



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA POIENARII DE ARGES

Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

HOTĂRÂREA Nr. 16

privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire corp C1 – Grădiniță Poienarii de Argeș, comuna Poienarii de Argeș, județul Argeș”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Consiliul Local al comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 25.06.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1653/15.06.2026 al primarului comunei Poienarii de Argeș și Raportul de specialitate nr.1654/15.06.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Poienarii de Argeș;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Poienarii de Argeș nr. 46/24.12.2025 privind emiterea acordului pentru includerea obiectivului de investiții în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, obiectiv înscris la poziția nr. 18 în anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2056/23.12.2025, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare expertiza tehnică aferentă obiectivului, prin care clădirea existentă este încadrată în clasa de risc seismic Rsl și se recomandă demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi, în vederea asigurării condițiilor de siguranță pentru desfășurarea procesului educațional;

Având în vedere Devizul general întocmit la faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții, din care rezultă o valoare totală a investiției de 7.953.290,45 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) este de 5.042.529,68 lei cu TVA, valoarea finanțată de la bugetul de stat este de 7.604.235,70 lei cu TVA, iar valoarea aferentă bugetului local este de 349.054,75 lei cu TVA;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) și art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 7 și art. 10 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023;

Având în vedere Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;

Având în vedere adresa MDLPA transmisă beneficiarilor Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, potrivit căreia pentru obiectivele de investiții realizate prin program nu se întocmesc documentații tehnico-economice la faza S.F./D.A.L.I., iar în situația în care beneficiarul decide realizarea acestora, sursele de finanțare se asigură de la bugetul local sau din alte surse legal constituite;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Demolare și reconstruire corp C1 – Grădiniță Poienarii de Argeș, comuna Poienarii de Argeș, județul Argeș”, conform devizului general anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții, la faza Studiu de fezabilitate, în cuantum de 7.953.290,45 lei cu TVA, respectiv 6.577.668,53 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de 1.375.621,92 lei, din care construcții-montaj (C+M) 5.042.529,68 lei cu TVA.

Art. 4. Se ia act de valoarea finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, în cuantum de 7.604.235,70 lei cu TVA, conform devizului general al obiectivului de investiții și cu respectarea prevederilor legale aplicabile programului.

Art. 5. Se aprobă asigurarea de la bugetul local al comunei Poienarii de Argeș a sumei de 349.054,75 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, precum și a oricăror cheltuieli care, potrivit dispozițiilor legale aplicabile Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, nu se finanțează de la bugetul de stat.

Art. 6. Se aprobă includerea în bugetul local al comunei Poienarii de Argeș a sumelor necesare pentru asigurarea contribuției proprii și pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile/nefinanțate de la bugetul de stat, pe întreaga perioadă de realizare a obiectivului de investiții.

Art. 7. Primarul comunei Poienarii de Argeș, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Poienarii de Argeș, primarului comunei Poienarii de Argeș, Instituției Prefectului - Județul Argeș, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Data astăzi: 25.06.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mircea Stefan-Răducu

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Sitaru Alina-Cristina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019.

Nr. total de consilieri în funcție = 9

Voturi - “pentru” = 9

Nr. total de consilieri prezenți = 9

- “contra” = 0

Nr. total de consilieri absenți = 0

- “abțineri” = 0

Se comunica 1 exemplar Instituției Prefectului județul Argeș /1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1 exemplar afisat.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Demolare și reconstruire corp C1 – Grădiniță Poienarii de Argeș, comuna Poienarii de Argeș, Județul Argeș

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	3,150.00	18,150.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5	Proiectare	260,000.00	54,600.00	314,600.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	185,000.00	38,850.00	223,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7	Consultanță	204,000.00	42,840.00	246,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	204,000.00	42,840.00	246,840.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	259,858.30	54,570.24	314,428.54
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	54,000.00	11,340.00	65,340.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	145,858.30	30,630.24	176,488.54
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	55,000.00	11,550.00	66,550.00
TOTAL CAPITOL 3		759,358.30	159,465.24	918,823.54
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	3,941,270.00	827,666.70	4,768,936.70
4.1.1	Lucrări de desființare	139,795.00	29,356.95	169,151.95

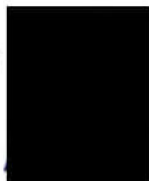
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	3,801,475.00	798,309.75	4,599,784.75
4.1.2.a	Buget de stat	3,784,000.00	794,640.00	4,578,640.00
4.1.2.b	Buget local	17,475.00	3,669.75	21,144.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	167,565.00	35,188.65	202,753.65
4.2.1	Lucrări de construire	167,565.00	35,188.65	202,753.65
4.2.1.a	Buget de stat	167,565.00	35,188.65	202,753.65
4.2.1.b	Buget local		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	245,655.00	51,587.55	297,242.55
4.3.1	Lucrări de construire	245,655.00	51,587.55	297,242.55
4.3.1.a	Buget de stat	245,655.00	51,587.55	297,242.55
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,354,490.00	914,442.90	5,268,932.90
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	44,375.12	9,318.78	53,693.90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43,544.90	9,144.43	52,689.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	830.22	174.35	1,004.57
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	27,087.97	0.00	27,087.97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,836.90	0.00	20,836.90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,167.38	0.00	4,167.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,083.69	0.00	2,083.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120,796.83	25,367.33	146,164.16
5.3.a	Buget de stat	120,796.83	25,367.33	146,164.16
5.3.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		192,259.92	34,686.11	226,946.03
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1,115,175.56	234,186.87	1,349,362.43
7.1.a	Buget de stat	1,115,175.56	234,186.87	1,349,362.43
7.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	141,384.75	29,690.80	171,075.55
7.2.a	Buget de stat	141,384.75	29,690.80	171,075.55
7.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6,577,668.53	1,375,621.92	7,953,290.45
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,167,379.90	875,149.78	5,042,529.68

