



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGEȘ

Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

HOTĂRÂREA Nr.29
privind aprobarea Regulamentului pentru emiterea certificatului de edificare a
construcțiilor realizate fără autorizație de construire

Consiliul Local al comunei Poienarii de Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 2087 din 29.08.2025;
- Raportul de specialitate nr. 2102 din 02.09.2025 al compartimentului de resort;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Regulamentul privind emiterea certificatului de edificare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.–Regulamentul aprobat stabilește cadrul procedural, responsabilitățile și documentațiile necesare pentru emiterea certificatului de edificare.

Art. 3. – Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. – Secretarul general al unității administrativ-teritoriale va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Argeș și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florica Ion

Data astăzi: 24.09.2025

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Sitaru Alina-Cristina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.1 OUG nr. 57/2019.

Nr. total de consilieri în funcție = 9

Voturi - "pentru" = 9

Nr. total de consilieri prezenți = 9

- "contra" = 0

Nr. total de consilieri absenți = 0

- "abțineri" = 0

Se comunica 1 exemplar Instituției Prefectului județului Argeș ./1 exemplar Primar/ 1 exemplar dosar/ 1 exemplar afișat.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI POIENARII DE ARGEȘ

Tel: 0248-747140; Fax: 0248-747140
E-mail: primarie@poienariidearges.cjarges.ro
CUI: 4654733

Anexă

la H.C.L. Nr.29 din 24.09.2025

REGULAMENT

privind emiterea certificatului de edificare a construcțiilor realizate fără autorizație de construire

Capitolul I – Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul procedural, responsabilitățile și documentațiile necesare pentru emiterea certificatului de edificare a construcțiilor realizate fără autorizație.

Art. 2. Certificatul de edificare este actul administrativ emis de primar, prin compartimentul de specialitate, care atestă existența fizică a unei construcții edificate fără autorizație și permite înscrierea în cartea funciară.

Art. 3. Emiterea certificatului de edificare nu echivalează cu autorizarea lucrărilor de construire și nu conferă construcției conformitate urbanistică.

Capitolul II – Solicitarea certificatului de edificare

Art. 4. Certificatul de edificare se eliberează la cererea proprietarului imobilului sau a altei persoane îndreptățite.

Art. 5. Cererea se depune la registratura primăriei și se adresează compartimentului de urbanism.

Capitolul III – Documentația necesară

Art. 6. Documentația va conține:

1. Cerere tip completată de solicitant (Anexa 1);
2. Act de proprietate asupra terenului și construcției;
3. Documentație cadastrală actualizată;
4. Expertiză tehnică întocmită de un expert atestat;

5. Certificat de atestare fiscală;
6. Declarație pe propria răspundere privind anul finalizării construcției;
7. Alte documente, după caz.

Capitolul IV – Procedura de soluționare

Art. 7. Compartimentul de specialitate verifică existența și completitudinea documentației.

Art. 8. Dacă documentația este incompletă, solicitantul este notificat în termen de 10 zile lucrătoare.

Art. 9. Se efectuează verificarea la fața locului de către personalul compartimentului de urbanism.

Art. 10. Certificatul de edificare se emite în maximum 30 de zile de la depunerea documentației complete.

Capitolul V – Dispoziții finale

Art. 11. Certificatul de edificare constituie act necesar pentru înscrierea construcției în cartea funciară.

Art. 12. Prezentul regulament se completează cu Legea nr. 50/1991, Legea nr. 7/1996 și O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 13. Regulamentul intră în vigoare la data adoptării prin hotărâre a Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florica Ion



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Sitaru Alina-Cristina

