



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA POIENARII DE ARGEȘ
Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

HOTĂRÂREA nr.39

privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor taxe locale care constituie surse de venit ale bugetului local pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș,
Având în vedere:

- că rata inflației în anul 2024 a fost de 5,6%;
- referatul de aprobare nr.3149 din 16.12.2025 al primarului comunei Poienarii de Argeș privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026;
- raportul nr.3150 din 16.12.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Poienarii de Argeș, județul Argeș.

Văzând prevederile:

- art. 5 alin.(1) lit. a) și alin.(2) , art. 16 alin. (2) și art. 20 alin (1) lit b, art.27 ,art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, astfel cum a fost modificată prin **O.U.G nr.78/17.12.2025**;
- art.1, art. 2 alin.(1), lit. h) precum și cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **cu modificările și completările ulterioare**;
- prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborate cu alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit (a), art.136 alin. (1), alin.(2), alin.(8), art.154 alin.(1), art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2026, după cum urmează:

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI:

- 1) în cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează astfel:
 - a) **pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabila a clădirii determinată conform art. 457, alin.2 din Codul fiscal, potrivit Anexei nr. 1;**

b) pentru clădirile nerezidențiale:

- prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c);

- când valoarea impozabilă nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul se calculează conform art. 459 Cod fiscal.

2) în cazul persoanelor juridice impozitul/taxei pe clădiri se calculează conform art. 460 din Codul fiscal, prin aplicarea următoarelor cote:

- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile nerezidențiale

- pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

- valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilită conform art. 460, alin. (5) lit. a) la lit. f) Cod fiscal;

- când valoarea impozabilă a clădirii nu este reactualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este 5% .

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 din Codul fiscal și este prevăzut în anexele nr. 2 și 3.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează conform art. 470, alin.(2) din Codul fiscal, iar pentru vehiculele următoare la calculul impozitului se va ține cont de valorile următoare:

- tractoare înmatriculate 18 lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc 4 lei/200 cmc;
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc 6 lei/200 cmc;
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 100 lei/an;

În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu 30 %.

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul este în valoare de 40 lei/an.

III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism taxa(lei):

- a) până la 150 m.p. inclusiv 3;
- b) între 151 și 250 m.p. inclusiv 6;
- c) între 251 și 500 m.p. inclusiv 7;
- d) între 501 și 750 m.p. inclusiv 10;
- e) între 751 și 1.000 m.p. inclusiv 11;
- f) peste 1.000 m.p. taxa este de 11 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. ce depășește

1.000 m.p.

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului - 21 lei;

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, dar valoarea nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cond fiscal.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la punctul 3, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 0,3% lei pentru fiecare m.p. afectat.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate în căile și în spațiile publice, este de 11 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 21 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 15 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 30 lei.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 105 lei.

16. Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfasurarea activității de alimentație publică, pentru activitățile care se încadrează în în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive este în sumă de:

a) 1087 lei, pentru o suprafață de până la 500 m.p., inclusiv.;

b) 7762 lei, pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afisaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de m.p. sau a fracțiunii de m.p. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, este de 49 lei / m.p. sau fracțiune de m.p.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, este de 36 lei / m.p. sau fracțiune de m.p.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) 1% în cazul unui spectacol de teatru;
- b) 2% pentru oricare altă manifestare artistică.

VII. TAXE SPECIALE (conform art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal):

- Taxa P.S.I. :
 - persoane fizice 6 lei / gospodărie;
 - persoane juridice care desfășoară activități economice 15 lei;
 - persoane juridice care desfășoară producție 77 lei.
- Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura si arhiologie 21 lei/zi;
- Taxa anuală pentru vehicule lente 109 lei/an, din care:
 - taxă înregistrare 36 lei
 - taxă viză 18 lei
 - taxă contravaloare plăcuțe 50 lei
 - taxă talon 5 lei
- Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 932 lei.
- Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 50 lei;
- Taxă închiriere sală cămin cultural, după cum urmează:
 - în perioada aprilie-octombrie 100 lei/zi
 - în perioada noiembrie-martie 150 lei/zi
- Taxă eliberare fotocopii documente 1 leu/pag.
- Taxă eliberare certificat fiscal persoane fizice:
 - în termenul stabilit de lege, *gratuit*
 - în regim de urgență 20 lei
- Taxă eliberare certificat fiscal persoane juridice:
 - în termenul stabilit de lege 25 lei
 - în regim de urgență 40 lei
- Taxă eliberare adeverințe arhivă
 - în termenul stabilit de lege, *gratuit*
 - în regim de urgență 30 lei
- Taxă eliberare adeverințe rol agricol (inclusiv adeverințele pentru A.P.I.A) ;
 - în termenul stabilit de lege, *gratuit*
 - în regim de urgență 15 lei
- Taxă eliberare anexele 1 și 2/Anexa 24:
 - în termenul stabilit de lege, *gratuit*
 - în regim de urgență 35 lei
- Taxă înregistrare contract de arendă:
 - în termenul stabilit de lege 20 lei
 - în regim de urgență 30 lei
- Taxă certificat edificare construcție(Legea nr.50/1991):
 - în termenul stabilit de lege 30 lei
 - în regim de urgență 50 lei

