



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 52 / 2026

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 16730 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86134 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4521 /10.07.2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
 - Raportul de specialitate nr. 4520 /10.07.2026 al secretarului general al comunei;
 - Incheierea nr. 39714/ 21. 10. 2024 de admitere a dezmembrării a imobilului cu nr. cadastral/ CF nr. 86134 emis de OCPI Argeș;
 - Prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 16730 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86134 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **7730 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 87946**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **4000 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 87947**;
- **lotul nr.3** teren în suprafață de **5000 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 87948**;

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86134, număr cadastral 87946**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86134, număr cadastral 87947**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86134, număr cadastral 87948**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.3** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.IV .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 30 .07.2026

Președinte de sedință
Solomon Gheorghe

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



100180744632



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 39714 / 21-10-2024

ANEXA LA H.C.V. NR. 52 / 21.10.2024

INCHEIERE Nr. 39714

Registrator: ANDRĂ STANESCU

Asistent: MILICICA PAHONTU

Asupra cererii introduse de COMUNA VALEA MARE PRAVAT privind Notare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. 39628/21-10-2024 emis de OCPI ARGES;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86134, înscris în cartea funciara 86134 UAT Valea Mare Pravăț având proprietarii: COMUNA VALEA MARE PRAVAT în cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86134 din CF 86134 / Valea Mare Pravat, conform cererii înregistrată sub nr. 39628/ 21.10.2024, în trei corpuri de proprietate distincte, având nr. cadastral 87946, 87947 și 87948 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 86134 UAT Valea Mare Pravăț;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA VALEA MARE PRAVAT

OCPI ARGES

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-11-2024

Registrator,

ANDRĂ STANESCU

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86134 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere	39714
Ziua	21
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180744632



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86134	16.730	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47099 / 04/12/2023		
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare Pravăț); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86134 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3512.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VALEA MARE PRAVAT , CIF:5010196	A1
39714 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 39628, din 21/10/2024 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86134 din CF 86134 / Valea Mare Pravat, conform cererii inregistrata sub nr. 39628/ 21.10.2024, in trei corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 87946, 87947 si 87948	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	509.370,584 419.532,709	10	509.368,366 419.539,511	7.154
11	509.341,07 419.539,76	12	509.312,012 419.540,233	29.062
13	509.297,606 419.540,015	14	509.285,902 419.541,782	11.837
15	509.274,114 419.543,465	16	509.262,41 419.546,663	12.133
17	509.255,506 419.556,424	18	509.258,364 419.573,187	17.005
19	509.265,958 419.583,195	20	509.249,157 419.593,318	19.615
21	509.241,493 419.584,989	22	509.223,454 419.562,483	28.843
23	509.254,595 419.485,969	24	509.272,38 419.442,269	47.18
25	509.287,254 419.412,188	26	509.312,443 419.415,211	25.37
27	509.328,738 419.413,921	28	509.323,014 419.421,096	9.178
29	509.322,319 419.421,988	30	509.312,781 419.434,233	15.521
31	509.303,586 419.445,97	1	509.483,862 419.545,693	206.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	509.368,366 419.539,511	11	509.341,07 419.539,76	27.297
12	509.312,012 419.540,233	13	509.297,606 419.540,015	14.408
14	509.285,902 419.541,782	15	509.274,114 419.543,465	11.908
16	509.262,41 419.546,663	17	509.255,506 419.556,424	11.956
18	509.258,364 419.573,187	19	509.265,958 419.583,195	12.563
20	509.249,157 419.593,318	21	509.241,493 419.584,989	11.319
22	509.223,454 419.562,483	23	509.254,595 419.485,969	82.608
24	509.272,38 419.442,269	25	509.287,254 419.412,188	33.557
26	509.312,443 419.415,211	27	509.328,738 419.413,921	16.346
28	509.323,014 419.421,096	29	509.322,319 419.421,988	1.131
30	509.312,781 419.434,233	31	509.303,586 419.445,97	14.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

24-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MILICICA PAHONTU

(parafă și semnătură)

Referenț



Scara 1:1000

419500

4:9400

419300

50920

50940

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87946	7730	Com.Valea Mare Pravat, T.18, P.295 Judetul ARGES(EXTRAVILAN) LOT 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT

