



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 35 / 2026

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 18416 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 87621 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3407/25.05.2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr.3406/25.05.2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 16537 din 27.04. 2026 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 18416 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 87621 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **416 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88146**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **18000 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88147**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 87621, număr cadastral 88146**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 87621, număr cadastral 88147**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.V .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 03.06. 2026

Președinte de ședință

Rafira Mariuș- Ion



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	16537
Ziua	27
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str BRASOVULUI, Nr.
 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 16537 din data 27-04-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 87621 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 88146 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 416 mp;
- 2) 88147 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 18000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 07-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Danut Pinte

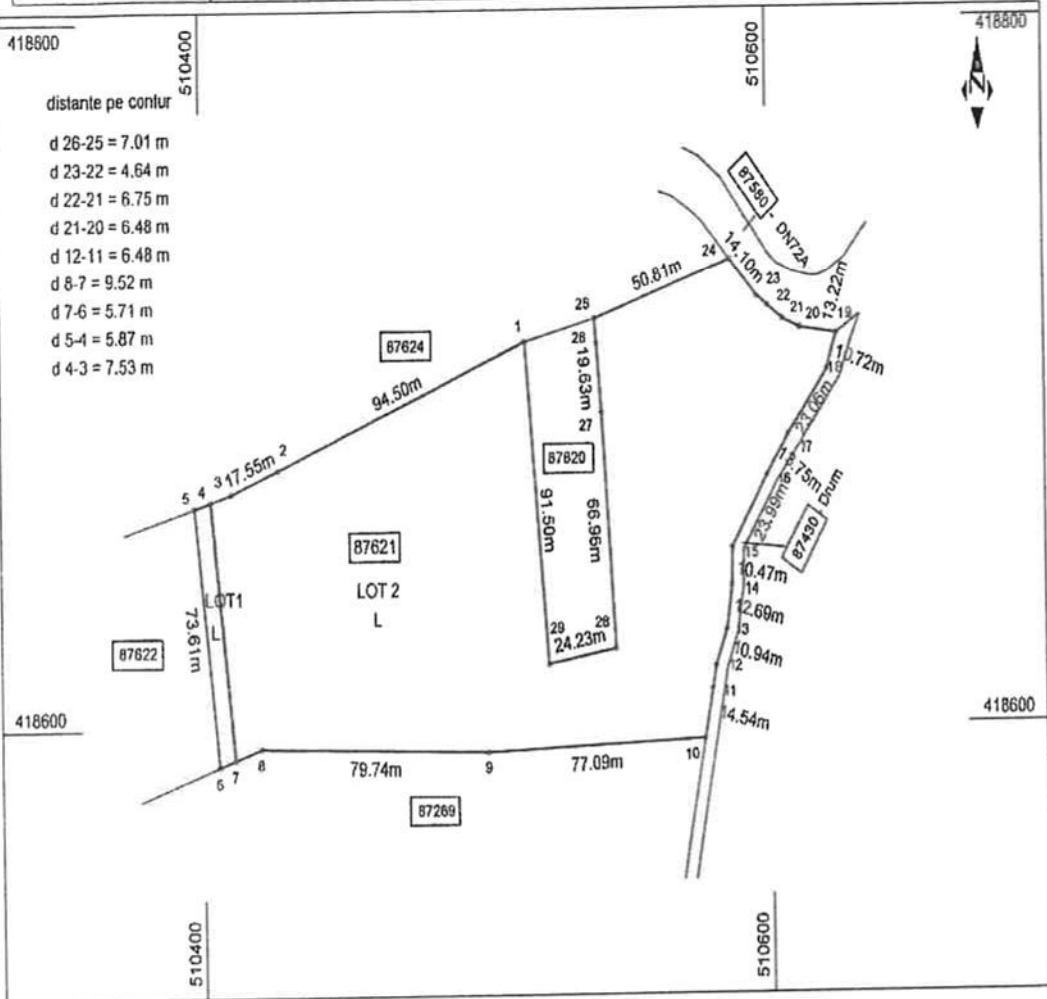
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 35 / 03.06.2026



