

PROCES VERBAL NR. 1035/20.05.2021

cu privire la derularea etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 cu privire la oferta de vânzare înregistrată sub nr. 1/01.02.2021 proprietar Gavrilu Eronina

Azi, data de 20.05.2021, subsemnatul Mircea Niculae, secretarul comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș, am procedat la încheierea procesului verbal de constatare a derulării tuturor etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 cu privire la unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, ca urmare a cererii și ofertei de vânzare înregistrată la nr. 1/01.02.2021 privind pe vânzătoarea **Gavrilu Eronina**, cu [REDACTED] cu domiciliul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, [REDACTED] județul Vâlcea, pentru terenul în suprafața de 3804 mp livadă-extravilan, situat în punctul "Ceair", din comuna Poienarii de Argeș, sat Ioanicești, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80359, înscris în CF nr. 80359 a localității Poienarii de Argeș.

În data de 01.02.2021, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului extravilan în suprafață de 3804 mp teren livadă, dobândit prin Sentința Civilă nr. 6686/02.10.2009, emisă în Dosar nr. 21/288/2008 al Judecătoriei Rm. Vâlcea, a listei preemtorilor cu Procesul Verbal de afișare nr. 1/01.02.2021 cât și a Procesului Verbal de derulare a primei etape (dupa 45 zile), nr. 1/06.04.2021.

Cu adresa nr. 196 din data de 01.02.2021 a fost înaintat la Direcția Agricolă Argeș, dosarul ce cuprinde documentația pentru îndeplinirea procedurii de vânzare a terenului.

Deoarece în termenul prevăzut de lege, de 45 zile de la afișarea ofertei nu s-a depus cerere de acceptare a ofertei de vânzare de niciun preemtor legal, s-a trecut la cea de-a doua etapă, cumpărător specializat, pentru 30 de zile calendaristice, în care titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra, **vânzarea terenului urmând a se face cu respectarea prevederilor Art.4¹, alin. (5), din Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan "În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile prezentei legi."**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în (3) exemplare.

PRIMAR,
Boncea Dragoș Nicolae



SECRETAR GENERAL,
Mircea Niculae