Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Vers. 1.9

Anexa nr. 1A

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

PRIMARIA VALEA MARE PRAVAT JUD. ARGES
INTRARE IESIRE Nr 18
ANUL 2026 LUNA 10 ZIUA 16

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) ARGES Primăria (*) VALEA MARE PRAVAT

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetăţean străin*

Subsemnatul /a POPOVICI | CRENGUŢA - IONELA | [redacted]

în calitate de proprietar, [redacted]

cetăţenia ROMANA *naţionalitatea* ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România *judeţul* ARGES *oraşul/comuna* LERESTI [redacted]

bloc [redacted] *scara* [redacted] *etaj* [redacted] *apartament* [redacted] *cod poştal* [redacted]

fax [redacted]

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător Şterge acest vânzător

2/2 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetăţean străin*

Subsemnatul /a BARBU | DĂNUŢ- IONUŢ | [redacted]

în calitate de proprietar, [redacted]

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România *judeţul* BUCURESTI *oraşul/comuna* BUCURESTI (Oras)

[redacted]

fax [redacted]

☐ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Adaugă vânzător | Şterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare;

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Numele şi prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrază în Registrul Comerţului	Adresa domiciliu / reşedinţa / sediu
N- ŞERB ION CLAUDIU	Judeţul: ARGES Oraş/Comună: VALEA MARE PRAVAT Sat/Sector: VALEA MARE PRAVAT
1 Adaugă Şterge Mută mai sus	Strada: - Nr: -

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

S- IRIMIA IONELA MARINELA ŞI COSMIN	Judeţul:	ARGES
	Oraş/Comună:	VALEA MARE PRAVAT
	Sat/Sector:	VALEA MARE PRAVAT
2 Adaugă Şterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -
E - RÂUL ARGEŞEL	Judeţul:	ARGES
	Oraş/Comună:	VALEA MARE PRAVAT
	Sat/Sector:	VALEA MARE PRAVAT
3 Adaugă Şterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -
V - DRUM DN 73 D	Judeţul:	ARGES
	Oraş/Comună:	VALEA MARE PRAVAT
	Sat/Sector:	VALEA MARE PRAVAT
4 Adaugă Şterge Mută mai sus	Strada: -	Nr: -

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 1,3 ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localităţii VALEA MARE PRAVĂŢ , identificat cu număr cadastral 87806

înscris în cartea funciară nr. 87806 a unităţii administrativ-teritoriale VALEA MARE PRAVAT

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opţional
Cerere pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat şi scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat şi scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal, şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi a legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura, Data

POPOVICI CRENGUŢA - IONELA [redacted] _____

BARBU DĂNUŢ- IONUŢ _____ _____

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuţa aferentă.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) POPOVICI (Prenume) CRENGUŢA - IONELA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în judeţul ARGES oraşul/comuna LERESTI

[redacted]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poştal [redacted]

E-mail [redacted] Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BARBU (Prenume) DĂNUŢ- IONUŢ CNP [redacted]

având adresa de comunicare în judeţul BUCURESTI oraşul/comuna BUCURESTI (Oras)

[redacted]

Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 1,3 ha, reprezentând cota parte

la preţul de (*) 280.000 (lei)^2) adică

douăsuteoptzecimiilei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Judeţul: ARGES Oraşul/Comuna: VALEA MARE PRAVAT

	Suprafaţa (ha)(*)	Informaţii privind amplasamentul terenului		
Şterge	1,3	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	87806	87806	87806
		Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosinţă^3)	29	486-488,490	
	Fâneaţă	Observaţii		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

POPOVICI CRENGUŢA - IONELA [redacted]

BARBU DĂNUŢ- IONUŢ

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

R. 18/16.10.2026.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) POPOVICI (Prenume) CRENGUȚA - IONELA CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna LERESTI

sat/sector [redacted] strada: [redacted]

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [redacted]

E-mail [redacted] Fax

2/2

Subsemnatul /a^1) (Nume) BARBU (Prenume) DĂNUȚ- IONUȚ CNP [redacted]

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/secto [redacted] strada: [redacted]

Bloc [redacted]

E-mail [redacted] Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3 ha, reprezentând cota parte

la prețul de (*) 280.000 (lei)^2) adică

douăsuteoptzecimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: VALEA MARE PRAVAT

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Sterge	1,3	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	87806	87806	87806
		Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	29	486-488,490	
	Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CONFORM CU ORIGINALUL

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

POPOVICI CRENGUŢA - IONELA [redacted]

BARBU DĂNUŢ- IONUŢ [redacted]

○ Semnătură electronică

◉ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.