

ANEXA Nr. 1K la normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 159 din 26/01/2026
Primăria ARGES / POIENARII DE ARGES	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 26/01/2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4 din 12/11/2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei POIENARII DE ARGES, tarlăua 24, parcela, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 80648 și număr carte funciară 80648 a localității Poienarii de Argeș, în suprafață de 0,36 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARGES, depusă de dl. GAVRILESCU NICOLAE, în calitate de vânzător, proprietar, [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea Ciofrângenii, județul Argeș, țara Romania, [REDACTED]

[REDACTED] fax e-mail [REDACTED] cetățenia ROMANA, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 80648, nr. cadastral 80648, suprafață 0,36 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4 din 12/11/2025, a ofertei de vânzare nr. 4 din 12/11/2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,36 ha, depusă de GAVRILESCU NICOLAE, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

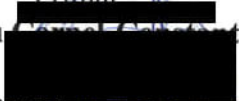
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4 din 12/11/2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site cjarges.ro/web/poienarii-de-arges, în data de 12/11/2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4 din 12/11/2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27/01/2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25/02/2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site "cjarges.ro/web/poienarii-de-arges" în data de 26/01/2026.

 Primar Panțeru Semnătura .. 	
Secretar general, Sitaru Alina-Cristina Semnătura .. 	Inspector superior, Matei Maria Semnătura .. 