

**HOTĂRÂREA NR.12**  
**privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.**

Consiliul Local al comunei Poienarii de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere referatul domnului Boncea Dragoș- Nicolae primarul comunei Poienarii de Argeș înregistrat la nr. 739 din 13.04.2021 și raportul nr.740 din 13.04.2021 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Poienarii de Argeș;

Văzând prevederile:

- art. 453 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- ale H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;

- ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta

**HOTĂRĂRE:**

Art. 1. Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, cu 2,6% conform ratei inflației anului 2020, după cum urmează:

**I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI:**

**1) în cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează astfel:**

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform art. 457 Cod fiscal ;

b) pentru clădirile nerezidențiale:

- prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c);

- pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

- când valoarea impozabilă nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul se calculează conform art. 459 Cod fiscal.

**2) în cazul persoanelor juridice impozitul/taxei pe clădiri se calculează conform art. 460 Cod fiscal prin aplicarea următoarelor cote:**

- 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale;
- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile nerezidențiale
- pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul/taxa se calculează conform art. 460, alin. (2) și (3) Cod fiscal;
- valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilită conform art. 460, alin. (5) lit. a) la lit. f) Cod fiscal;
- când valoarea impozabilă a clădirii nu este reactualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este 5%

## II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 Cod fiscal și este prevăzut în anexele 2 și 3.

## III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se indexează cu 2,6%, se calculează conform art. 470 Cod fiscal, iar pentru vehiculele următoare la calculul impozitul se va ține cont de valorile următoare :

- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc 4 lei/200 cmc;
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc 6 lei/200 cmc;
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 161 lei;
- nave de sport și *agrement* 1.200 lei.

## III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	taxa(lei):
a) până la 150 m.p. inclusiv	3;
b) între 151 și 250 m.p. inclusiv	4;
c) între 251 și 500 m.p. inclusiv	5;
d) între 501 și 750 m.p. inclusiv	7;
e) între 751 și 1.000 m.p.inclusiv	8;
f) peste 1.000 m.p. taxa este de 8 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. ce depășește 1.000 m.p.	



2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului 17 lei;

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, dar valoarea nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cond fiscal.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la punctul 3, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 0,3% lei pentru fiecare m.p. afectat.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate în căile și în spațiile publice, este de 8 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 15 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 10 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 22 lei.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 75 lei.

16. Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pentru activitățile care se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive este în sumă de:



- a) 760 lei, pentru o suprafață de până la 500 m.p., inclusiv.;
- b) 5.429 lei , pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

#### **IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:**

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de m.p. sau a fracțiunii de m.p. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, este de 35 lei / m.p. sau fracțiune de mp.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, este de 26 lei / m.p sau fracțiune de m.p.

#### **V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:**

Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) 1% în cazul unui spectacol de teatru;
- b) 2% pentru oricare altă manifestare artistică.

#### **VII. TAXE SPECIALE:**

- 1. Taxa copii xerox 0,25 lei/pagina;
- 2. Taxa pentru deplasarea reprezentanților primăriei sau a membrilor comisiei de fond funciar în teren la solicitarea beneficiarilor pentru rezolvarea unor litigii sau remăsuratori de terenuri:
  - a) pentru persoane fizice 17 lei;
  - b) pentru persoane juridice 28 lei.
- 5. Taxa P.S.I. :
  - persoane fizice 5 lei / gospodărie;
  - persoane juridice care desfășoară activități economice 10 lei;
  - persoane juridice care desfășoară producție 55 lei.
- a) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura și arhiologie 15 lei/zi;
- b) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit 15 lei/zi;
- c) Taxa anuală pentru vehicule lente 38 lei/an;

d) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 669 lei.

e) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 35 lei;

f) Taxă închiriere sală cămin cultural 55 lei/zi.

Art.2. La nivelul comunei Poienarii de Argeș se stabilesc următoarele ranguri:

- rangul IV, satul Poienari, satul de reședință;
- rangul V satele: Ioanicești, Ceaurești și Tomulești.

