



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGEȘ

Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

HOTĂRÂREA NR. 32

privind aprobarea unui schimb de imobile-terenuri

Consiliul Local al Comunei Poienarii de Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 07.10.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2460/06.10.2025 întocmit de Primarul comunei Poienarii de Argeș;
 - Raportul nr.2461/06.10.2025 întocmit de compartimentul de specialitate;
 - Dispozițiile art.1, alin.(2), art.108 lit. e), 129 alin. (2) lit. c) și art. 355 și ale art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
 - Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
 - Luând act de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Poienarii de Argeș, județul Argeș;
- În temeiul dispozițiilor art.139, alin.(1), art.196 alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de terenuri între:

- **Comuna Poienarii de Argeș**, prin Primăria Poienarii de Argeș, în calitate de proprietar al terenului situat în comuna Poienarii de Argeș, satul Poienari, pct. Zăvoi, identificat în CF nr.90, în suprafață de 1871 mp, categoria de folosință arabil;
- și
- **Domnii Melente Florea**, cu domiciliul în comuna Dănicei, sat Dealu Lăunele, județul Vâlcea și **Iordache Ion**, cu domiciliul în comuna Dănicei, sat Glodu, județul Vâlcea, coproprietari ai terenului situat în comuna Poienarii de Argeș, sat Ceaurești, pct. Răchitărie, identificat în CF nr. 80326, în suprafață de 3600 mp, categoria de folosință arabil.

Art. 2. Terenul în suprafață de 1871 m.p, se trece din domeniul public al comunei Poienarii de Argeș, în domeniul privat al comunei Poienarii de Argeș.

Art. 3. Schimbul de terenuri se realizează în condițiile stabilite de legislația în vigoare, pe baza rapoartelor de evaluare și documentațiilor cadastrale.

Art. 4. Terenurile care fac obiectul schimbului vor fi înscrise în Cartea Funciară conform documentațiilor cadastrale întocmite, iar cheltuielile notariale și cadastrale se vor suporta de părțile implicate, conform înțelegerii dintre acestea.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Poienarii de Argeș să semneze actul de schimb autentic în numele Unității Administrativ-Teritoriale Poienarii de Argeș și să îndeplinească toate formalitățile legale necesare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului – Județul Argeș, în vederea controlului de legalitate;
- Părților implicate în schimb.

Data astăzi: 07.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florica Ion

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Sitaru Alina-Cristina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019.

Nr. total de consilieri în funcție = 9

Voturi - "pentru" = 8

Nr. total de consilieri prezenți = 9

- "contra" = 0

Nr. total de consilieri absenți = 0

- "abțineri" = 1

Se comunica 1 exemplar Instituției Prefectului județul Argeș ./1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1 exemplar afișat