



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRĂREA Nr. 42/ 2026

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 6000 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86309 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3827/12.06.2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 3826/12.06.2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 19516 din 19.05. 2026 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 6000 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86309 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **1000 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88150**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **5000 mp(2510 livadă, 2490 fânețe)**, identificat cu **număr cadastral 88151**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86309, număr cadastral 88150**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86309, număr cadastral 88151**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.V .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 16.06. 2026

Președinte de ședință
Rafira Marius- Ion

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	19516
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr.
 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 19516 din data 19-05-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86309 a fost dezmembrat în imobilele:

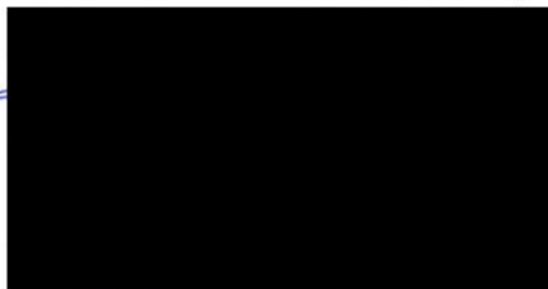
- 1) 88150 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) 88151 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 MAGDALENA GEANĂ

ANEXĂ LA H.C.C. NR. 42/16.06.2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax:
0248512070

Nr.cerere	19516
Ziua	19
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86309 / UAT Valea Mare Pravăț

TEREN Extravilan

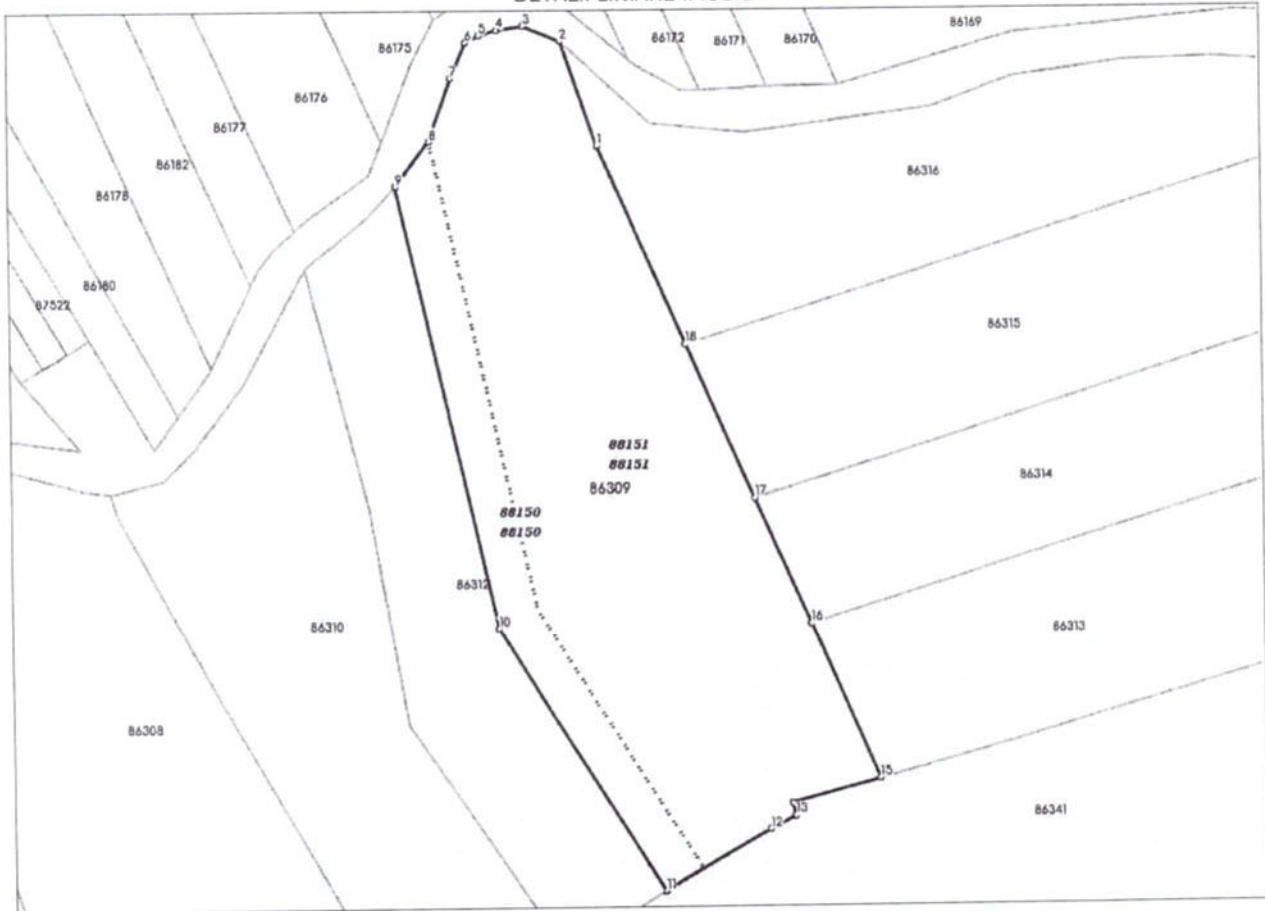
Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