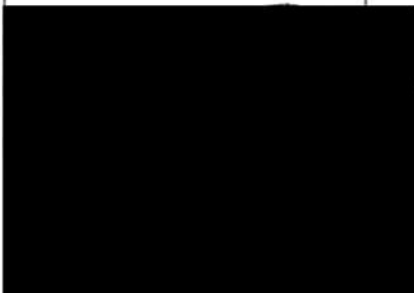
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului : Com. Valea Mare Pravat , Judetul Arges
87621	18416	Tarla 30, parcela 495
		Extravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
87621	VALEA MARE PRAVAT	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
87621	18416	L	Teren extravilan		416	88146	LOT 1- extravilan
					18000	88147	LOT 2- extravilan
Total	18416			Total	18416		



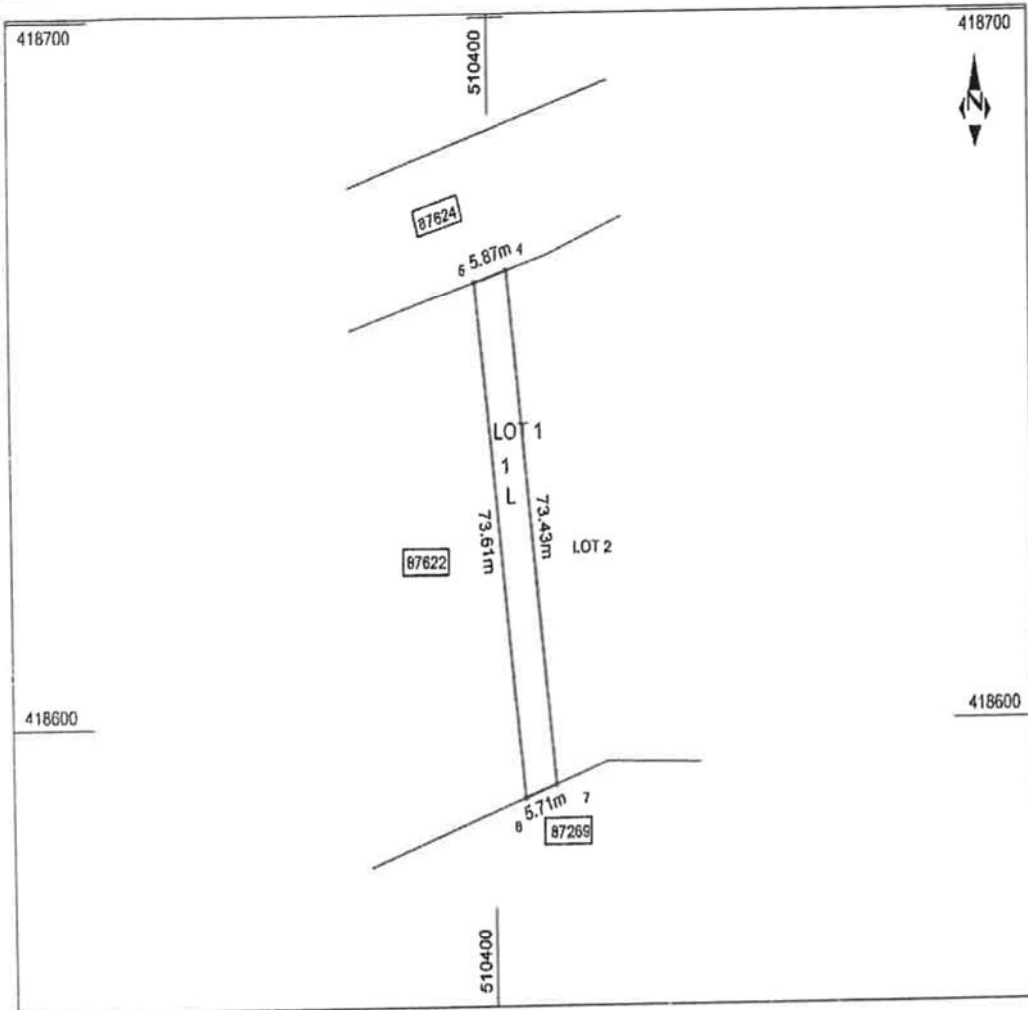
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si peraf



