



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



PRIMAR

Nr. 59 din 21.07. 2026

HOTĂRÂRE

privind încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 2627 din 09.07.2018

Proiect de hotărâre
Avizat Secretar general comună

Consiliul local al comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș:

Având în vedere:

- Raportul specialitate nr. 4772 din 20.07. 2026;
- Referatul de aprobare nr. 4773 din 20.07.2026 al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- Contractul de concesiune nr. 2627 din 09.07.2018 precum și Actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 2627 din 09.07.2018, propus ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art 129 (4) lit a, art 136 (1), art 139 (1), 196 (1) lit.a și art 197(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 2627 din 09.07.2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Valea Mare-Pravăț, Petre- Ionel Boncoi, să semneze actul adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 2627 din 09.07.2018;

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a comunei și va fi comunicată primarului comunei, S.C. DIARAM EUROEXPERT S.R.L și Instituției Prefectului- județul Argeș.

Primar
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 4772 /20.07.2026

Raport de specialitate
privind încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 2627 din 09.07.2018

La data de 09.07. 2018 a fost încheiat între Comuna Valea Mare- Pravăț și S.C. DIARAM EUROEXPERT S.R.L., persoană juridică, CUI 25283700 cu sediul principal în Comuna Valea Mare- Pravăț, sat Nămăești, nr. 141, județul Argeș contractul de concesiune nr. 2627, obiectul contractului de concesiune fiind exploatarea unui teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, sat Nămăești, județul Argeș, punctul „Costiță”, în suprafață de 350 mp, nr. cadastral 81530 nr. carte funciară 81180.

La data de 08.06.2026 SC DIARAM EUROEXPERT SRL a depus cererea înregistrată la OCPI- BCPI Argeș sub nr. 21642, care a dat nota de completare(referat) prin care s-a solicitat actualizarea numerelor de carte funciară și cadastral, înscrise în contractul de concesiune.

La nivelul comunei Valea Mare- Pravăț s-a desfășurat cadastrarea general, în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte funciară, ocazie cu care s-au modificat numerele cadastrale și numerele cărților funciare.

Astfel numărul cadastral înscris în CF sporadic 81530 din contractul de concesiune 2627/ 09.07. 2018, a devenit 84201, același număr având și cartea funciară.

Pentru notarea contractului de concesiune în cartea funciară a Comunei Valea Mare- Pravăț, se impune modificarea contractului prin act adițional, pentru actualizarea datelor.

Întocmit
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



ACT ADIȚIONAL Nr.1/2026
la contractul de concesiune nr. 2627 din 09.07.2018

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. Comuna Valea Mare- Pravăț, cu sediul în Localitatea Valea Mare- Pravăț, str. Brașovului nr. 196, județul Argeș, reprezentată prin primar Boncoi Petre- Ionel, în calitate de Concedent, pe de o parte,

și

1.2. S.C. DIARAM EUROEXPERT S.R.L., persoană juridică, CUI 25283700 cu sediul principal în Comuna Valea Mare- Pravăț, sat Nămăești, nr. 141, județul Argeș, Cod poștal 117811, reprezentată prin Bălășoiu Gabriela, având funcția de administrator, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În baza H.C.L. nr. ____/2026 și art. 29 alin. (1) lit. c din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 71/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au convenit încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2627/2018, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. I. – Se modifică Art. 1.(1) din Contract și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, sat Nămăești, județul Argeș, punctul „ Costiță”, în suprafață de 350 mp, nr. cadastral 84201(imobil înscris în CF sporadic 81530), nr. carte funciară 84201 în conformitate cu obiectivele concedentului.

Art. II. – Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional este parte integrantă din Contractul de concesiune și a fost încheiat astăzi, _____ 2026 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare

parte contractantă.

CONCEDENT CONCESIONAR
Comuna Valea Mare- Pravăț prin
PRIMAR
Boncoi Petre- Ionel ,
SECRETAR GENERAL
Iosifescu Ion