

**PROCES VERBAL NR. 7/20.09.2021**  
**cu privire la derularea etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 175**  
**din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 pentru**  
**oferta de vânzare înregistrată sub nr. 7/15.06.2021 proprietari Guță Valerică și**  
**Marinescu Larisa-Elena**

Azi, data de 20.09.2021, am procedat la încheierea procesului verbal de constatare a derulării etapelor procedurale prevăzute de Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 cu privire la unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, ca urmare a cererii și ofertei de vânzare înregistrată la nr. 7/15.06.2021 privind pe vânzătorii **Guță Valerică**, cu [REDACTED], cu domiciliul în comuna Musătești, [REDACTED] județul Argeș și **Marinescu Larisa-Elena**, cu [REDACTED] cu domiciliul în Mun. Rm. Vâlcea, [REDACTED] județul Vâlcea, pentru terenul în suprafața de 1000 mp arabil-extravilan, situat în punctul "Mălăiște", comuna Poienarii de Argeș, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 80427, înscris în CF nr. 80427 a localității Poienarii de Argeș.

În data de 15.06.2021, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului extravilan în suprafață de 1000 mp arabil, a listei preemtorilor cu Procesul Verbal de afișare nr. 7/15.06.2021.

Cu adresa nr. 1227 din data de 15.06.2021 a fost înaintat la Direcția Agricolă Argeș, dosarul ce cuprinde documentația pentru îndeplinirea procedurii de vânzare a terenului.

Deoarece în termenul prevăzut de lege, de 45 zile de la afișarea ofertei nu s-a depus cerere de acceptare a ofertei de vânzare de niciun preemtor legal, situație ce rezultă și din Procesul Verbal nr. 7/19.08.2021 de derulare a primei etape (dupa 45 zile), s-a trecut la cea de-a doua etapă, cumpărător specializat, pentru 30 de zile calendaristice, în care titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de a cumpăra, **vânzarea terenului urmând a se face cu respectarea prevederilor Art.4<sup>1</sup>, alin. (5), din Legea nr. 175 din data de 14.08.2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan "În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile prezentei legi."**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în (3) exemplare.

PRIMAR  
Boncea Dragoș Nicolae



SECRETAR GENERAL,  
Mircea Niculae