ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGEŞ
Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

# HOTĂRÂREA Nr.22

**privind aprobarea devizului general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziție publică și a indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire corp C1 – Grădiniță Poienarii de Argeș, comuna Poienarii de Argeș, județul Argeș", inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase"**

Consiliul Local al comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2232/18.08.2026 al primarului comunei Poienarii de Argeș și Raportul de specialitate nr.2238/18.08.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Poienarii de Argeș;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienarii de Argeș nr.46/24.12.2025 privind emiterea acordului pentru includerea obiectivului de investiții în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase", precum și de Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienarii de Argeș nr. 2/08.01.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții;

Având în vedere Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Poienarii de Argeș pentru realizarea obiectivului de investiții, în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase";

Având în vedere finalizarea procedurii de achiziție publică pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții și încheierea Contractului de proiectare și execuție nr.2198/12.08.2026, cu valoarea de 4.645.114,55 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 975.474,06 lei, rezultând o valoare totală de 5.620.588,61 lei cu TVA;

Având în vedere devizul general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție, întocmit conform H.G. nr. 907/2016, din care rezultă o valoare totală a investiției de 7.932.145,70 lei cu TVA, din care valoarea construcții-montaj (C+M) este de 4.985.756,06 lei cu TVA, valoarea aferentă bugetului de stat este de 7.604.235,70 lei cu TVA, iar valoarea aferentă bugetului local este de 327.910,00 lei cu TVA;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10 și art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase", aprobată prin Legea nr. 235/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 468/2023 privind aprobarea costului unitar/mp suprafaţă desfăşurată pentru obiectivele de investiţii realizate prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase";

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) şi d), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) şi alin. (3), precum şi al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în urma finalizării procedurii de achiziţie publică pentru obiectivul de investiţii „Demolare şi reconstruire corp C1 – Grădiniţă Poienarii de Argeş, comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş", conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi aferenţi obiectivului de investiţii prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală actualizată a obiectivului de investiţii, în cuantum de 7.932.145,70 lei cu TVA, respectiv 6.560.140,61 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 1.372.005,09 lei, din care construcţii-montaj (C+M) 4.985.756,06 lei cu TVA, respectiv 4.120.459,55 lei fără TVA.

Art. 4. Se aprobă valoarea aferentă bugetului de stat, conform devizului general actualizat, în cuantum de 7.604.235,70 lei cu TVA, cu respectarea prevederilor legale şi a condiţiilor de finanţare aplicabile Programului naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase".

Art. 5. Se aprobă asigurarea de la bugetul local al comunei Poienarii de Argeş a sumei de 327.910,00 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli prevăzute în devizul general actualizat ca fiind finanţate din bugetul local, precum şi a oricăror cheltuieli care, potrivit dispoziţiilor legale aplicabile programului, nu se finanţează de la bugetul de stat.

Art. 6. Se aprobă includerea în bugetul local al comunei Poienarii de Argeş a sumelor necesare pentru asigurarea contribuţiei proprii şi pentru acoperirea cheltuielilor nefinanţate de la bugetul de stat, pe întreaga perioadă de realizare a obiectivului de investiţii.

Art. 7. Primarul comunei Poienarii de Argeş, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Poienarii de Argeş, primarului comunei Poienarii de Argeş, Instituţiei Prefectului - Judeţul Argeş, compartimentelor de specialitate şi se aduce la cunoştinţă publică în condiţiile legii.

***Dată astăzi: 15.09.2026***

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Relea Dănuţ-Constantin
[redacted]

[redacted]

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Sitaru Alina-Cristina
[redacted]

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019.
Nr. total de consilieri in functie = 9
Nr. total de consilieri prezenti = 9
Nr. total de consilieri absenti = 0
Voturi - "pentru" = 9
- "contra" = 0
- "abtineri" = 0
Se comunică 1 exemplar Institutiei Prefectului Judetul Argeş/1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/1 exemplar afişat.

Anexa nr. 1 la HCL
Nr.22/15.09.2026

# DEVIZ GENERAL

## al obiectivului de investiție : „Demolare și reconstruire corp C1 – Grădiniță Poienarii de Argeș, comuna Poienarii de Argeș, județul Argeș

