	**1,746,281.25**	**10,061,906.25**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	124,734.38	26,194.22	150,928.59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124,734.38	26,194.22	150,928.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	52,132.34		52,132.34
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,101.80		40,101.80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,020.36		8,020.36
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-		-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,010.18		4,010.18
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	207,890.63	43,657.03	251,547.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	**384,757.34**	**69,851.25**	**454,608.59**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-

	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	92,733.59	19,474.05	112,207.65
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	9,273.36	1,947.41	11,220.76
	TOTAL CAPITOL 7	**102,006.95**	**21,421.46**	**123,428.41**
TOTAL GENERAL		**9,673,389.29**	**2,020,463.96**	**11,693,853.25**
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,020,359.38	1,684,275.47	9,704,634.84

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	**11,693,853.25**
buget de stat	***10,886,067.50***
buget local	807,785.75

Cost unitar aferent investiţiei BUGET DE STAT **fără TVA**	***8,539.38***	***lei/mp***
Cost unitar aferent investiţiei (C+M/Scd) fără TVA	***7,612.63***	***lei/mp***
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1,053.56	***mp***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Relea Dănuț-Constantin

[redacted]

[redacted]

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Sitaru Alina-Cristina

[redacted]