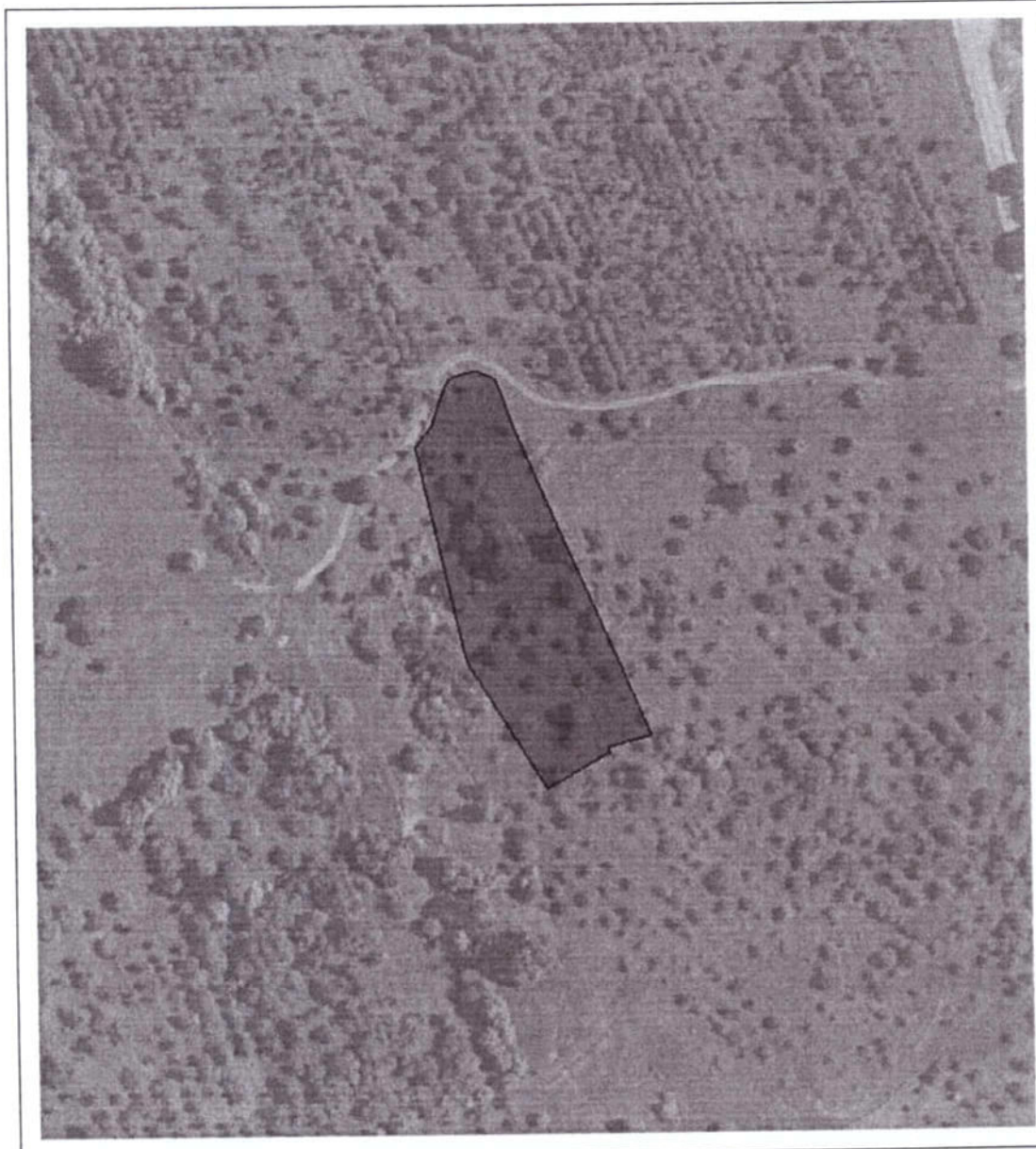
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86309	6000	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.510	27	448,450,458	
2	faneata	NU	2.490	27	448,450,458	
	TOTAL:		6.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	509.602,925 419.007,975	2	509.596,712 419.026,083	19.144
2	509.596,712 419.026,083	3	509.590,284 419.028,793	6.976
3	509.590,284 419.028,793	4	509.585,767 419.028,076	4.574
4	509.585,767 419.028,076	5	509.582,584 419.027,104	3.328
5	509.582,584 419.027,104	6	509.580,225 419.025,869	2.663
6	509.580,225 419.025,869	7	509.577,593 419.019,744	6.667
7	509.577,593 419.019,744	8	509.573,812 419.008,846	11.535
8	509.573,812 419.008,846	9	509.567,896 419.001,036	9.798
9	509.567,896 419.001,036	10	509.585,08 418.924,262	78.674
10	509.585,08 418.924,262	11	509.613,434 418.878,392	53.926
11	509.613,434 418.878,392	12	509.631,391 418.888,969	20.84
12	509.631,391 418.888,969	13	509.635,753 418.891,262	4.928
13	509.635,753 418.891,262	14	509.635,171 418.893,523	2.335
14	509.635,171 418.893,523	15	509.650,402 418.897,68	15.788
15	509.650,402 418.897,68	16	509.638,743 418.924,764	29.487
16	509.638,743 418.924,764	17	509.629,327 418.946,639	23.815
17	509.629,327 418.946,639	18	509.617,814 418.973,387	29.121
18	509.617,814 418.973,387	1	509.602,925 419.007,975	37.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19516	19.05.2026	28.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19516 înregistrată la data de 19.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	88150	1000	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț
2	88151	5000	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