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
96.8%	Construire	5,887,698.67	338,527.64	6,226,226.32
3.2%	Desființare	196,099.05	10,527.11	206,626.15
100.0%	Total	6,083,797.72	349,054.75	6,432,852.47
	Cost unitar	12269.0 lei / 2411.0 €	704.0 lei / 139.0 €	12973.0 lei / 2550.0 €
	Cost unitar reglementat	12315.380 lei / 2420.0 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	1,520,437.98	0.00	1,520,437.98
	Cost unitar	3078.0 lei / 605.0 €	.0 lei / .0 €	3067.0 lei / 603.0 €
	Cost unitar reglementat	3079.0 lei / 605.0 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	7,604,235.70	349,054.75	7,953,290.45
	Cost unitar	15394.0 lei / 3025.0 €	704.0 lei / 139.0 €	16039.0 lei / 3152.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	12/24/2025
Curs Euro	5.0890
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	494
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	1.88
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	495.88

Președinte de ședință,
Mircea Ștefan-Răducu



Contrasemnează,
Secretar general,
Sitaru Alina-Cristina



JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA POIENARII DE ARGHEȘ

Anexa nr. 1 la HCL nr. 16/25.06.2026

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „Demolare și reconstruire corp C1 – Grădiniță Poienarii de Argeș, comuna Poienarii de Argeș, județul Argeș”

I. Informații preliminare

Indicator	Valoare aprobată
Faza documentației	Studiu de fezabilitate
Curs euro utilizat în deviz	1 euro = 5,0890 lei, la data de 24.12.2025
Expertiză tehnică	conform expertizei tehnice aferente obiectivului
Regim structural existent	clădire cu structură de zidărie
Clasa de risc seismic	Rsl
Categoria principală de lucrări	demolare construcție existentă și realizare construcție nouă
Suprafața construită existentă	494 mp
Suprafața desfășurată existentă	494 mp
Suprafața desfășurată suplimentară	1,88 mp
Suprafața desfășurată construcție nouă	495,88 mp

II. Categoriile de lucrări

Categorie	Încadrare
Lucrări de consolidare seismică	NU - soluția aprobată este demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi
Lucrări de creștere a eficienței energetice	DA - prin realizarea unei construcții noi, cu respectarea cerințelor de performanță energetică aplicabile
Lucrări conexe pentru respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții	DA
Lucrări pentru demolarea construcției existente și realizarea unei construcții noi	DA

III. Indicatori financiari

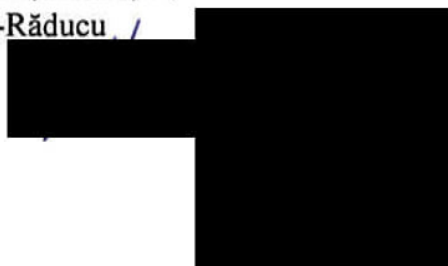
Indicator financiar	Valoare
Valoare totală a investiției, fără TVA	6.577.668,53 lei
TVA aferent valorii totale	1.375.621,92 lei
Valoare totală a investiției, cu TVA	7.953.290,45 lei
Din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	4.167.379,90 lei
Din care construcții-montaj (C+M), cu TVA	5.042.529,68 lei
Valoare finanțată de la bugetul de stat, cu TVA	7.604.235,70 lei
Valoare finanțată de la bugetul local, cu TVA	349.054,75 lei
Valoare fără marja de buget - buget de stat, cu TVA	6.083.797,72 lei
Valoare cu marja de buget - buget de stat, cu TVA	7.604.235,70 lei
Valoare cu marja de buget - buget de stat, echivalent euro	1.494.249,50 euro

IV. Valori pe capitole de deviz

Capitol / subcapitol	Valoare cu TVA
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0,00 lei
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	18.150,00 lei
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	918.823,54 lei
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază	5.268.932,90 lei
Capitolul 5 - Alte cheltuieli	226.946,03 lei
Capitolul 5.3 - Cheltuieli diverse și neprevăzute	146.164,16 lei
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00 lei
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.520.437,98 lei
Capitolul 7.1 - Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1.349.362,43 lei
Capitolul 7.2 - Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	171.075,55 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mircea Ștefan-Răducu /



Contrasemnează pentru legalitate,

SECRETAR GENERAL

Sitaru Alina-Cristina

