



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) ARGES

Primăria (*) VALEA MARE PRAVAT

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

PRIMĂRIA
VALEA MARE PRAVAT
JUD. ARGES
INTRARE Nr. 08
IESIRE Nr. 226 LUNA 03 ZIUA 20

1/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a VLAICU ADRIAN- CĂLIN

în calitate de proprietar,

cetățenia ROMANA

naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

BUCURESTI

orașul/comuna

BUCURESTI (Oras)

fax

e-mail

primariavaleamarepravat@yahoo.fr

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin

Subsemnatul /a ȘTEFĂNESCU ANDREI 1 9 5 0 7 2 9 0 3 0 0 1 1

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria AZ nr. 479449 eliberat de: SPCLEP C-LUNG

născut /ă la data de: 29/07/1995 în România județul ARGES

orașul/comuna CAMPULUNG (Oras) satul/sectorul CAMPULUNG

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

CONFORM CU
ORIGINAL



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România județul ARGES orașul/comuna CAMPULUNG (Oras)
satul/sectorul CAMPULUNG strada CONSTANTIN BRANCOVEANU nr. 43
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 000000000
fax e-mail primariavaleamarepravat@yahoo.fr

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul/a ȘTEFĂNESCU ION
în calitate de proprietar

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul ARGES orașul/comuna CAMPULUNG (Oras)
fax e-mail primariavaleamarepravat@yahoo.fr

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

4/5 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul/a ALBULESCU CRISTIAN DRAGOȘ
în calitate de proprietar

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
ORIGIN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

ARGES

orașul/comuna

CAMPULUNG (Oras)

fax

e-mail

primariavaleamarepravat@yahoo.fr

☐

(**) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

5/5

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul/a

ALBULESCU

BOGDAN

În calitate de proprietar,

n

cetățenia

ROMANA

naționalitatea

ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România

județul

ARGES

orașul/comuna

CAMPULUNG (Oras)

fax

e-mail

primariavaleamarepravat@yahoo.fr

☐

(**) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
OR



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☐ **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☒ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
N-PRODVAR MATEIAS SRL	Județul: ARGES Oraș/Comună: VALEA MARE PRAVAT Sat/Sector: VALEA MARE PRAVAT Strada: - Nr: -
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
S- MOȘT. SOLOMON	Județul: ARGES Oraș/Comună: VALEA MARE PRAVAT Sat/Sector: VALEA MARE PRAVAT Strada: - Nr: -
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	
E-DRUM, POPA ANGELINA	Județul: ARGES Oraș/Comună: VALEA MARE PRAVAT Sat/Sector: VALEA MARE PRAVAT Strada: - Nr: -
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	
V- POPESCU MARIANA	Județul: ARGES Oraș/Comună: VALEA MARE PRAVAT Sat/Sector: VALEA MARE PRAVAT Strada: - Nr: -
4 Adaugă Șterge Mută mai sus	

- ☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
Înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
ORIGINEA



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

VLAICU ADRIAN- CĂTĂLIN _____

ȘTEFĂNESCU ANDREI _____

ȘTEFĂNESCU ION _____

ALBULESCU CRISTIAN DRAGOȘ _____

ALBULESCU BOGDAN _____

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
OF



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

VLAICU

ADRIAN- CĂLIN

CNP

având adresa de comunicare în județul BUCURESTI

orașul/comuna BUCURESTI (Oras)

sat/sector

E-mail primariavaleamarepravat@yahoo.fr

Fax

2/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

ȘTEFĂNESCU

ANDREI

CNP

având adresa de comunicare în județul ARGES

orașul/comuna CAMPULUNG (Oras)

sat/sector

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

E-mail primariavaleamarepravat@yahoo.fr

Fax

3/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

ȘTEFĂNESCU

ION

CNP

având adresa de comunicare în județul ARGES

orașul/comuna CAMPULUNG (Oras)

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

E-mail primariavaleamarepravat@yahoo.fr

Fax

4/5

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

ALBULESCU

CRISTIAN DRAGOȘ

CNP

având adresa de comunicare în județul ARGES

orașul/comuna CAMPULUNG (Oras)

sat/sector

E-mail primariavaleamarepravat@yahoo.fr

Fax

CONFORM CU
ORIN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

5/5

Subsemnatul /a¹) (Nume) ALBULESCU (Prenume) BOGDAN CNP [REDACTED]

având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna CAMPULUNG (Oras)

Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED]

E-mail primariavaleamarepravat@yahoo.fr Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,74 ha, reprezentând cota parte
la prețul de (*) 151.000 (lei)^2 adică

un sută cincizeci și unu mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: VALEA MARE PRAVAT

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)^4	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0,74	88129	88129	88129
Adaugă	Cotă parte^5	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
		22		
	Categoria de folosință^3	Observații		
	Fâneată			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit, Semnătura, Data semnării

VLAICU ADRIAN- CĂTĂLIN

ȘTEFĂNESCU ANDREI

ȘTEFĂNESCU ION

ALBULESCU CRISTIAN DRAGOS

ALBULESCU BOGDAN

CONFORM CU
35



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului