



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA POIENARII DE ARGEȘ

Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

HOTĂRÂREA NR.7

privind aprobarea schimbării destinației imobilului Grădinița (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 80640 Poienarii de Argeș, aflat în domeniul public al Comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș, în vederea demolării și edificării unei noi construcții cu destinația de grădiniță, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar

Consiliul Local al Comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 8 aprilie 2026 în conformitate cu prevederile legale în vigoare,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 865 din 31.03.2026 al Primarului Comunei Poienarii de Argeș, domnul Panteru Cornel Constantin.
- Raportul de specialitate nr. 866 din 31.03.2026 al aparatului de specialitate al Primarului Comunei Poienarii de Argeș și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Poienarii de Argeș.
- Expertiza tehnică nr. 284/2025, întocmită de expert tehnic atestat, prin care clădirea Grădiniței Poienarii de Argeș (Corp C1 – 494 mp) a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl, indicând un nivel ridicat de vulnerabilitate la acțiuni seismice și necesitatea urgentă de intervenție, fiind recomandată demolarea și refacerea clădirii.
- Extrasul de Carte Funciară pentru informare CF nr. 80640 Poienarii de Argeș, care atestă dreptul de proprietate al Comunei Poienarii de Argeș (domeniul public) asupra terenului și asupra construcției C1 (80640-C1), cu suprafața construită de 494 mp.
- Contractul de finanțare nr. 377/17.02.2026, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Poienarii de Argeș, pentru obiectivul de investiții „Demolare și reconstruire corp C1 – Grădiniță Poienarii de Argeș, comuna Poienarii de Argeș, județul Argeș”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”.
- Faptul că activitatea educațională în imobilul vizat este întreruptă, iar preșcolarii și scolarii (un număr total de 75 utilizatori, din care 58 copii) sunt relocați temporar în alte spații autorizate, unde procesul educațional se desfășoară în condiții corespunzătoare de siguranță.

Ținând cont de prevederile legale:

- art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 16 aprilie 2024, privind aprobarea procedurilor pentru elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase” și Normele metodologice de aplicare a acesteia;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

• prevederile Codului administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului Grădinița (Corp C1), înscris în Cartea Funciară nr. 80640 Poienarii de Argeș (80640-C1), aflat în domeniul public al Comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș, în vederea demolării construcției existente (suprafața construită de 494 mp, grad avansat de degradare și încadrare conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic Rsl) și edificării unei noi construcții cu destinația de grădiniță, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 2. Pe terenul rămas liber după demolare, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 80640 Poienarii de Argeș, se va edifica o nouă construcție – Grădiniță, care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar.

Art. 3. Prezenta hotărâre reprezintă acordul explicit al Consiliului Local al Comunei Poienarii de Argeș pentru demararea tuturor procedurilor administrative și legale necesare obținerii Avizului conform al Ministerului Educației, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) și (8) din Legea nr. 198/2023 și ale Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024.

Art. 4. Se mandatează Primarul Comunei Poienarii de Argeș, domnul Panteru Cornel Constantin, să întreprindă demersurile legale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Poienarii de Argeș, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Poienarii de Argeș, Instituției Prefectului Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Data astăzi: 08.04.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea Ștefan-Răducu**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Sitaru Alina-Cristina**



Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019

Nr. total de consilieri in functie = 9

Nr. total de consilieri prezenti = 9

Nr. total de consilieri absenti = 0

Voturi - "pentru" = 9

- "contra" = 0

- "abtineri" = 0

Se comunica 1 exemplar Institutiei Prefectului judetul Argeș/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1 exemplar afișat.