**FAZA** DUPA FINALIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fără T.V.A. ) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului** | | | |
| **1.1** | **Obținerea terenului** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului** | | | |
| **2.1** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului** | **15,000.00** | 3,150.00 | 18,150.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **15,000.00** | **3,150.00** | **18,150.00** |
| | **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | |
| **3.1** | **Studii** | **5,000.00** | **1,050.00** | **6,050.00** |
| 3.1.1 | Studii de teren | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.2** | **Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | **7,000.00** | **1,470.00** | **8,470.00** |
| **3.4** | **Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor** | **3,500.00** | **735.00** | **4,235.00** |
| **3.5** | **Proiectare** | **260,000.00** | **54,600.00** | **314,600.00** |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 40,000.00 | 8,400.00 | 48,400.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 25,000.00 | 5,250.00 | 30,250.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 185,000.00 | 38,850.00 | 223,850.00 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziție** | **20,000.00** | **4,200.00** | **24,200.00** |
| **3.7** | **Consultanță** | **204,000.00** | **42,840.00** | **246,840.00** |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 204,000.00 | 42,840.00 | 246,840.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.8** | **Asistență tehnică** | **259,858.30** | **54,570.24** | **314,428.54** |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului: | 59,000.00 | 12,390.00 | 71,390.00 |
| *3.8.1.1* | *pe perioada de execuție a lucrărilor* | 54,000.00 | 11,340.00 | 65,340.00 |
| *3.8.1.2* | *pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții* | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 145,858.30 | 30,630.24 | 176,488.54 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 55,000.00 | 11,550.00 | 66,550.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **759,358.30** | **159,465.24** | **918,823.54** |
| | **Capitolul 4** | | | |
| **4.1** | **Construcții și instalații** | **3,894,349.65** | **817,813.43** | **4,712,163.08** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *4.1.1.a* | *Buget de stat* | *139,795.00* | *29,356.95* | *169,151.95* |
| *4.1.1.b* | *Buget local* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| 4.1.2 | Lucrări de construire | 3,754,554.65 | 788,456.48 | 4,543,011.13 |
| *4.1.2.a* | *Buget de stat* | *3,754,554.65* | *788,456.48* | *4,543,011.13* |
| *4.1.2.b* | *Buget local* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | **167,565.00** | **35,188.65** | **202,753.65** |
| 4.2.1 | Lucrări de construire | 167,565.00 | 35,188.65 | 202,753.65 |
| *4.2.1.a* | *Buget de stat* | *167,565.00* | *35,188.65* | *202,753.65* |
| *4.2.1.b* | *Buget local* | | *0.00* | *0.00* |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** | **245,655.00** | **51,587.55** | **297,242.55** |
| 4.3.1 | Lucrări de construire | 245,655.00 | 51,587.55 | 297,242.55 |
| *4.3.1.a* | *Buget de stat* | *245,655.00* | *51,587.55* | *297,242.55* |
| *4.3.1.b* | *Buget local* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 4.4.1 | Lucrări de construire | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| *4.4.1.a* | *Buget de stat* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| *4.4.1.b* | *Buget local* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| **4.5** | **Dotări** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 4.5.1 | Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Necesare pentru desfăşurarea activităţii conform funcţiunii principale a clădirii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.6** | **Active necorporale** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| 4.6.1 | Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Necesare pentru desfăşurarea activităţii conform funcţiunii principale a clădirii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **4,307,569.65** | **904,589.63** | **5,212,159.28** |
| | | **Capitolul 5** | | |
| **5.1** | **Organizare de şantier** | **43,544.90** | **9,144.43** | **52,689.33** |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 43,544.90 | 9,144.43 | 52,689.33 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.2** | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | **26,782.99** | **0.00** | **26,782.99** |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 20,602.30 | 0.00 | 20,602.30 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 4,120.46 | 0.00 | 4,120.46 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 2,060.23 | 0.00 | 2,060.23 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | **151,324.45** | **31,778.13** | **183,102.58** |
| *5.3.a* | *Buget de stat* | *151,324.45* | *31,778.13* | *183,102.58* |
| *5.3.b* | *Buget local* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare şi publicitate** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **221,652.34** | **40,922.56** | **262,574.90** |
| | | **Capitolul 6** | | |
| **6.1** | **Pregătirea personalului de exploatare** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **6.2** | **Probe tehnologice şi teste** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| *6.2.a* | *Buget de stat* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| *6.2.b* | *Buget local* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | | **Capitolul 7** | | |
| **7.1** | **Cheltuieli aferente marjei de buget 25%** | **1,108,447.30** | **232,773.93** | **1,341,221.23** |
| *7.1.a* | *Buget de stat* | *1,108,447.30* | *232,773.93* | *1,341,221.23* |
| *7.1.b* | *Buget local* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |
| **7.2** | **Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ** | **148,113.02** | **31,103.73** | **179,216.75** |
| *7.2.a* | *Buget de stat* | *148,113.02* | *31,103.73* | *179,216.75* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL CAPITOL 7** | **1,256,560.32** | **263,877.66** | **1,520,437.98** |
| | **TOTAL GENERAL** | **6,560,140.61** | **1,372,005.09** | **7,932,145.70** |
| | **Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **4,120,459.55** | **865,296.51** | **4,985,756.06** |