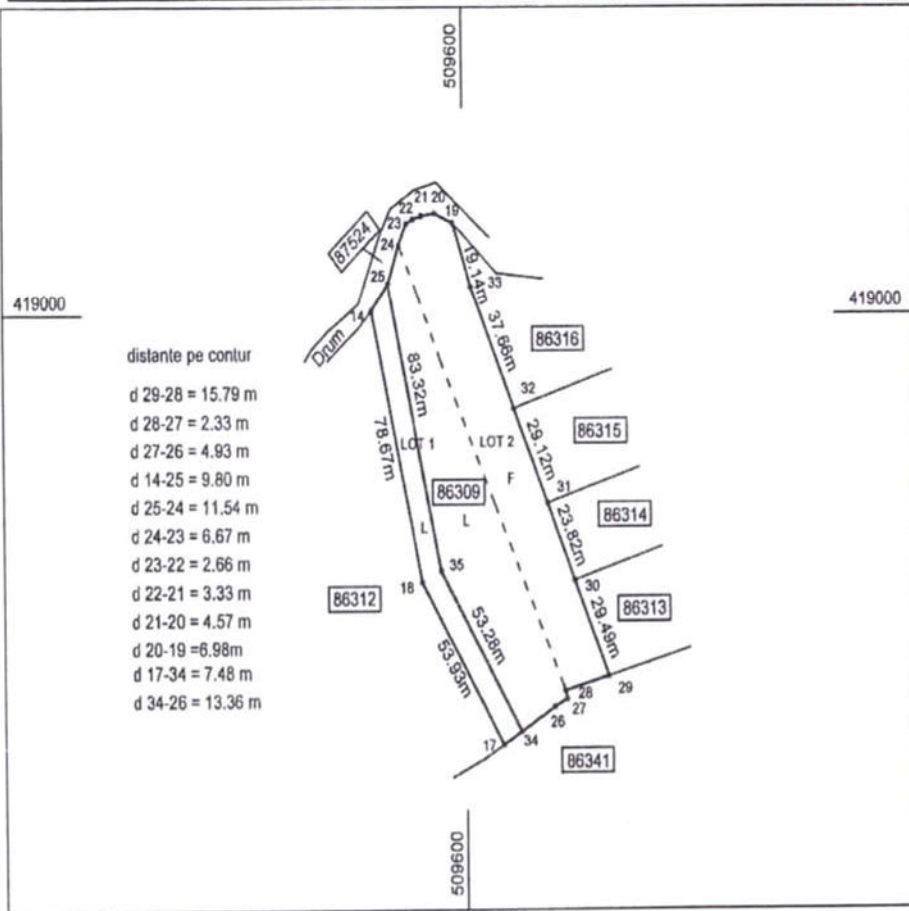
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-05-2026
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MAGDALENA GEANĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului;Comuna Valea Mare Pravat,Jud.Arges
86309	6000	Tarla 27 , Parcela 448,450,458
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
86309		VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (nainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
86309	3510	L	Teren extravilan		1000	88150	LOT 1- extravilan
				2510	L	LOT 2- extravilan	
	2490	F		2490	88151		
Total	6000			Total	6000		

