



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

PRIMĂRIA COMUNEI
POIENARII DE ARGES
Intrare/ieșire Nr. 7
Z. 27. Luna. 02. An 2026

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) ARGES

Primăria (*) POIENARII DE ARGES

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a STATE ADRIAN

în calitate de proprietar,

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

ARGES

orașul/comuna

POIENARII DE ARGES

bloc scara etaj apartament cod poștal

fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit GUTUE

Prenume FLOAREA

CNP în calitate de MANDATAR

conform Procura autentificata sub nr. 71-24-19911/18.04.2024 de Consulatul Gen. al cu domiciliul în: România

județul ARGES

orașul/comuna PITESTI (Oras)

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

212 (*)	(nume)	(prenume)	CNP	☐ cetățean străin
Subsemnatul /a	MORĂRESCU	RETA		
În calitate de proprietar,				
cetățenia	ROMANA	naționalitatea	ROMANA	
(**) Cu domiciliul în:				
România	judetul	ARGES	orasul/comuna	PITESTI (Oras)
fax		e-mail	morarescureta@gmail.com	
☐ (***) Prin împuternicit ☐ Acelasi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent				
Adaugă vânzător		Sterge acest vânzător		
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare				
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:				
☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:				
☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.				
☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:				
Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședință / sediu		
GUTĂ MINODORA-MARIA (MOȘT. DEF. PAPA GHEORGHE)		Județul:	VALCEA	
		Oras/Comună:	RAMNICU VALCEA (Oras)	
		Sat/Sector:		
1	Adauga	Sterge	Muta mai sus	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

PREDĂ VERONICA	Județul: ARGES
	Oras/Comună: POIENARI DE ARGES
2	Adaugă Șterge Mută mai sus
GHIȚĂ DUMITRU	Județul: VALCEA
	Oras/Comună: RAMNICU VALCEA (Oras)
3	Adaugă Șterge Mută mai sus
MIHORDEA ELENA	Județul: ARGES
	Oras/Comună: CURTEA DE ARGES (Oras)
4	Adaugă Șterge Mută mai sus
GHIȚĂ EMILIA	Județul: ARGES
	Oras/Comună: PITESTI (Oras)
5	Adaugă Șterge Mută mai sus
POPA GHENADIE	Județul: ARGES
	Oras/Comună: POIENARI DE ARGES
6	Adaugă Șterge Mută mai sus

- ☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri
- ☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatori	Optional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului, -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz:		
		☐

Adăuga document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

STATE ADRIAN

Prin împuternicit GUTUE FLOAREA

27.02.2026

MORĂRESCU RETA

27.02.2026

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

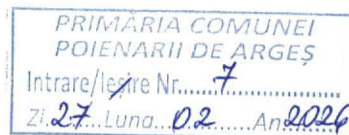
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) STATE ADRIAN CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna POIENARII DE ARGES
[REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/2 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) MORĂRESCU RETA [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna PITESTI (Oras)
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 9.000 (lei)^2) adică
nouămillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
[REDACTED]

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: POIENARII DE ARGES

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Fânească			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

STATE ADRIAN

Prin împuternicit GUTUE FLOAREA

27.02.2026

MORĂRESCU RETA

27.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.