| % | Preturi cu TVA | Buget de stat | Buget local | Total |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare investiție, cap. 1-6 | | |
| 96.8% | Construire | 5,886,358.19 | 317,268.23 | 6,203,626.42 |
| 3.2% | Desființare | 197,439.52 | 10,641.77 | 208,081.30 |
| 100.0% | **Total** | **6,083,797.72** | **327,910.00** | **6,411,707.72** |
| | Cost unitar | **12269.0 lei / 2411.0 €** | **662.0 lei / 130.0 €** | **12930.0 lei / 2541.0 €** |
| | Cost unitar reglementat | 12315.380 lei / 2420.0 € | - | - |
| | | Valoare cap. 7 | | |
| | **Total** | **1,520,437.98** | **0.00** | **1,520,437.98** |
| | Cost unitar | **3078.0 lei / 605.0 €** | **.0 lei / .0 €** | **3067.0 lei / 603.0 €** |
| | Cost unitar reglementat | 3079.0 lei / 605.0 € | - | - |
| | | Valoare totală investiție | | |
| | **Total** | **7,604,235.70** | **327,910.00** | **7,932,145.70** |
| | Cost unitar | **15394.0 lei / 3025.0 €** | **662.0 lei / 130.0 €** | **15997.0 lei / 3144.0 €** |

| | |
|---|---|
| Tip de obiectiv | Școală |
| Data curs | 12/24/2025 |
| Curs Euro | 5.0890 |
| Suprafața desfășurată existententă ($m^2$) | 494 |
| Suprafața desfășurată suplimentară ($m^2$) | 1.88 |
| Suprafața desfășurată construcție nouă ($m^2$) | 495.88 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Relea Dănuț-Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Sitaru Alina-Cristina

**Anexa nr. 2 la H.C.L nr. 22/15.09.2026**

# INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI

## ai obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire corp C1 – Grădiniță Poienarii de Argeș, comuna Poienarii de Argeș, județul Argeș"

### I. Informații preliminare

| Indicator | Valoare aprobată |
|---|---|
| Faza documentației | Deviz general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție publică |
| Curs euro utilizat în deviz | 1 euro = 5,0890 lei, la data de 24.12.2025 |
| Expertiză tehnică | conform expertizei tehnice aferente obiectivului |
| Regim structural existent | clădire cu structură de zidărie |
| Clasa de risc seismic | RsI |
| Categoria principală de lucrări | demolare construcție existentă și realizare construcție nouă |
| Suprafața construită existentă | 494 mp |
| Suprafața desfășurată existentă | 494 mp |
| Suprafața desfășurată suplimentară | 1,88 mp |
| Suprafața desfășurată construcție nouă | 495,88 mp |

### II. Categorii de lucrări

| Categorie | Încadrare |
|---|---|
| Lucrări de consolidare seismică | NU - soluția aprobată este demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi |
| Lucrări de creștere a eficienței energetice | DA - prin realizarea unei construcții noi, cu respectarea cerințelor de performanță energetică aplicabile |
| Lucrări conexe pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții | DA |
| Lucrări pentru demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi | DA |

### III. Indicatori financiari

| Indicator financiar | Valoare |
|---|---|
| Valoare totală a investiției, fără TVA | 6.560.140,61 lei |
| TVA aferent valorii totale | 1.372.005,09 lei |
| Valoare totală a investiției, cu TVA | 7.932.145,70 lei |
| Din care construcții-montaj (C+M), fără TVA | 4.120.459,55 lei |
| Din care construcții-montaj (C+M), cu TVA | 4.985.756,06 lei |
| Valoare aferentă bugetului de stat, cu TVA | 7.604.235,70 lei |
| Valoare aferentă bugetului local, cu TVA | 327.910,00 lei |
| Valoare cap. 1-6 - buget de stat, cu TVA | 6.083.797,72 lei |
| Valoare totală - buget de stat, cu TVA | 7.604.235,70 lei |
| Valoare totală - buget de stat, echivalent euro | 1.494.249,50 euro |

## IV. Valori pe capitole de deviz

| Capitol / subcapitol | Valoare cu TVA |
|---|---|
| Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | 0,00 lei |
| Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | 18.150,00 lei |
| Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | 918.823,54 lei |
| Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | 5.212.159,28 lei |
| Capitolul 5 - Alte cheltuieli | 262.574,90 lei |
| Capitolul 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute | 183.102,58 lei |
| Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | 0,00 lei |
| Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 1.520.437,98 lei |
| Capitolul 7.1 - Cheltuieli aferente marjei de buget | 1.341.221,23 lei |
| Capitolul 7.2 - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 179.216,75 lei |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Relea Dănuț-Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Sitaru Alina-Cristina