

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.**PROCES-VERBAL****de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul /Localitatea	Registrul de evidență nr. <u>2260</u> din 16/09/2025
ARGES / POIENARII DE ARGES	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 16/09/2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3 din 11/07/2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei POIENARII DE ARGES, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință: 0,0583 ha arabil și 0,5221 ha fânețe, identificat prin nr. cadastral 80193 și număr carte funciară 80193, în suprafață de 0,5804 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARGES, depusă de doamna PETRESCU VALENTINA, în calitate de vânzătoare, proprietar, cu

_____ cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea comuna POIENARII DE ARGES, _____ județul ARGES, codul postal - țara ROMANIA, _____ cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă văduvă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 80193, nr. cadastral 80193, în suprafață de 0,5804 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3/data 11/07/2025, a ofertei de vânzare nr. 3/data 11/07/2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5804 ha, depusă de doamna PETRESCU VALENTINA, în calitate de vânzătoare, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 3 din data 11/07/2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/ pe site "cjarges.ro/web/poienarii-de-arges", în data de 11/07/2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificărilor nr. 3 din data 11/07/2025 a preemtorilor la sediul primăriei si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 17/09/2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 16/10/2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site "cjarges.ro/web/poienarii-de-arges", în data de 16/09/2025.

Primar Panţeru Cornel-Constantin Semnătură	
Secretar general, Sitaru Alina-Cristina Semnătura	Inspector superior, Matei Maria Semnătura