

**Anexa nr. 11**(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                                        |                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Județul/Localitatea<br><b>Argeș/Poienarii de Argeș</b> | Registrul de evidență nr. <u>2482</u> din 24/10/2024 (zi/lună/an) |
| <b>Primăria Comunei Poienarii de Argeș</b>             |                                                                   |

Încheiat astăzi, 24.10.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 7/21.08.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Poienarii de Argeș, tarlăua 9, parcela -, categoria de folosință: arabil, identificat prin nr. cadastral 80599 și număr carte funciară 80599, în suprafață de 0,3 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Argeș, depusă de domnul **Jianu Constantin**, în calitate de vânzător, proprietar, [REDACTED],

[REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Comuna Poienarii de Argeș, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] țara România, [REDACTED]

[REDACTED] starea civilă căsătorit și doamna **Jianu Victoria**, în calitate de vânzătoare, proprietar, [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Curtea de Argeș, [REDACTED] județul Argeș, codul poștal

....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., starea civilă căsătorită, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 80599, nr. cadastral 80599, în suprafață 0,3 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7/data 21.08.2024, a ofertei de vânzare nr. 7/21.08.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3 ha, depusă de domnul **Jianu Constantin** și doamna **Jianu Victoria**, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 7 din data 21.08.2024 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul primăriei "cjarges.ro/web/poienarii-de-arges", în data de 21.08.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 7/21.08.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 25.10.2024, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 23.11.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site cjarges.ro/web/poienarii-de-arges, în data de 24.10.2024.

Primar,  
Panţeru Cornel-Constantin  
(numele şi prenumele în clar)  
Semnătura .....  
L.S.

Secretar general,  
Mircea Niculae  
(numele şi prenumele în clar)  
Semnătura .....

Inspector superior,  
Matei Maria  
(numele şi prenumele în clar)  
Semnătura .....