

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI POIENARII DE ARGHEȘ
Nr. 2511 din 26.11.2021

PROCES VERBAL NR. 9/26.11.2021

**cu privire la derularea etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 175
din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 pentru
oferta de vânzare înregistrată sub nr. 9/23.08.2021 proprietar State Elisaveta**

Azi, data de 26.11.2021, am procedat la încheierea procesului verbal de constatare a derulării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 cu privire la unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, ca urmare a cererii și ofertei de vânzare înregistrată la nr. 9/23.08.2021 privind pe vânzătoarea **State Elisaveta**, cu [REDACTED], cu domiciliul în comuna Poienarii de Argeș, [REDACTED], județul Argeș, pentru terenul în suprafața de 919 mp arabil-extravilan, situat în punctul "Acasă", comuna Poienarii de Argeș, [REDACTED] județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80420, înscris în CF nr. 80420 a localității Poienarii de Argeș.

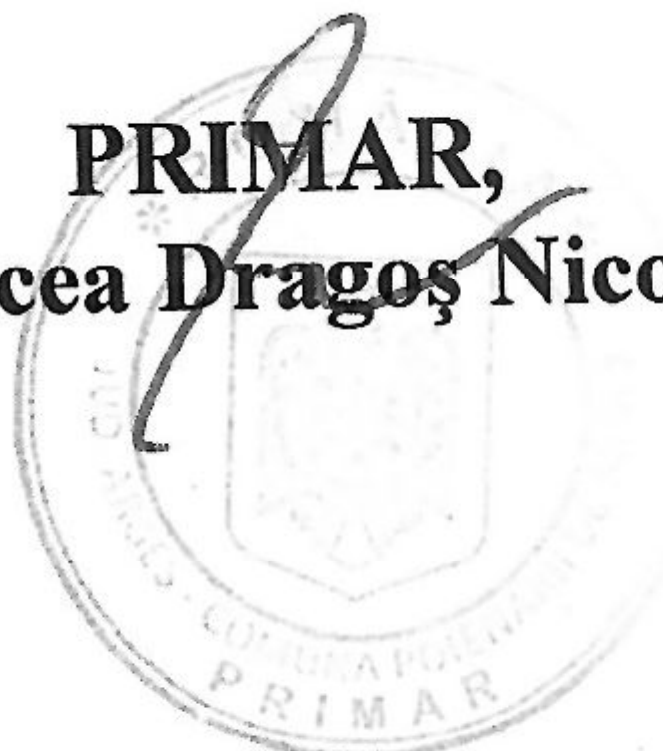
În data de 23.08.2021, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului extravilan în suprafață de 919 mp arabil, dobândit prin moștenire, în baza Certificatului de Moștenitor nr. 106/2000 emis în Dosar succesoral nr. 30/2000 al BNPA Curtea de Argeș, fiind partajată cu ceilalți moștenitori în baza Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2831/03.05.2001 de BNPA Curtea de Argeș, precum și lista preemtorilor cu Procesul Verbal de afișare nr. 9/23.08.2021.

Cu adresa nr. 1710 din data de 23.08.2021 a fost înaintat la Direcția Agricolă Argeș, dosarul ce cuprinde documentația pentru îndeplinirea procedurii de vânzare a terenului.

Deoarece în termenul prevăzut de lege, de 45 zile de la afișarea ofertei nu s-a depus cerere de acceptare a ofertei de vânzare de niciun preemtor legal, situație ce rezultă și din Procesul Verbal nr. 9/26.10.2021 de derulare a primei etape (după 45 zile), s-a trecut la cea de-a doua etapă, cumpărător specializat, pentru 30 de zile calendaristice, în care titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra, **vânzarea terenului urmând a se face cu respectarea prevederilor Art.4¹, alin. (5), din Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan "În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile prezentei legi."**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în (3) exemplare.

PRIMAR,
Boncea Dragoș Nicolae



SECRETAR GENERAL,
Mircea Niculae