



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 4 / 2026

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 4306 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 88052 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.193/15.01.2026 al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 192/15.01.2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 40760 din 23.12. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren intravilan în suprafață de 4306 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 88052 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, proprietatea UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **3876 mp**, identificat cu **număr cadastral 88117**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **430 mp** , identificat cu **număr cadastral 88118**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 88052, număr cadastral 88117**, în sensul de întabulare drept de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț**.

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 88052, număr cadastral 88118**, în sensul de întabulare drept de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț**.

Art.IV .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 28 .01.2026

Președinte de ședință
Pavel Adrian

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	40760
Ziua	23
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40760** din data **23-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT COSTITA, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 88052 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88117** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT COSTITA, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 3876 mp;
- 2) **88118** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT COSTITA, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 430 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 09-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

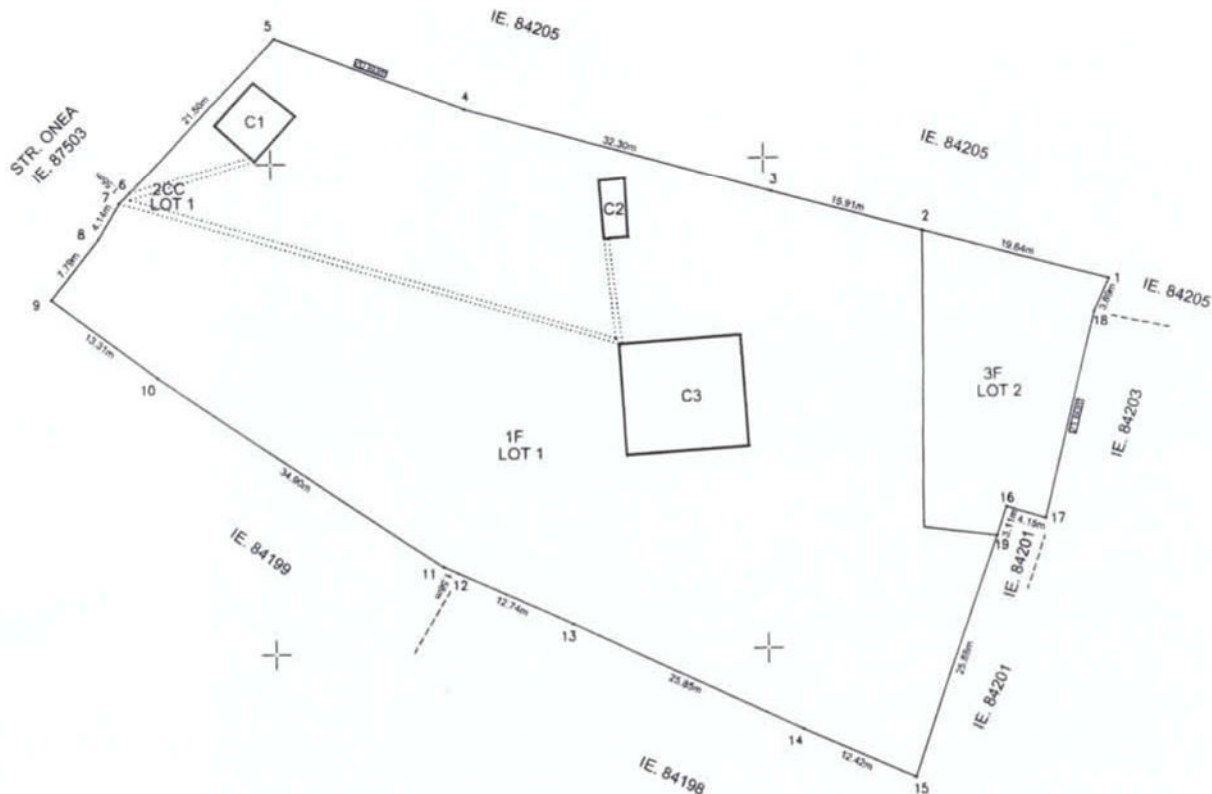
Inspector
MAGDALENA GEANĂ

ANEXA LA H.C.L. NR. 108.01.25

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88052	4306	Com.Valea Mare Pravat, Sat Namaesti, Pct."Costita", T.6, P.223, P.224, Judetul ARGES (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara	88052	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
88052	4073	1F	TDI	88117	3643	1F	LOT 1
	233	2CC		88118	233	2CC	
					430	3F	LOT 2
Total	4306				4306		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

DANIEL-FLORIN
 DASCALU

Data: 25.09.2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

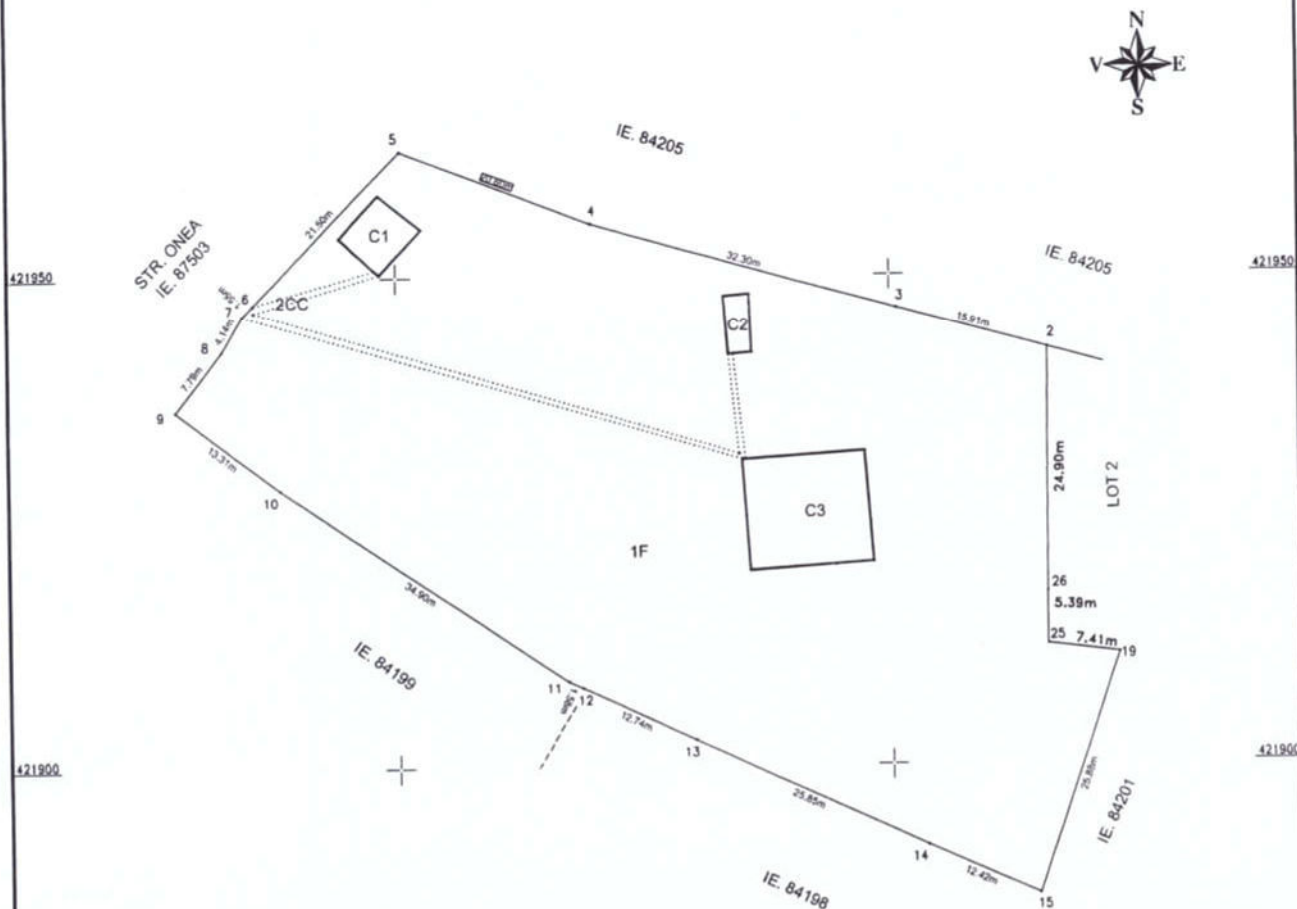
Data:
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARGES
 Consilier cadastru - gradul I A
 Stampila BCPI

40760/ 23.12.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88117	3876	Com.Valea Mare Pravat, Sat Namaesti, Pct."Costita", T.6, P.223, P.224, Judetul ARGES (Intravilan) LOT 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	F	3643	Teren neimprejmuit
2	CC	233	
Total		3876	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CA	33	Anexa P, suprafata construit desfasurata=33 mp
C2	CA	15	Anexa P, suprafata construit desfasurata=15 mp
C3	CL	141	Locuinta P, suprafata construit desfasurata=141 mp
Total		189	
Suprafata total masurata a imobilului =3876 mp			
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.		Inspector	
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea	
Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN		imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2010, categoria B		Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARGES	
Confirm executarea masuratorilor la teren,		Consilier cadastru - gradul I A	
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si		Semnatura: [Redacted]	
correspondenta acestora cu realitatea din teren.		Data: 25.09.2024	
Semnatura [Redacted]		40760/ 23.12.2025	

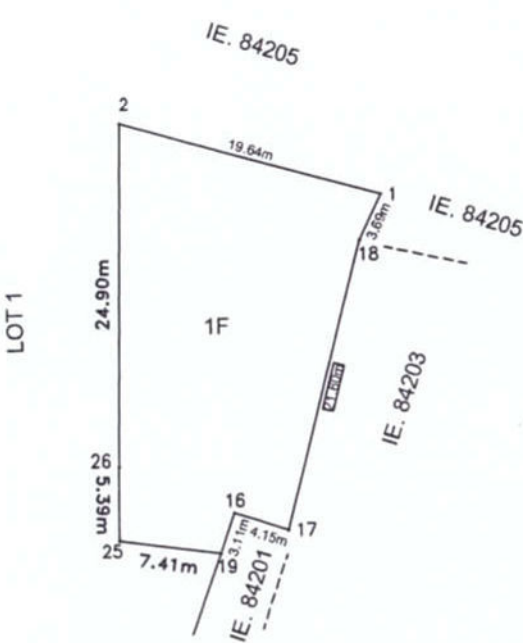
508450

508500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88118	430	Com.Valea Mare Pravat, Sat Namaesti, Pct."Costita", T.6, P.224, Judetul ARGES (Intravilan) LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	430	Teren neimprejmuit
Total		430	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =430mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2010, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiel cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren. Semnatura [Redacted] Data: 25.09.2024	Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 40760/ 23.12.2025 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARGES Consilier cadastru – gradul IA [Redacted] Stampila BCPI [Redacted]
---	---

508450

508500