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
88146	416	Tarla 30, parcela 495
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	VALEA MARE PRAVAT	



A. Date referitoare la teren

Suprafata construita la sol			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	L	416	Teren neimpregmult
Total		416	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	(mp)	Mentiiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 416 mp

Inspector

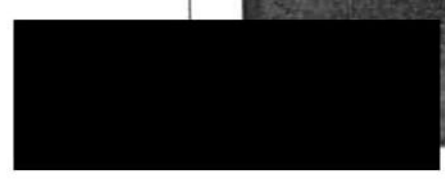
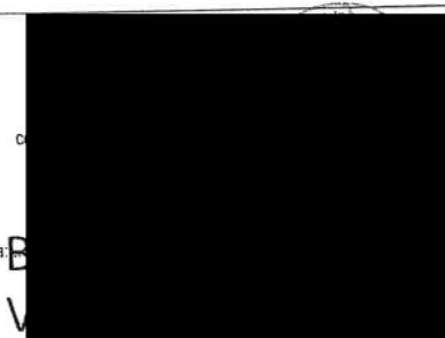
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

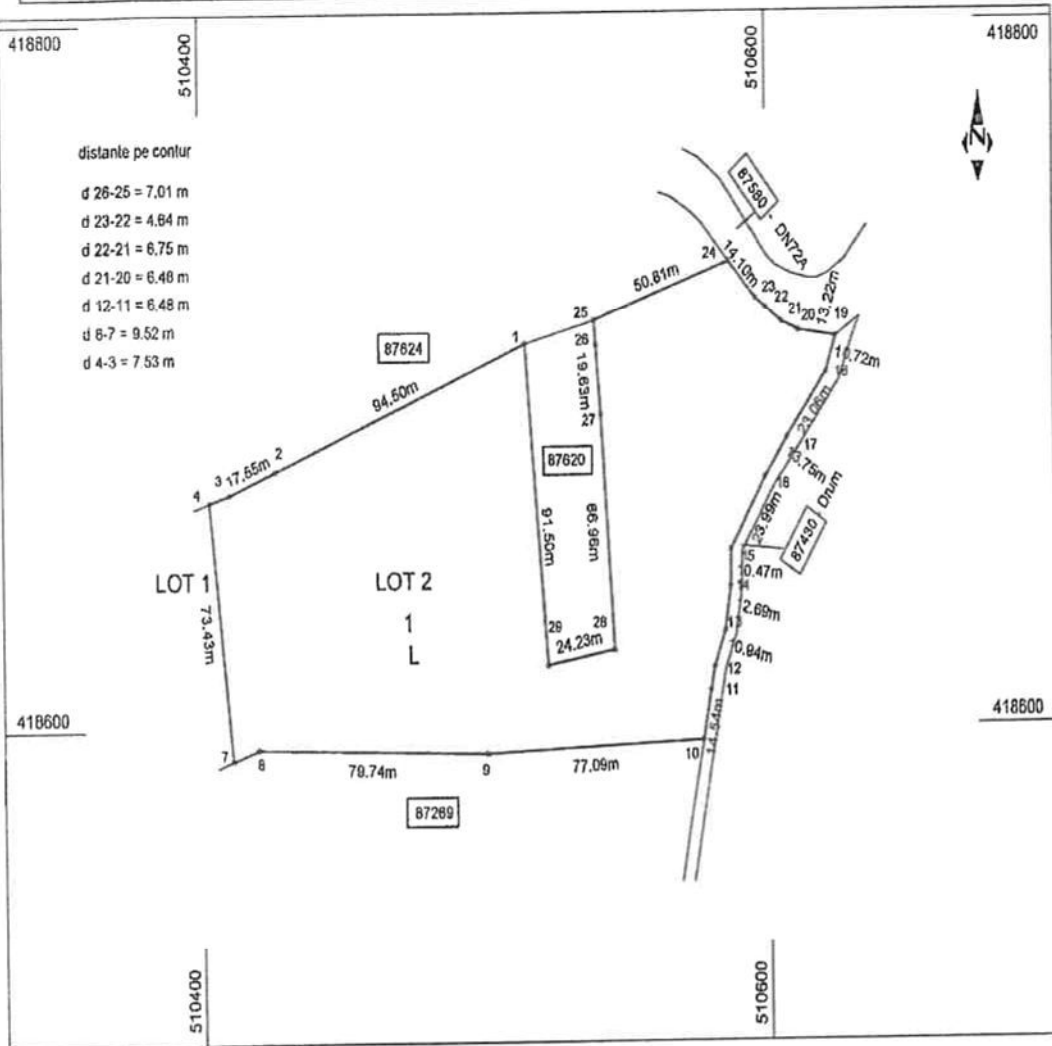
Data: [redacted]



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
88147	18000	Tarla 30, parcela 495
Extravilan		
Carlea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	VALEA MARE PRAVAT	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	L	18000	Teren nelmprejmuit
Total		18000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0	

Suprafata totala masurata = 18000 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Da



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	16537
Zlua	27
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 87621 / UAT Valea Mare Pravăț

TEREN Extravilan

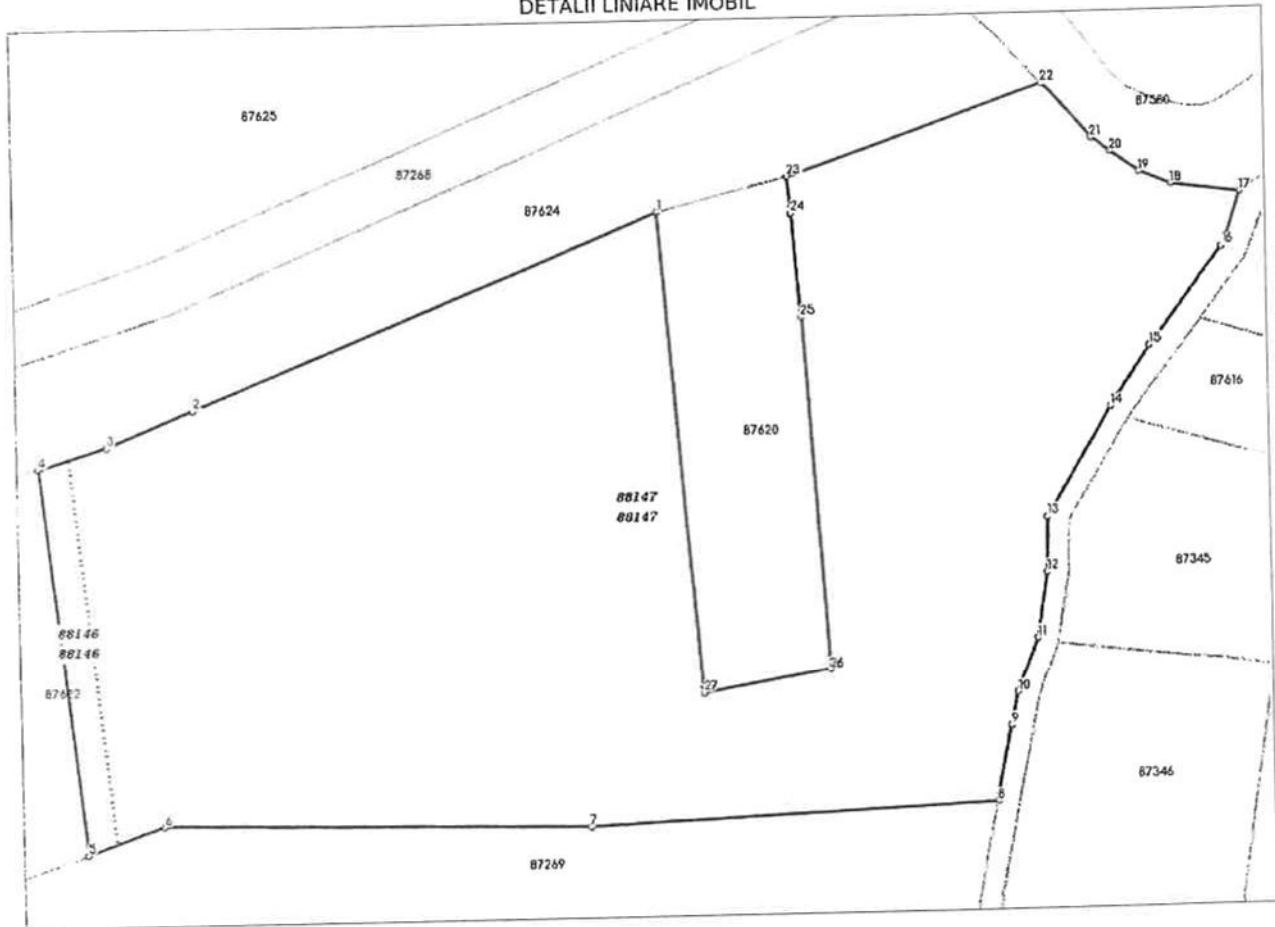
Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

