

CONTRACT-CADRU
de concesiune pentru suprafeţele de pajişti aflate în
domeniul public al Comunei Poienarii de Argeş.
Încheiat astăzi:03.04.2020.

I. Părţile contractante:

1. Între Comuna Poienarii de Argeş, adresa comuna Poienarii de Argeş, satul Poienari, strada Principală nr. 10, judeţul Argeş, telefon/fax 0248747140, având codul de înregistrare fiscal 4654733, cont deschis la Trezoreria Curtea de Argeş, reprezentant legal prin primar Boncea Dragoş Nicolae, în calitate de concedent,

şi:

2. Deaconeasa Elena -Alina Intreprindere Familială cu sediul profesional în comuna Poienarii de Argeş, judeţul Argeş, având CUI: 39049980, nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) RO0179220152 - ovine şi RO0179220135- bovine, conform borderoului anexa 1 , exploataţie de tip IF contul nr. RO34BRDE030SV89031600300 deschis la BRD Curtea de Argeş , telefon 0746569745, , reprezentată prin Deaconeasa Elena Alina, în calitate de concesionar, la data de 03.04.2020 la sediul concedentului, în temeiul art.303 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ şi art.129 alin (2) litera c) şi alin. (6) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Poienarii de Argeş, de aprobare a concesiunii nr. 12 din 18.02.2020, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului;

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiştii aflate în domeniul public al comunei Poienarii de Argeş pentru păşunatul unui număr de: 4 animale din specia bovine şi 250 capete ovine situate în următoarele blocuri fizice astfel;

- Blocul fizic 16, tarlăua 5 identificat cu nr. cadastral 80324 în suprafaţă de 7,87 ha.

- Blocul fizic 6, tarlăua 7 identificat cu nr. cadastral 80324 în suprafaţă de 3,64 ha.

- Blocul fizic 1194 , tarlăua 4 identificat cu nr. cadastral 80321 în suprafaţă de 1,04 ha.

- Blocul fizic 1192 , tarlăua 5 identificat cu nr. cadastral 80324 în suprafață de 4,54 ha.

- Blocul fizic 52 , tarlăua 1 identificat cu nr. cadastral 80324 în suprafață de 19,04 ha.

-Blocul fizic 24 , tarlăua 2 identificat cu nr. cadastral 80324 în suprafață de 0,89 ha.

-Blocul fizic 20 , tarlăua 3 identificat cu nr. cadastral 80324 în suprafață de 7,64 ha.

Total suprafață = 44,66 ha

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: pajiștile concesionate;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: nu este cazul;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: nu este cazul.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art.9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.86/2004, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a 15 mai – 31 octombrie a fiecărui an „prevăzută în amenajamentul pastoral.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata sa inițială , cu condiția ca prin prelungire să nu

depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.9 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de **216 lei/ha/an**, stabilita conform art. 6 alin.(3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 . aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha – o cheltuieli privind implementare amenajament pastoral (44,66 x 216 – 0) = 9646,56 lei . Pentru anii fiscali urmatori, redevența se va indexa functie de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Poienarii de Argeș. , RO12TREZ04821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Curtea de Argeș, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie. Pentru anul 2020, tranșa 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: ori de câte ori este nevoie;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare;
- o) să plătească taxa pe teren conform art. 463, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal.
- p) asociațiile crescătorilor de animale au obligația să nu perceapă taxă de pășunat cetățenilor cu domiciliul sau reședința în comuna Poienarii de Argeș.
- r) are obligația să respecte Caietul de Sarcini.

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți.

1. Concedentul răspunde de: supravegherea permanentă a modului de asigurare a protecției mediului de către concesionar.

2. Concesionarul răspunde de: protecția mediului prin acțiuni și măsuri permanente.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 7 (zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru fiecare parte și unul la secretarul comunei, astăzi, 03.04.2020 data semnării lui, în Primăria Comunei Poienarii de Argeș.

CONCEDENT,
Comuna Poienarii de Argeș.
Poienarii de Argeș, județul Argeș
Primar: Boncea Dragoș Nicolae



CONCESIONAR,
Deaconeasa Elena Alina.
Intreprindere Familială.