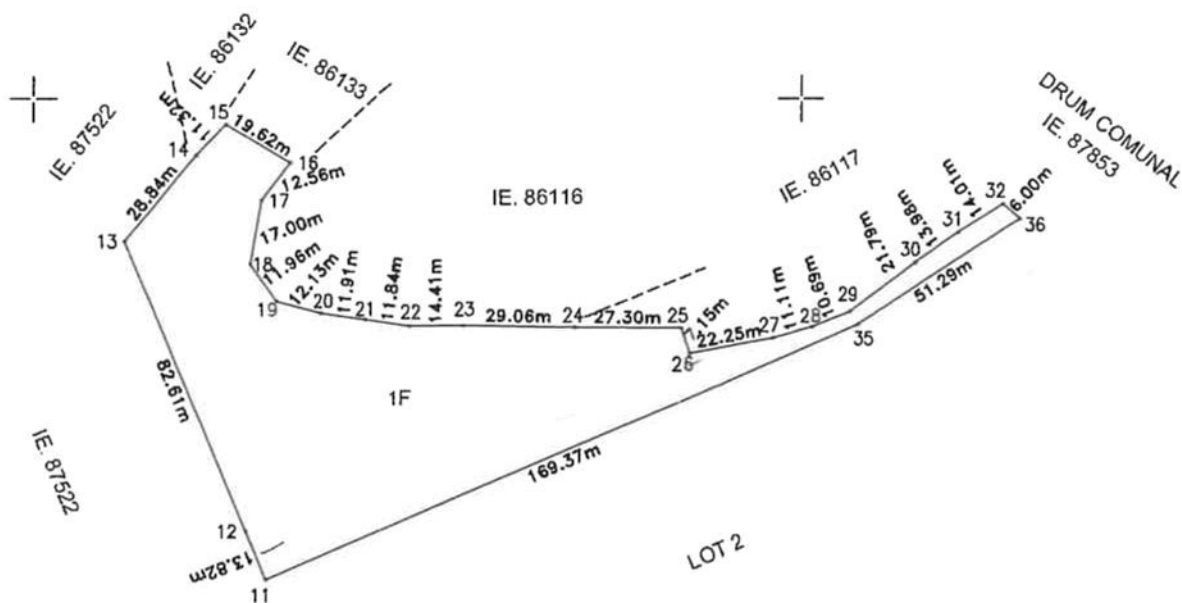


419600

419600

419400

419400



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	7730	Teren neimprejmuit
Total		7730	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =7730mp
Suprafata din act =7730mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 07.10.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciaraOficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARGES
Consilier cadastru - gradul IA

39628/ 21.10.2024

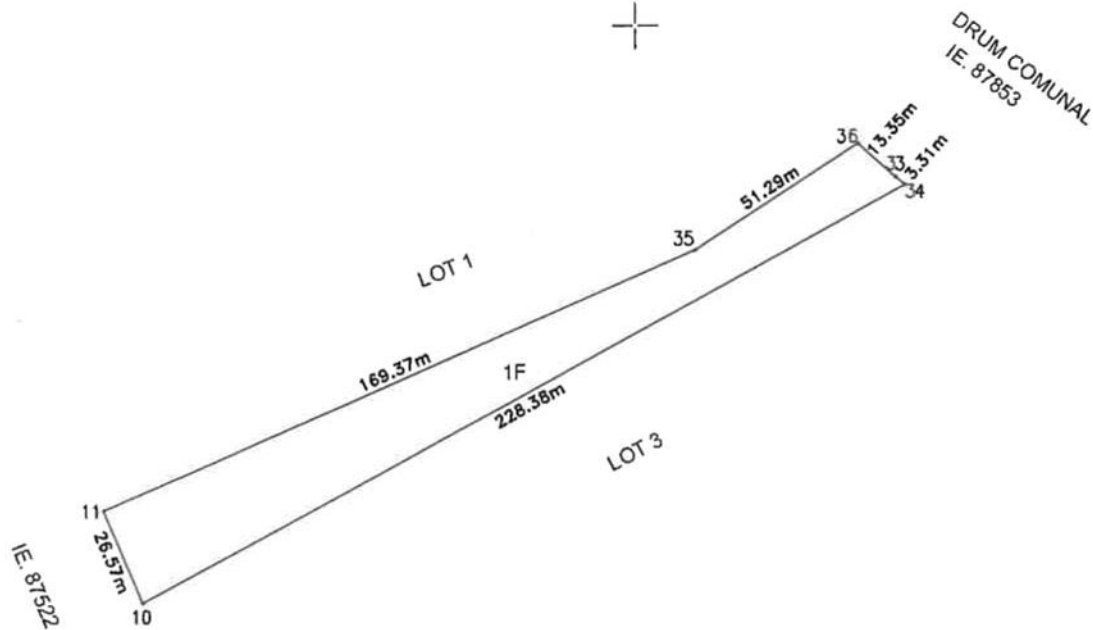
509200

509400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87947	4000	Com.Valea Mare Pravat, T.18, P.295 Judetul ARGES(EXTRAVILAN) LOT 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	4000	Teren neimprejmuit
Total		4000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =4000mp
Suprafata din act =4000mp

