

PROCES VERBAL NR. 12/04.02.2022
cu privire la derularea etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 175
din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 pentru
oferta de vânzare înregistrată sub nr. 12/28.10.2021 proprietari Dorobanțu
Virginia-Maria și Dorobanțu Ionuț-Cristian

Azi, data de 04.02.2022, am procedat la încheierea procesului verbal de constatare a derulării tuturor etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 cu privire la unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, ca urmare a cererii și ofertei de vânzare înregistrată sub nr. 12/28.10.2021 privind pe vânzătorii **Dorobanțu Virginia-Maria**, cu [REDACTED] și **Dorobanțu Ionuț-Cristian**, cu [REDACTED] ambii cu domiciliul în Municipiul Pitești, [REDACTED] județul Argeș, pentru terenul în suprafața de 1705 mp arabil-extravilan, situat în punctul "Poienari SMA", comuna Poienarii de Argeș, sat Ceaurești, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80244, înscris în CF nr. 80244 a localității Poienarii de Argeș.

În data de 28.10.2021, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului extravilan în suprafața de 1705 mp arabil, dobândit prin cumpărare, în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2316/01.11.2016 de B.I.N. Mihaela Vlad, precum și lista preemtorilor cu Procesul Verbal de afișare nr. 12/28.10.2021.

Cu adresa nr. 2252 din data de 28.10.2021 a fost înaintat la Direcția Agricolă Argeș, dosarul ce cuprinde documentația pentru îndeplinirea procedurii de vânzare a terenului.

Deoarece în termenul prevăzut de lege, de 45 zile de la afișarea ofertei nu s-a depus cerere de acceptare a ofertei de vânzare de niciun preemtor legal, situație ce rezultă și din Procesul Verbal nr. 12/04.01.2022 de derulare a primei etape (după 45 zile), s-a trecut la cea de-a doua etapă, cumpărător specializat, pentru 30 de zile calendaristice, în care titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra, **vânzarea terenului urmând a se face cu respectarea prevederilor Art.4¹, alin. (5), din Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan "În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile prezentei legi."**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în (3) exemplare.

PRIMAR,
Boncea Dragoș Nicolae



SECRETAR GENERAL,
Mircea Nicolae