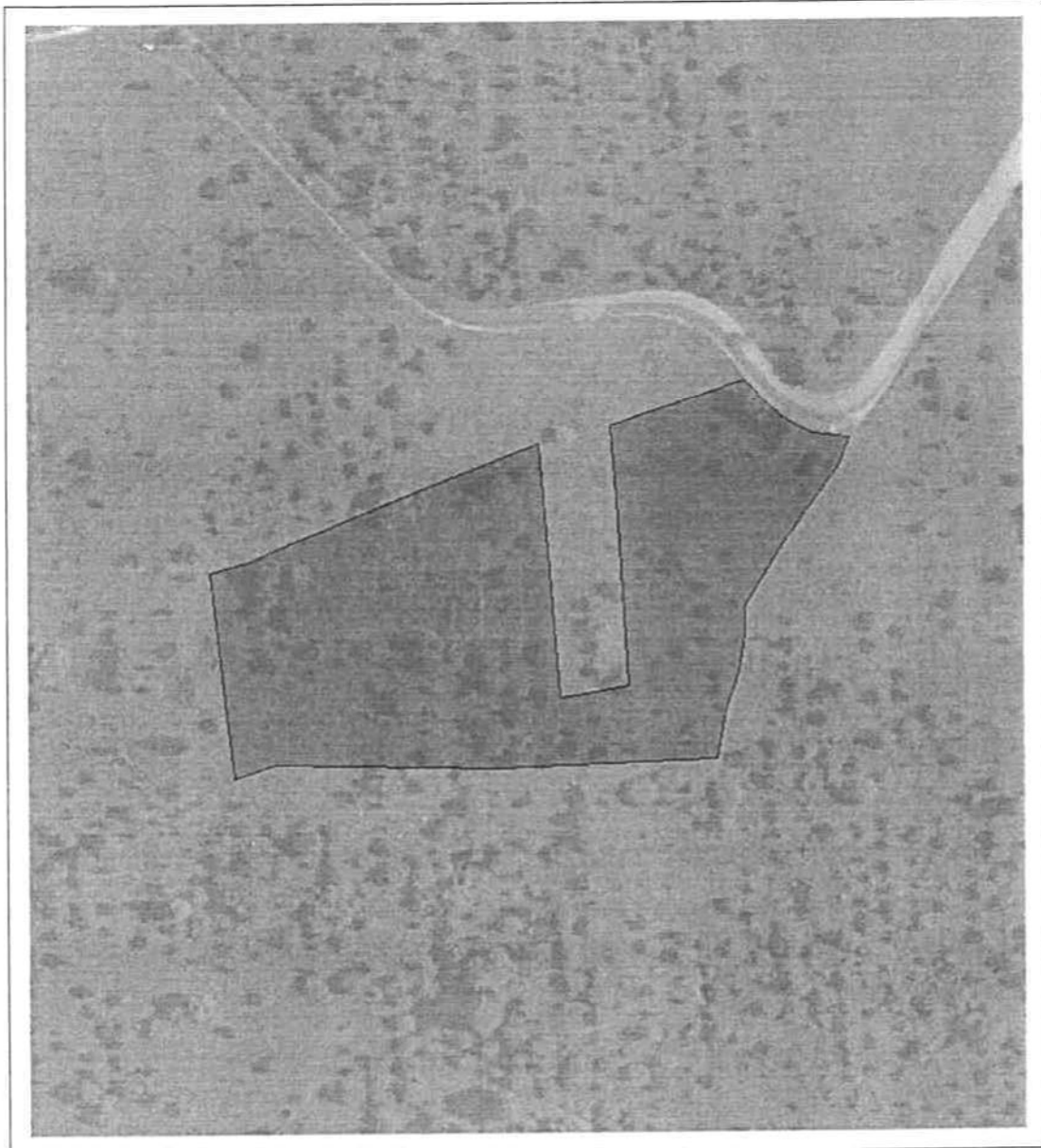
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
87621	18416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	NU	18.416	30	495	
	TOTAL:		18.416			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	510.514,151 418.708,857	2	510.426,627 418.673,23	94.497	2	510.426,627 418.673,23	3	510.410,399 418.666,557	17.546
3	510.410,399 418.666,557	4	510.397,585 418.662,618	13.406	4	510.397,585 418.662,618	5	510.405,568 418.589,444	73.608
5	510.405,568 418.589,444	6	510.419,944 418.594,456	15.225	6	510.419,944 418.594,456	7	510.499,668 418.592,931	79.739
7	510.499,668 418.592,931	8	510.576,69 418.596,1	77.087	8	510.576,69 418.596,1	9	510.579,59 418.610,352	14.544
9	510.579,59 418.610,352	10	510.580,891 418.616,704	6.484	10	510.580,891 418.616,704	11	510.584,813 418.626,92	10.943
11	510.584,813 418.626,92	12	510.586,774 418.639,455	12.687	12	510.586,774 418.639,455	13	510.587,03 418.649,919	10.467
13	510.587,03 418.649,919	14	510.599,528 418.670,402	23.995	14	510.599,528 418.670,402	15	510.607,251 418.681,78	13.751
15	510.607,251 418.681,78	16	510.621,219 418.700,127	23.059	16	510.621,219 418.700,127	17	510.624,685 418.710,27	10.719
17	510.624,685 418.710,27	18	510.611,578 418.712,01	13.222	18	510.611,578 418.712,01	19	510.605,61 418.714,546	6.484
19	510.605,61 418.714,546	20	510.600,129 418.718,481	6.747	20	510.600,129 418.718,481	21	510.596,376 418.721,212	4.641
21	510.596,376 418.721,212	22	510.586,994 418.731,739	14.101	22	510.586,994 418.731,739	23	510.538,963 418.715,169	50.809
23	510.538,963 418.715,169	24	510.539,593 418.708,183	7.014	24	510.539,593 418.708,183	25	510.541,149 418.688,616	19.629
25	510.541,149 418.688,616	26	510.545,374 418.621,792	66.957	26	510.545,374 418.621,792	27	510.521,502 418.617,654	24.228
27	510.521,502 418.617,654	1	510.514,151 418.708,857	91.499					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16537	27.04.2026	07.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16537 înregistrată la data de 27.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	88146	416	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț
2	88147	18000	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 07-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Danut Pinte