- Taxă operare pe loc (în cazul documentației complete)
declarații luare în evidență clădiri și teren/declarații rectificative roluri agricole
-în termenul stabilit de lege, *gratuit*
-în regim de urgență 30 lei
- Taxă operare pe loc (în cazul documentației complete)
declarații luare în evidență auto/declarații scoatere din evidență auto
-în termenul stabilit de lege, *gratuit*
-în regim de urgență 100 lei

Art.2. La nivelul comunei Poienarii de Argeș se stabilesc următoarele ranguri:

- rangul IV, satele: Poienari, Ceaurești Luncă și Ceaurești Sat, Ioanicești (zona aferentă DC202, DC 202B Jieni).

- rangul V, satele: Ioanicești (cătunele Găbrieni, Pietriș și Sasca-La Țarină), Ceaurești (Cătănești) și Tomulești.

Art.3. La nivelul comunei Poienarii de Argeș se stabilesc două zone în intravilan și extravilan după cum urmează :

- zona A satele: Poienari, Ceaurești Luncă și Ceaurești Sat, Ioanicești (zona aferentă DC202, DC 202B Jieni);

- zona B satele: Ioanicești (cătunele Găbrieni, Pietriș și Sasca-La Țarină), Ceaurești (Cătănești) și Tomulești.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, au fost aplicate nivelurile prevăzute la art.457, alin.(2), art.465, alin.(4) și (7) și art.470, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor legale privind rangul localității, precum și al zonele stabilite în cadrul acestuia.

Art. 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2026, se acorda o bonificație de 10%.

Art .6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal, actualizat.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, actualizat, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, se aplică cu data de 1 ianuarie 2026 și de la această dată Hotărârea nr.6/19.11.2024 a Consiliului Local Poienarii de Argeș, își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, organelor interesate și va fi afișată la sediul Primăriei Poienarii de Argeș, pentru aducerea la cunostință publică.

Data astăzi: 18.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leca Constantin-Emilian

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Sitaru Alina-Cristina

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019.

Nr. total de consilieri in functie = 9

Voturi - "pentru" = 9

Nr. total de consilieri prezenti = 9

- "contra" = 0

Nr. total de consilieri absenti = 0

- "abtineri" = 0

Se comunica 1 exemplar Institutiei Prefectului judetul Argeș ./1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1 exemplar afisat.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGEȘ

Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

ANEXA NR.1 la
H.C.L Nr.39 din 18.12.2025

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată
la cladiri, în cazul persoanelor fizice, ajustată cu
coeficientul de corecție prevăzut de lege

Tipul cladirii Lei/m.p.	Valoarea impozabilă (<i>la clădirile cu instalații</i>)	
	Rangul IV	Rangul V
	Zona A	Zona B
Casa locuit:		
1.cu pereti caramida arsa, piatra ,cadre beton armat	2945	2677
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,piatra,valatuci,sipci	883	803
Anexe gospodaresti:		
1.cu pereti din beton,caramida arsa,piatra	589	535
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci	369	335

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Leca Constantin-Emilian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Sitaru Alina-Cristina





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGES

Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

ANEXA NR.2 la
H.C.L Nr.39 din 18.12.2025

IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN

I) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII:

- a) Rangul IV, zona A: 1104 lei/ha;
b) Rangul V: zona B 776 lei/ha,
potrivit încadrării stabilite conform art.2 și 3 din prezenta hotărâre.

II) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA
DE TERENURI CU CONSTRUCȚII:

Nr. Zona/	Rangul IV	Rangul V		Lei/ha
Crt.Categorie de folosință	Zona A	B	C	D
1. Arabil	83	56	51	41
2. Pășune și fâneață	62	51	41	36
3. Vie	134	94	75	51
4. Livadă	157	122	94	75
5.Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	83	56	51	41
6.Terenuri cu ape	45	36	22	0

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leca Constantin-Emilian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Sitaru Alina-Cristina





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGEȘ

Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

ANEXA NR.3 la
H.C.L Nr.39 din 18.12.2025

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pășune sau fânețe	54
4.	Vie	129
6.	Livadă	129
8.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
10.	Teren cu apă	3

IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
CALCULAT CU COEFICIENTUL DE CORECȚIE PREVĂZUT LA ART.
465, ALIN. (7)

Nr. Zona/	Rangul IV	Rangul V		Lei/ha
Crt.Categorie de folosință	Zona A	B	C	D
1. Teren cu construcții	66	60	57	54
2. Arabil	123	112	106	101
2. Pășune și fâneată	59	54	51	49
3. Vie	142	129	123	116
4. Livadă	142	129	123	116
5. Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	24	22	21	20
6. Teren cu apă	3	3	3	3

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leca Constantin-Emilian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Sitaru Alina-Cristina