



PRIMAR
Nr. 38/ 18.03.2026

Avizat
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

Proiect de hotărâre

privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții “ Șanț tip pișcot pe strada Gabi Bratu- Tavi Chiosescu ”, în comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș;

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3096/12.05.2026 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr. 3095/12.05.2026, întocmit de consilierul-achiziții publice;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin HG nr. 79/2017 și HG nr. 1.116/ 2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) si ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiții “ Șanț tip pișcot pe strada Gabi Bratu- Tavi Chiosescu ”, în comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre modifică și completează Hotărârea Consiliului local Valea Mare- Pravăț nr. 80/29.08. 2025 privind aprobarea proiectului tehnic, indicatorilor tehnico- economici și a devizului general actualizat cu procent TVA 21% pentru obiectivul de investiție,, Șanțuri tip pișcot strada Gabi Bratu- Tavi Chiosescu,, din comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș și HCL nr. 23/ 2026.

Art. 3: Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei și Consilierul-Achiziții publice.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.


Inițiator, Primar
Petre- Ionel Boncoi


OBIECTIV:

Santuri tip piscot str. Gabi Bratu – Tavi Chiosescu

Beneficiar:

COMUNA VALEA MARE PRAVAT

Proiectant:

SC EVA TOTAL PROJECT SRL

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.000,00	1.890,00	10.890,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	18.222,67	3.826,76	22.049,43
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.877,26	604,22	3.481,48
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.877,26	604,22	3.481,48
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	15.345,41	3.222,54	18.567,95
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00

Pag 1

DEVIZUL GENERAL: Santuri tip piscot str. Gabi Bratu – Tavi Chiosescu				
1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 3	44.222,67	9.286,76	53.509,43
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	191.817,63	40.281,70	232.099,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	191.817,63	40.281,70	232.099,33
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9.590,88	2.014,08	11.604,96
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.590,88	2.014,08	11.604,96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.215,49	0,00	2.215,49
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.007,04	0,00	1.007,04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	201,41	0,00	201,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.007,04	0,00	1.007,04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.509,06	1.576,90	9.085,96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	19.315,43	3.590,98	22.906,41
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	60.407,80	12.685,64	73.093,44
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	60.407,80	12.685,64	73.093,44
TOTAL GENERAL		315.763,53	65.845,08	381.608,61
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		201.408,51	42.295,79	243.704,30
Proiectant,  SC EVA TOTAL PROIECT				
Fiecare ofertant isi va putea prevedea propriile norme si consumuri din rețete. Cantitățile vor putea fi modificate doar cu acordul beneficiarului. Distanțele de procurare a materialelor pot fi modificate de către fiecare ofertant în funcție de locația furnizorului.				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404				Pag 2



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr. 3095/12.05.2026

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE ACHIZIȚII PUBLICE
DIN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI
VALEA MARE PRAVĂȚ**

***Privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție
“Santuri tip piscot strada Gabi Bratu-Tavi Chiosescu” din comuna Valea Mare Pravat***

În vederea execuției lucrărilor privind obiectivul de investiție ***“Santuri tip piscot strada Gabi Bratu-Tavi Chiosescu” din comuna Valea Mare Pravat*** a fost elaborată proiectarea tehnică de specialitate în faza STUDIU DE FEZABILITATE SI PT+DE+CS în anul 2024.

Având în vedere inflația ridicată și creșterea rapidă a prețurilor, conducerea primăriei a propus în vederea atribuirii contractului de execuție, actualizarea prețurilor materialelor care stau la baza execuției lucrărilor, Devizul General al obiectivului fiind actualizat prin HCL NR. 23/2026.

Având în vedere certificatul de Urbanism nr. 36/15.05.2024 prin care inițial nu se solicita expertiza tehnică pentru obiectivul de investiție, acestuia i s-a anexat o omisiune în data de 29.04.2026, prin care se solicita obținerea unor noi avize, respectiv efectuarea expertizei tehnice

La capitolul 3.3 din devizul general, expertiza tehnică nu a avut identificată valoare de achiziție.

