JUDEŢUL ARGEŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN ARGEŞ
Piteşti, Piaţa Vasile Milea Nr. 1, Cod poştal: 110053
Telefon: 0248.210.056
www.cjarges.ro
Operator de date personale nr. 37708
ISO 9001

DIRECŢIA AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM
SERVICIUL AVIZARE, AUTORIZARE ŞI CONTROL
Nr. 21070/16.09.2026

CĂTRE AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU MEDIU ŞI ARII PROTEJATE – ARGEŞ

Spre ştiinţă:
Primăria municipiului Piteşti
Primăria oraşului Ştefăneşti
Primăria comunei Valea Mare Pravăţ
S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
CIOBANU FLORIN
MAGIC PANORAMA VERDE S.R.L.
BFT AUTOLOGISTIC CAR S.R.L.

Urmare adresei dvs. nr. 17515/03.09.2026, înregistrată la Consiliul Judeţean Argeş sub nr. 21070 din 03.09.2026, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, art. 6, alin. 5 şi Anexa 5 – PROCEDURĂ referitor la evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, art. 10, alin. (2)*, după verificarea documentaţiilor transmise în raport cu legislaţia specifică în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului şi autorizării executării lucrărilor de construcţii, vă comunicăm **punctul de vedere al instituţiei noastre cu privire la solicitarea** acordului de mediu **şi a aprobării de dezvoltare** pentru proiectele:

1. **"Injecţie CDM în Răcitorul de Clinker",** propus a fi amplasat în comuna Valea Mare Pravăţ, jud. Argeş, titular: **S.C. HOLCIM(ROMANIA) S.A.**: - *nu avem observaţii*

2. **"Amenajare parcare autovehicule",** propus a fi amplasat în municipiul Piteşti, str. Republicii nr 2, jud. Argeş, titular: **CIOBANU FLORIN** : - *nu avem observaţii*

3. **"Construire locuinţă individuală şi împrejmuire teren",** propus a fi amplasat în municipiul Piteşti, str. Aleea Eftimie Antonescu, nr. FN, jud. Argeş, titular, jud. Argeş, titular**: MAGIC PANORAMA VERDE S.R.L.**: - *nu avem observaţii*

4. **"Construire hală P+1E parţial-Service Auto"** propus a fi amplasat în oraş Ştefăneşti, str. Sticlelor-Ştefăneşti, nr. 57B, jud. Argeş, titular**: BFT AUTOLOGISTIC CAR S.R.L.**:

- În vederea exprimării punctului de vedere al instituţiei noastre cu privire la solicitarea acordului de mediu şi a aprobării de dezvoltare, documentaţia se va completa cu toate piesele desenate prevăzute la cap.XII din Anexa5. E, din Legea nr. 292/2018, respectiv:

• **planul de situaţie** cu modul de planificare a utilizării suprafeţelor, întocmit conform Anexei nr.1-A din Legea 50/1991, republicată, respectiv planuri cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de Proiecţie Stereografic 1970, pe care se vor reprezenta:

* imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafaţa, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziţia şi înălţimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum şi poziţia reperelor fixe şi mobile de trasare;

*** amplasarea tuturor construcţiilor care se vor menţine, se vor desfiinţa sau se vor construi;**

* cotele construcţiilor proiectate şi menţinute, pe cele trei dimensiuni (cotele ±0,00; cote de nivel; distanţe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor şi altele asemenea);

*denumirea şi destinaţiile fiecărui corp de construcţie;

* sistematizarea pe verticală a terenului şi modul de scurgere a apelor pluviale;

* accesele pietonale şi carosabile din incintă şi clădiri, plantaţiile prevăzute;

* reţelele de utilităţi urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziţionarea căminelor - radier şi capac ; în cazul lipsei unor reţele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalaţiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apa şi canalizare.

• **formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcţie şi altele), respectiv planşele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

*planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane şi supraterane, cu indicarea funcţiunilor, dimensiunilor şi a suprafeţelor;

*planurile acoperişurilor - terasa sau şarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice şi a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;

*secţiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare panta, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota ±0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălţimile determinante ale acoperişului - cotele la coamă şi la cornişă - fundaţiile clădirilor învecinate la care se alătură construcţiile proiectate;

Având în vedere observaţiile de mai sus, apreciem că Decizia etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiect se poate lua doar ulterior emiterii Deciziei etapei de încadrare sau, după caz, a avizului de mediu pentru planul urbanistic zonal, conform H.G. nr. 1.076/2004 (*actualizată*) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.

Cu stimă,

[redacted]

PREŞEDINTE

[redacted]

Ion MÎNZÎNĂ

[redacted]