39628/ 21.10.2024

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 07.10.2024

Inspector

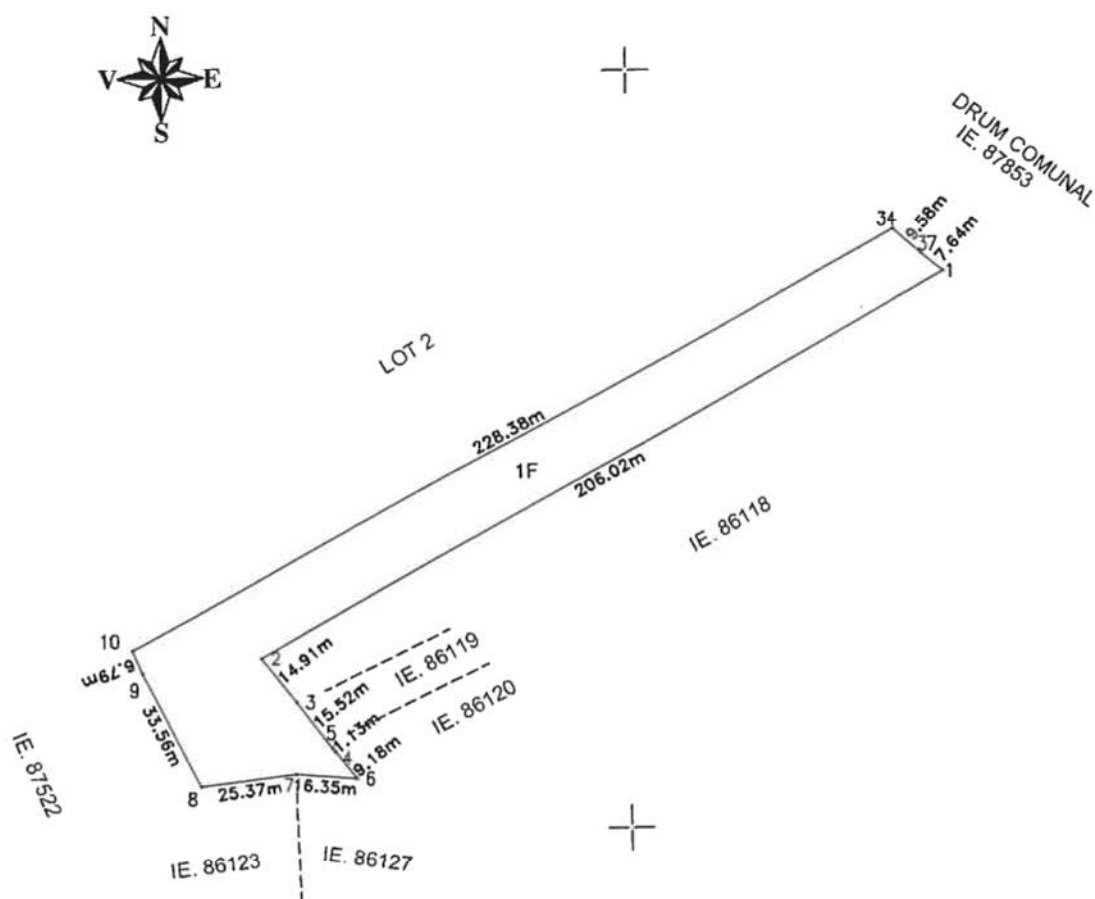
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul Integrat de cadastru si carte funciara

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARGES
Consilier cadastru - gradul IA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87948	5000	Com.Valea Mare Pravat, T.18, P.295 Judetul ARGES(EXTRAVILAN) LOT 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	5000	Teren neimprejmuit
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =5000mp
Suprafata din act =5000mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 07.10.2024

Inspector 39628/ 21.10.2024
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARGES
Consilier cadastru - gradul IA