Art.3. La nivelul comunei Poienarii de Argeș se stabilesc două zone în intravilan și extravilan după cum urmează :

- zona A satele: Poienari
- zona B satele: Ioanicești, Ceaurești și Tomulești.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri , a taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire, în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenul extravilan se folosește încadrarea făcută la art. 2 și art. 3 și anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2022, se acorda o bonificație de 10%.

Art .6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare,și se aplică cu data de 1 ianuarie 2022,și de la această dată Hotărârea nr. 17 / 29.04.2020 a Consiliului Local Poienarii de Argeș își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, organelor interesate și va fi afișată la sediul Primăriei Poienarii de Argeș, pentru aducerea la cunostință publică.

**Data azi 19.04.2021.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florea Chiriță,**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL ,  
MIRCEA NICULAE,**



**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE ARGHEȘ.**

ANEXA NR.1  
HOTĂRÂREA Nr.12. / 19.04. 2020

**VALORILE IMPOZABILE**  
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată  
la cladiri, în cazul persoanelor fizice, ajustată cu  
coeficientul de corecție prevăzut de lege

Tipul cladirii Lei/m.p.	Valoarea impozabila(la cladirile fara instalatii)	
	Rangu IV	Rangu V
	Zona A	Zona B
Casa locuit:		
1.cu pereti caramida arsa, piatra ,cadre beton armat	735	669
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,piatra,valatuci,sipci	245	223
Anexe gospodaresti:		
1.cu pereti din beton,caramida arsa,piatra	215	195
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci	92	83

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**SECRETAR GENERAL ,**

**Niculae Mircea.**

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE ARGEȘ.**

ANEXA NR. 2  
LA HOTĂRÂREA NR. 14 / 19.04. 2021

**IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN**

I) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN  
INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII:

a) Rangul IV, zona A, satul Poienari 792 lei/ha;  
b) Rangul V:

- Zona B, satele: Ceaurești, Ioanicești și Tomulești; 557/lei/ha

II) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN  
INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA  
DE TERENURI CU CONSTRUCȚII:

Nr. Zona/	Rangul IV	Rangul V			Lei/ha
Crt.Categorie de folosință	Zona A	B	C	D	
1. Arabil	31	24	22	17	
2. Pășune și fâneată	24	22	17	15	
3. Vie	51	39	31	22	
4. Livadă	58	51	39	31	
5. Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	31	24	22	17	
6. Terenuri cu ape	17	15	8	0	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florea Chiriță,



SECRETAR GENERAL ,  
Niculae Mircea,



**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL POIENARII DE ARGES.**

ANEXA NR. 3  
LA HOTĂRÂREA NR.14 / 19.04. 2021

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit ( lei )
1.	Teren cu construcții	25
2.	Teren arabil	47
3.	Pășune sau fânețe	23
4.	Vie pe rod	53
5.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod	53
7.	Livadă până la intrarea pe rod	0
8.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	8
9.	Pădure în vârstă de până la de 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
10.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări picicicole	1
11.	Terenuri cu amenajeri piscicole	29

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN**  
**CALCULAT CU COEFICIENTUL DE CORECȚIE PREVĂZUT LA ART.**  
**457, ALIN. (6)**

Nr. Crt.	Zona/ Categorie de folosință	Rangul IV		Rangul V		Lei/ha
		Zona A	B	C	D	
1.	Teren cu construcții	26	25	24	23	
2.	Arabil	49	47	45	43	
2.	Pășune și fâneată	24	23	22	21	
3.	Vie pe rod	55	53	51	48	
4.	Livadă pe rod	55	53	51	48	
5.	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	9	8	8	7	
6.	Terenuri cu ape	1	1	1	1	
7.	Terenuri cu amenajeri piscicole	30	29	28	26	

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Florea Chiriță,**



**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,**  
**Niculae Mireea,**