În vederea atribuirii contractului de servicii privind efectuarea expertizei tehnice, devizul general necesită actualizare.

Capitolul 3.3 : va cuprinde valoarea de 4000 lei lei fără TVA, respectiv 4840 lei cu TVA, suma provenită din capitolul 5.3 -Cheltuieli diverse și neprevăzute, valoarea-C+ M, respectiv valoarea -Total General rămânând neschimbate.

În Devizul General al obiectivului, valoarea estimată execuției este de : 315 763,53 lei fără TVA, respectiv 381 608,61 lei cu TVA din care:
- valoarea C+M = 201 408,51 lei fără TVA, respectiv 243 704,30 lei cu TVA;

Obiectivul de investiție ***“Santuri tip piscot strada Gabi Bratu-Tavi Chiosescu” din comuna Valea Mare Pravat*** se regăsește în programul anual de achiziții publice pentru anul 2026, fiind identificat la poziția 154.

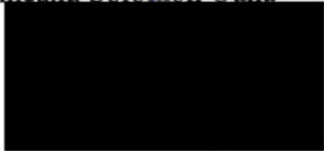


ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Prezentul referat stă la baza inițierii Proiectului de Hotărâre privind aprobarea *Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție "Santuri tip piscot strada Gabi Bratu-Tavi Chiosescu" din comuna Valea Mare Pravat.*

Întocmit
Consilier Abizitii publice
Crineanu Solomion Oana





ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr.3096/25.05.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție “Santuri tip piscot strada Gabi Bratu-Tavi Chiosescu” din comuna Valea Mare Pravat

În vederea execuției lucrărilor privind obiectivul de investiție ***“Santuri tip piscot strada Gabi Bratu-Tavi Chiosescu” din comuna Valea Mare Pravat*** a fost elaborată proiectarea tehnică de specialitate în faza STUDIU DE FEZABILITATE SI PT+DE+CS în anul 2024.

Având în vedere inflația ridicată și creșterea rapidă a prețurilor, conducerea primăriei a propus în vederea atribuirii contractului de execuție, actualizarea prețurilor materialelor care stau la baza execuției lucrărilor, Devizul General al obiectivului fiind actualizat prin HCL NR. 23/2026.

Având în vedere certificatul de Urbanism nr. 36/15.05.2024 prin care inițial nu se solicita expertiza tehnică pentru obiectivul de investiție, acestuia i s-a anexat o omisiune în data de 29.04.2026, prin care se solicita obținerea unor noi avize, respectiv efectuarea expertizei tehnice

La capitolul 3.3 din devizul general, expertiza tehnică nu a avut identificată valoare de achiziție.

În vederea atribuirii contractului de servicii privind efectuarea expertizei tehnice, devizul general necesită actualizare.

Capitolul 3.3 : va cuprinde valoarea de 4000 lei lei fără TVA, respectiv 4840 lei cu TVA, suma provenită din capitolul 5.3 -Cheltuieli diverse și neprevăzute, valoarea C+ M, respectiv valoarea -Total General rămânând neschimbate.

În Devizul General al obiectivului, valoarea estimată execuției este de : 315 763,53 lei fără TVA, respectiv 381 608,61 lei cu TVA din care:

- **valoarea C+M** = 201 408,51 lei fără TVA, respectiv 243 704,30 lei cu TVA;

Obiectivul de investiție ***“Santuri tip piscot strada Gabi Bratu-Tavi Chiosescu” din comuna Valea Mare Pravat*** se regăsește în programul anual de achiziții publice pentru anul 2026, fiind identificat la poziția 154.

Având la bază raportul compartimentului de specialitate nr. 3095/2026, privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție ***“Santuri tip piscot strada Gabi Bratu-Tavi Chiosescu” din comuna Valea Mare Pravat*** propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR/
BONCOI PETRE IONEL