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si
atribuirea numarului cadastral
Semnatuara si parafa
Data

Stampa BCR

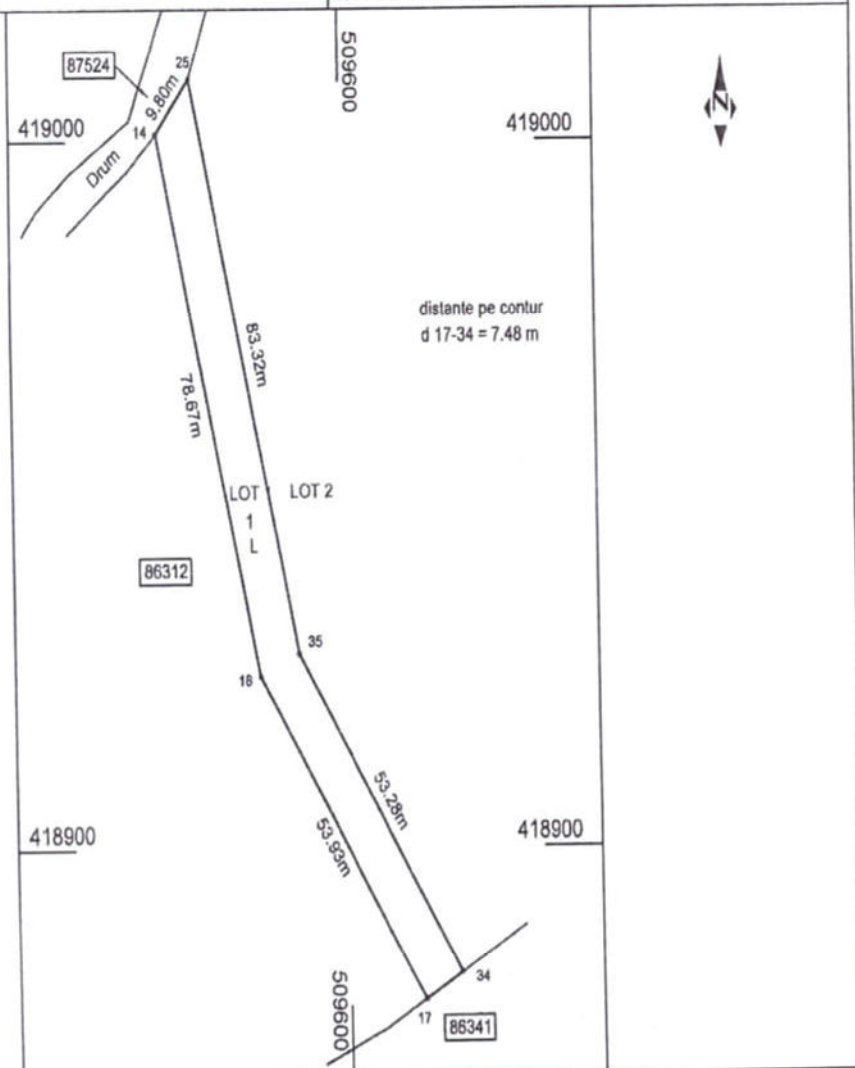
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului;Comuna Valea Mare Pravat,Jud.Arges
88150	1000	Teria 27 , Parcela 448,450,458

Extravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	L	1000	Imprejmuit cu gard sarma intre pct;14,25 si neimprejmuit intre pct;25,35,34,17,18,14.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 1000 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Stampila BCPI

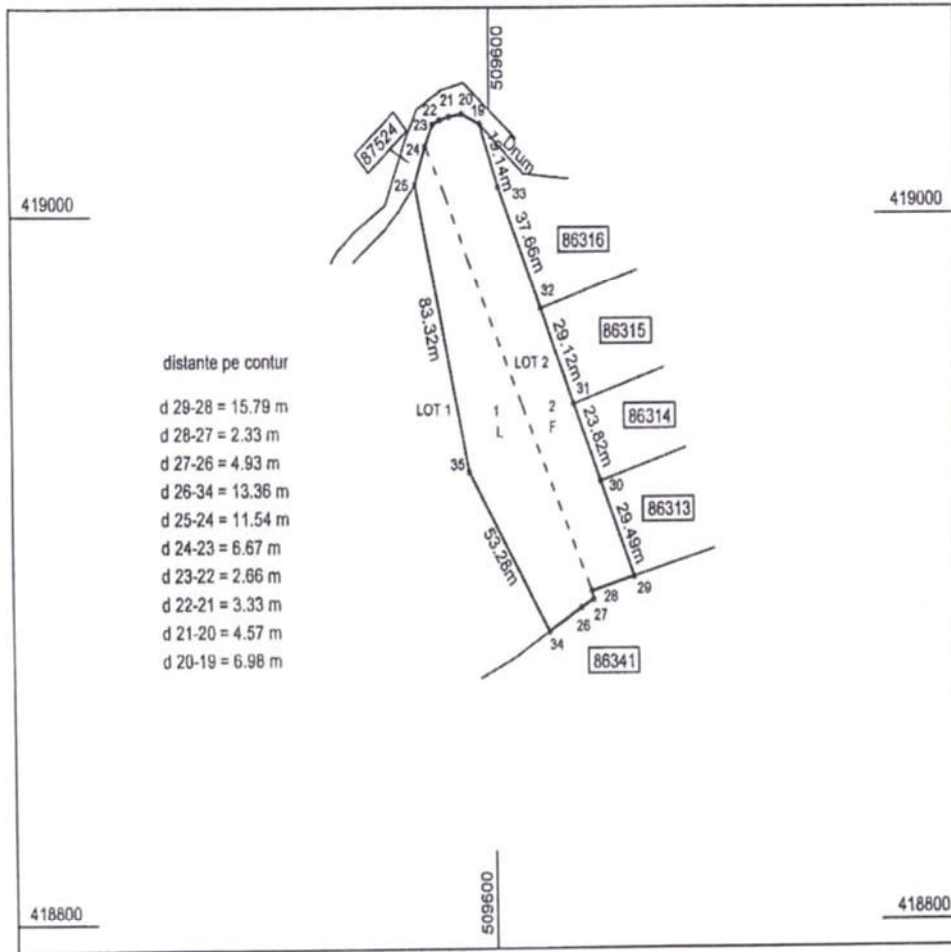
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Consilier cadastru – gradul IA

Geana
Magda

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului;Comuna Valea Mare Pravat,Jud.Arges
88151	5000	Tarla 27 , Parcela 448,450,458
Extravilan		
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	2510	Imprejmuit cu gard sarma intre pct; 25,24 si neimprejmuit intre pct; 24,23,
2	F	2490	22,21,20,19,33,32,31,30,29,28,27,26,34,35,25.
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 5000 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Confir
corectitudi
coresp

Data

Stampila BCPI